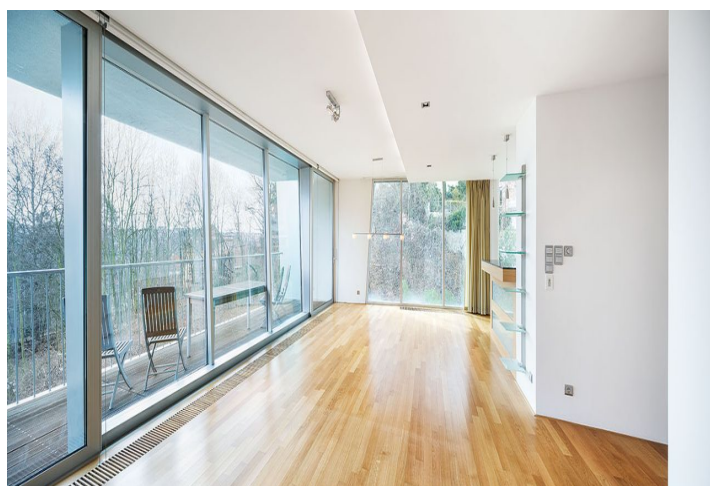


Byt 3+kk

Pronajato

153 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách



Byt 3+kk

Pronajato

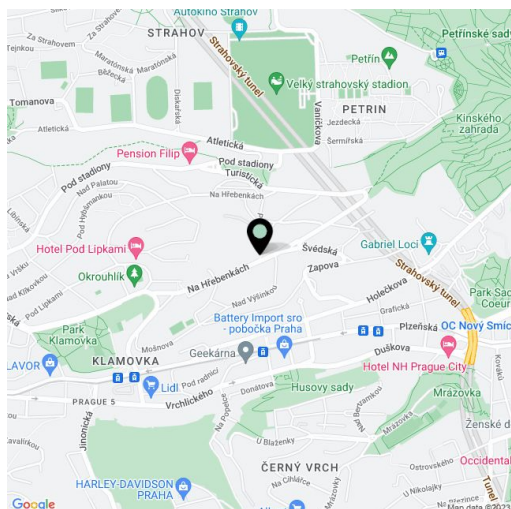
153 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Celková plocha | 171 m ² |
| Podlahová plocha* | 153 m ² |
| Terasa | 18 m ² |
| Parkování | 2 garážová parkovací stání v ceně. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 20202 |
| K dispozici od | lhned |

Luxusní byt s 18 m² terasou a přímým vstupem z výtahu situovaný v 1. patře jedinečného rezidenčního projektu s 24h recepcí, vlastním sportovním a relaxačním zázemím, ostrahou a kamerovým systémem. Rezidentům je k dispozici bazén s protiproudem, sauna, fitness a squashový kurt. Projekt je zasazen v zeleni ve svahu nedaleko parků Klamovka a Ladronka. Klidná lokalita pár minut jízdy od nákupního a zábavního centra Nový Smíchov, francouzského lycea a výjezdu z Prahy směr Karlovy Vary a Plzeň.

Bytu dominuje prostorný, z větší části prosklený obývací pokoj s plně zařízenou kuchyní a vstupem na terasu s krásnými výhledy do zeleně. Interiér dále tvoří 2 samostatné ložnice, 2 koupelny, šatna, toaleta pro hosty a technická místnost.

K nadstandardnímu vybavení patří dubové podlahy v obytných místnostech, leštěný mramor, podlahové vytápění a ozvučení v koupelnách, hliníková okna, bezfalcové interiérové dveře a velké množství vestavěných úložných prostor. 2 garážová stání a sklep v ceně. Poplatky za společné služby a záloha na spotřebu energií 15.500 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk

Pronajato

153 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

