



## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petynce

Pronajato





## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petynce

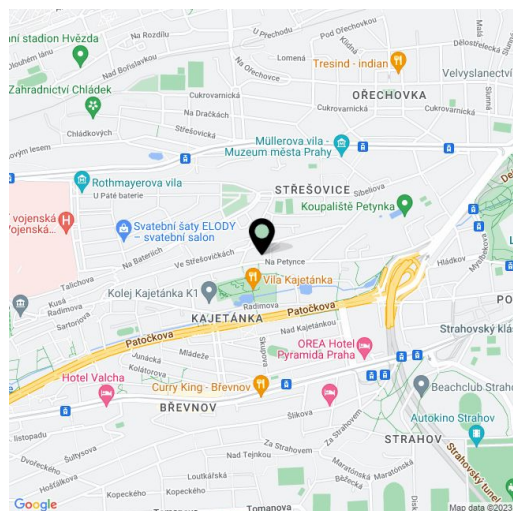
## Pronajato

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Terasa	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vytápění 5000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	20208
K dispozici od	Ihned

**Světlý klimatizovaný byt se 2 koupelnami a terasou (17 m<sup>2</sup>) s výhledem do parku, situovaný v 1. patře budovy, která po kompletní rekonstrukci získala podobu moderní rezidence s podzemním parkováním a bezpečnostním kamerovým systémem. Klidná lokalita pouhých 15 minut chůze od Pražského hradu, nedaleko parku Ladronka, s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, jedna s en-suite koupelnou (sprchový kout), dále koupelna s vanou, toaleta pro hosty a vstupní chodba. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

Dřevěné parkety, francouzská okna, bezpečnostní dveře, videotelefon, sklep, výtah. V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.