



## Byt 1+kk

34 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodáno





## Byt 1+kk

34 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodáno

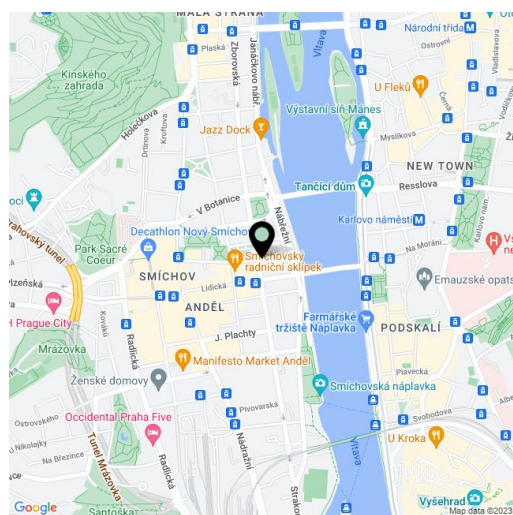
Celková plocha	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	34 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20176

Nově zrenovované studio s balkonem a příjemným výhledem do parku na přilehlém náměstí se nachází ve 3. nadzemním podlaží krásného činžovního domu po kompletní rekonstrukci na rohu ulic Zborovská a Pecháčkova, v atraktivní rezidenční části pražského Smíchova jen pár minut chůze od Anděla či vltavského nábřeží. Předpokládané dokončení v zimě 2015.

Dispozici bytu tvoří obytná kuchyň s balkonem, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, a předsiň s vestavěnými skříněmi. **Kvalitní vybavení** apartmánu bude zahrnovat **dubové parkety**, dlažbu a obklady Hermes Aurelia a Pamesa Ceramica, nová špaletová okna s izolačními dvojskly, **zachované původní prvky** - ozdobné stropní štuky, podlahové vytápění ve všech místnostech, koupelnové zařízení předměty Riho, Laufen, Hansgrohe aj., bezpečnostní vstupní dveře, dřevěné interiérové dveře. V kupní ceně bytu je zahrnut **sklep**, v domě budou k dispozici též úložné prostory a myčka pro kola.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, tramvajové linky a metro B v docházkové vzdálenosti. Nedaleko najdeme množství kaváren a restaurací, posilovnu, obchodní centrum Nový Smíchov včetně kina a dalších možností společenského vyžití.

Interiér 33,6 m<sup>2</sup>, balkon 2,4 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

34 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodáno

