



## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Tusarova

Prodáno



**Byt 3+1**105 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Tusarova**Prodáno**

Celková plocha	127 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	105 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20179

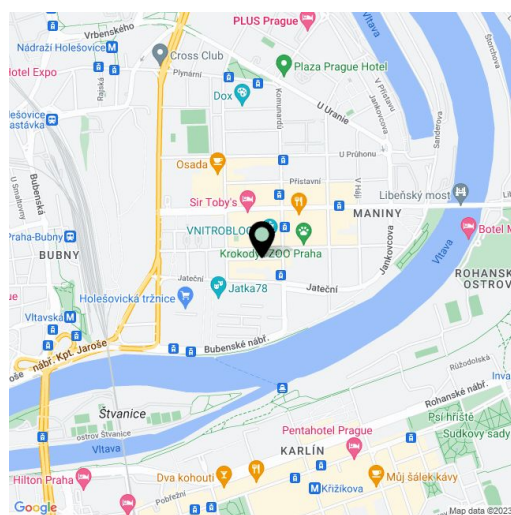
**Nová půdní vestavba jižně orientovaného mezonetového bytu se 2 terasami v 7. nadzemním podlaží rekonstruovaného činžovního domu s výtahem, v dynamicky se rozvíjející části Prahy 7 – Holešovic, přímo naproti parku a jen pár kroků od tramvajové zastávky, 5 minut na metro Vltavská.**

Dispozice nižší úrovně bytu je tvořena velkou vstupní halou, obývacím pokojem s jídelnou, kuchyní, 2 ložnicemi, koupelnou a samostatnou toaletou, přičemž všechny hlavní místnosti mají přístup na terasu orientovanou do zeleného vnitrobloku. Z obývacího pokoje se dostaneme po schodišti na galerii ve vyšší úrovni, s dostatkem prostoru pro pracovní kout a druhou terasu.

**Dubová prkna** na podlahách, obklady a dlažba Ragno Concept, **velkoformátová okna**, sanita Laufen v koupelnách, příprava pro kuchyň. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Dům se nachází v **atraktivní lokalitě kousek od vltavského nábřeží**, v sousedství divadla Rock Opera, školky, školy, supermarketu, sportovních i zdravotnických zařízení a restaurací. 5 minut k fitness klubu či squashové hale, 10 minut ke golfovému hřišti CZ Golf v Libni, 10 minut do centra.

Interiér 105,6 m<sup>2</sup>, balkon 12,2 m<sup>2</sup>, terasa 10 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

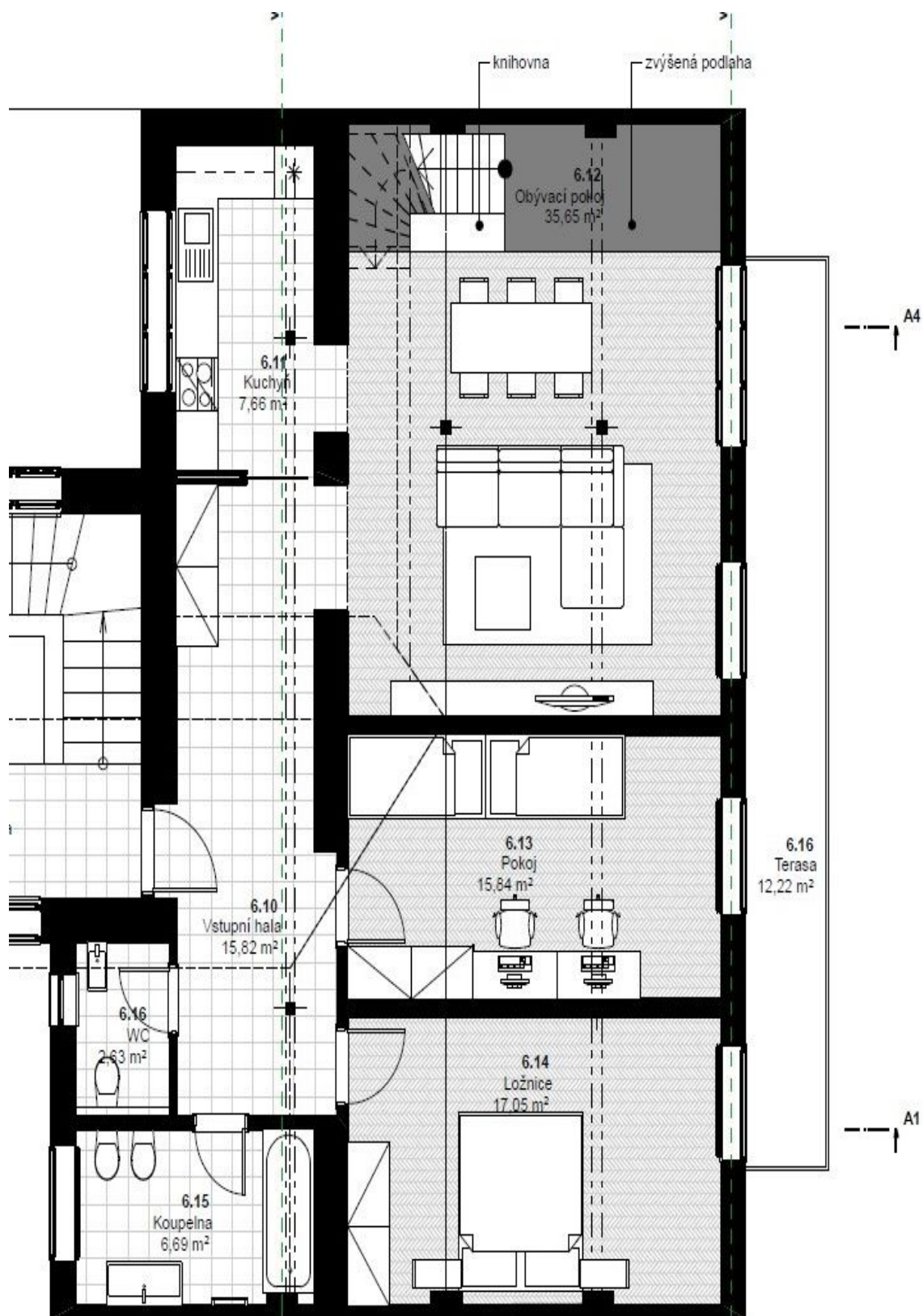
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Tusarova

Prodáno





## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Tusarova

Prodáno

