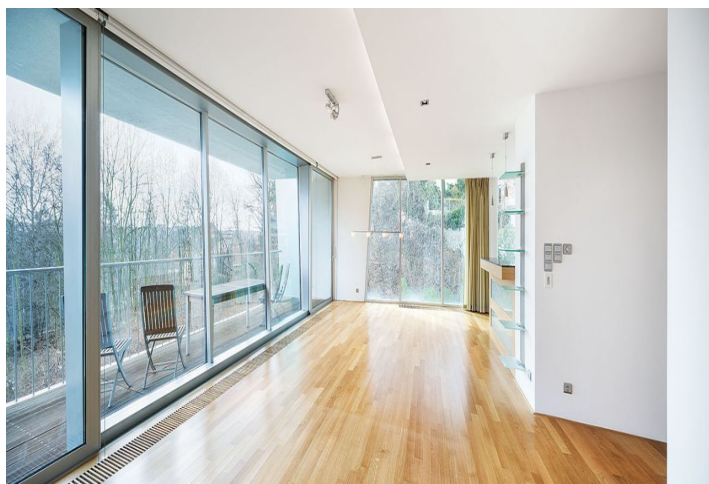




## Byt 3+kk

153 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato





## Byt 3+kk

153 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

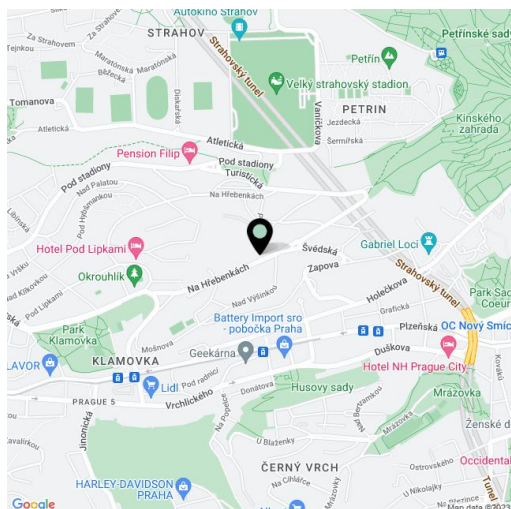
## Pronajato

Celková plocha	171 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	153 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová parkovací stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20202
K dispozici od	lhned

Luxusní byt s 18 m<sup>2</sup> terasou a přímým vstupem z výtahu situovaný v 1. patře jedinečného rezidenčního projektu s 24h recepcí, vlastním sportovním a relaxačním zázemím, ostrahou a kamerovým systémem. Rezidentům je k dispozici bazén s protiproudem, sauna, fitness a squashový kurt. Projekt je zasazen v zeleni ve svahu nedaleko parků Klamovka a Ladronka. Klidná lokalita pár minut jízdy od nákupního a zábavního centra Nový Smíchov, francouzského lycea a výjezdu z Prahy směr Karlovy Vary a Plzeň.

Bytu dominuje prostorný, z větší části prosklený obývací pokoj s plně zařízenou kuchyní a vstupem na terasu s krásnými výhledy do zeleně. Interiér dále tvoří 2 samostatné ložnice, 2 koupelny, šatna, toaleta pro hosty a technická místnost.

K nadstandardnímu vybavení patří dubové podlahy v obytných místnostech, leštěný mramor, podlahové vytápění a ozvučení v koupelnách, hliníková okna, bezfalcové interiérové dveře a velké množství vestavěných úložných prostor. 2 garážová stání a sklep v ceně. Poplatky za společné služby a záloha na spotřebu energií 15.500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

153 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato

