



## Rodinný dům 5+1

235 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Půlkruhová

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 5+1

235 m², Praha 6, Vokovice, Půlkruhová

## Cena na vyžádání

Celková plocha	235 m²
Pozemek	641 m²
Zastavěná plocha	120 m²
Zahrada	441 m²
Podlahová plocha	231 m²
Balkón	4 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20185

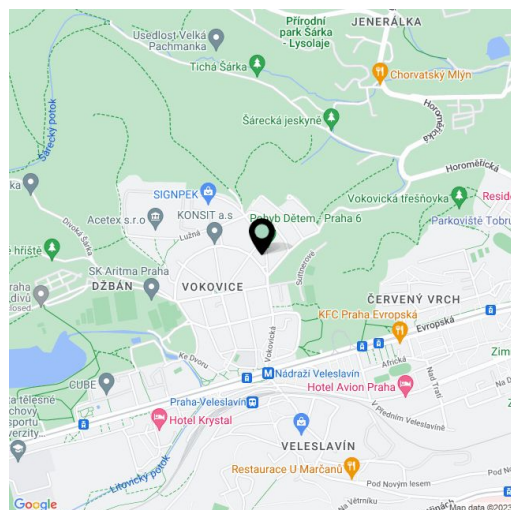
**Kompletně zrekonstruovaná prvorepubliková vila z roku 1924 se 2 balkony a krbem se nachází v atraktivní vilové čtvrti Praha 6 – Vokovice, v sousedství rozlehlého přírodního parku Divoká Šárka a jen pár minut chůze od stanice metra Nádraží Veleslavin.**

Vila je tvořena 1 podzemním a 3 nadzemními podlažními. Přízemí domu se skládá z obývacího pokoje s krbem, prostorné kuchyně, ložnice pro hosty, koupelny, samostatné toalety, schodišťové haly a krytého zádveří. V 1. patře jsou umístěny 2 ložnice (jedna s balkonem, druhá s en-suite menší koupelnou a šatnou), společná hlavní koupelna a schodišťová hala s druhým balkonem. Podkroví je tvořeno relaxačním prostorem, kde lze vybudovat také další koupelnu či menší kuchyň, v suterénu domu jsou 2 skladovací místnosti.

Na míru vyrobená kuchyň s kamennou pracovní deskou a spotřebiči **Küppersbusch**, nové a původní repasované parkety, třivrstvé podlahy z masivu v podkroví, dřevěná eurookna s izolačním trojsklem, **zabezpečovací systém** s napojením na PCO, **alarm včetně kontroly koncentrace CO2 v obývacím pokoji a plynu ve sklepech**, kondenzační kotel Vaillant se 150 litrovým zásobníkem teplé vody s ekvitermní regulací, domácí telefon, satelitní anténa, strukturovaná kabeláž, příprava klimatizaci, zvukový systém v obývacím pokoji, kamerový systém na rozích domu a na zavlažování zahrady. V letech 2009-2010 proběhla kompletní rekonstrukce domu – střecha, fasáda (zateplení), okna, podlahy, elektřina, topení. **Parkovací stání pro 2 vozy.**

Příjemná a klidná lokalita s rychlým spojením do centra, v dochozí vzdálenosti školky, školy, 2 tenisových hal, fitness centra, 10 minut jízdy autem od golfového hřiště.

Interiér 231 m², zastavěná plocha 120 m², zahrada 441 m², pozemek 641 m².

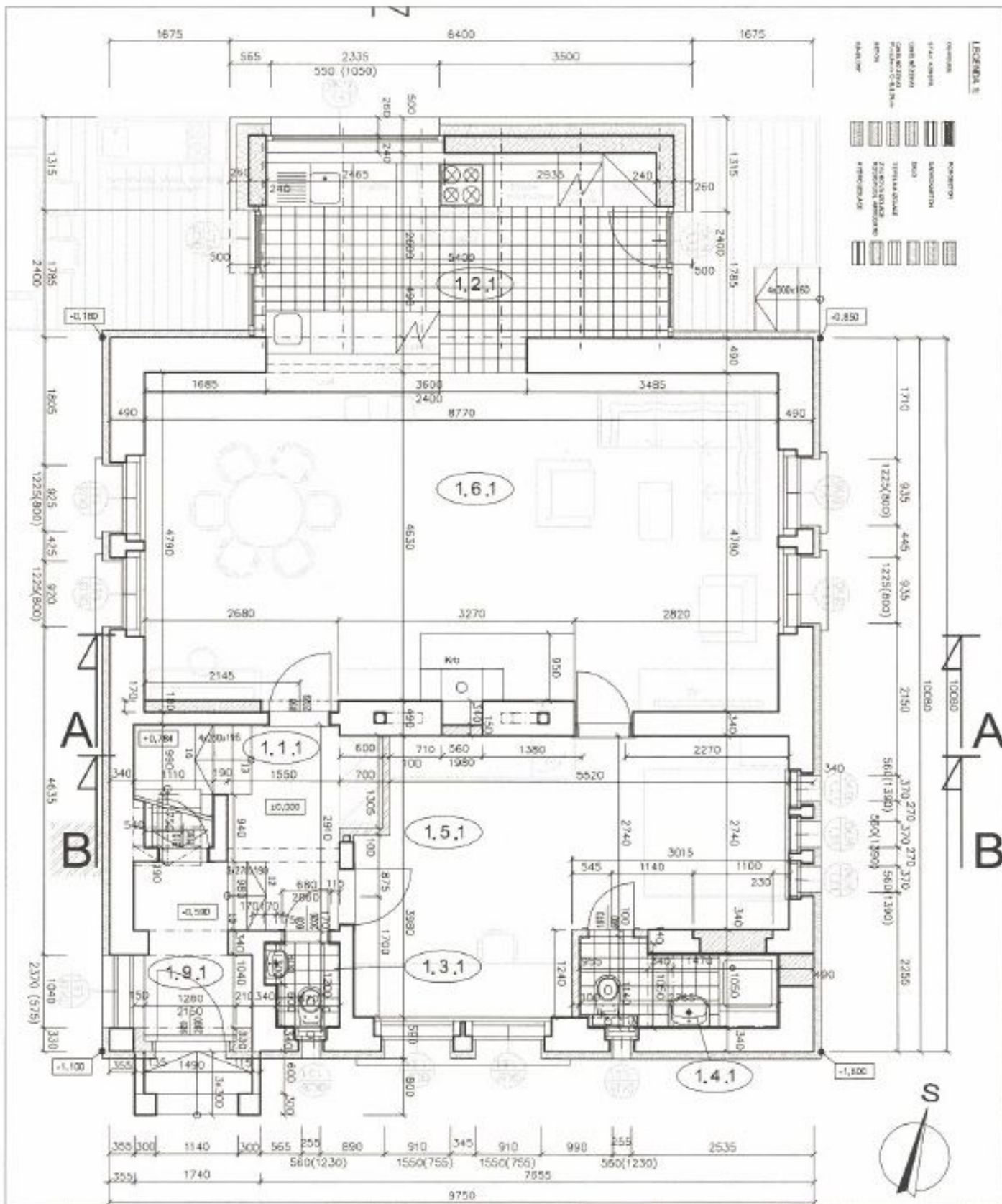




# Rodinný dům 5+1

235 m², Praha 6, Vokovice, Půlkuhová

Cena na vyžádání





# Rodinný dům 5+1

235 m², Praha 6, Vokovice, Půlkruhová

Cena na vyžádání

