



## Rodinný dům 7+1

540 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Pod Klaudiánkou

Pronajato





# Rodinný dům 7+1

540 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Pod Klaudiánkou

## Pronajato

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Pozemek          | 1 000 m <sup>2</sup>              |
| Zahrada          | 800 m <sup>2</sup>                |
| Parkování        | K dispozici 4-6 garážových stání. |
| Garáž            | Ano                               |
| Sklep            | -                                 |
| PENB             | G                                 |
| Referenční číslo | 2020                              |
| K dispozici od   | lhned                             |

**Pronájem stylové prvorepublikové vily s vyhříváním venkovním bazénem, saunou, velkým zděným altánem a velkou zahradní terasou v klidné rezidenční čtvrti v Praze 4.**

Prostorný dům nabízí ve třech patrech 3 obývací pokoje, formální jídelnu, reprezentativní halu, 2 zimní zahrady, přes 130 m<sup>2</sup> teras, 2 vybavené kuchyně, 4 ložnice, 2 pracovny, 4 koupelny, 4 WC a 3 komory. Horní patro má vlastní vstup a lze ho využít jako samostatný byt se 4 místnostmi, kuchyní a koupelnou.

Krásné výhledy do zeleně a na město, arkýře, parkety, 3,8 m vysoké stropy, štuková výzdoba, repasovaná okna, kachlová kamna, americká kamna, krb, pračka, satelitní talíř, video intercom, alarm. Dům je zařízen starožitným nábytkem. K dispozici 4-6 garážových stání. 5 minut chůze k zastávce tramvají. Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 25.000 Kč měsíčně.

