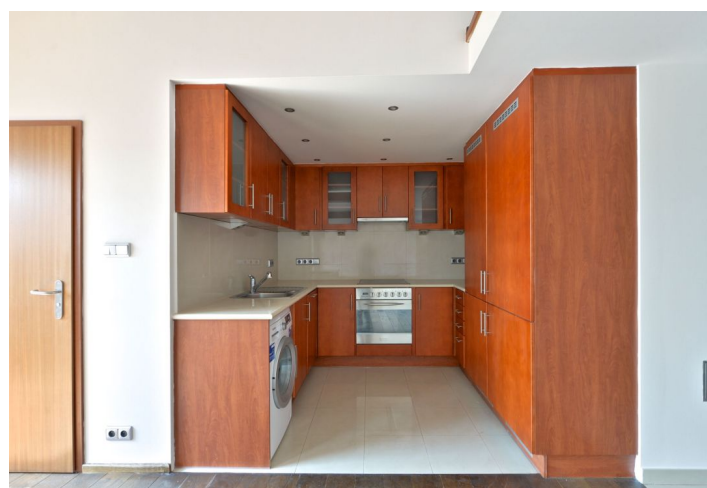


## Byt 4+kk

Prodáno

127 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

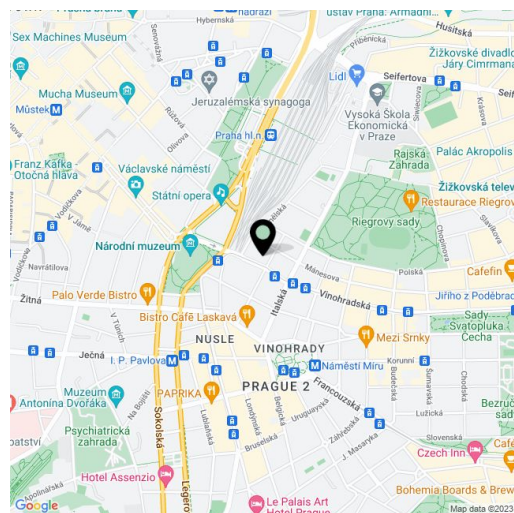


## Byt 4+kk

Prodáno

127 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Celková plocha	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	127 m <sup>2</sup>
Terasa	33 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	5 308 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	20151



**Podkrovní mezonet s velkou terasou a krásným výhledem na město včetně Pražského hradu a Petřína se nachází v 6. patře majestátního klasického činžovního domu s výtahem ve spodní části Vinohradské třídy, 5 minut chůze od Václavského náměstí.**

Ve nižší úrovni bytu se nachází otevřený obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice s šatnami a koupelna s vanou a toaletou. V patře je umístěna členitá galerie využitelná jako 3. ložnice nebo pracovna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstup na terasu.

K vybavení patří **dřevěné podlahy** a dlažba, spotřebiče značky Baumatic a **Siemens**, rolety, alarm, domácí vrátný, bezpečnostní vstupní dveře. Výtah do 5. patra.

Výhodná lokalita jen **pár kroků od Riegrových sadů** a Václavského náměstí s přístupem ke všem třem trasám pražského metra. Nedaleko se nachází mateřské i základní školy, divadlo Na Vinohradech, plavecký bazén, fitness centrum, množství oblíbených kaváren a restaurací.

Interiér 127 m<sup>2</sup>, terasa 33 m<sup>2</sup>.

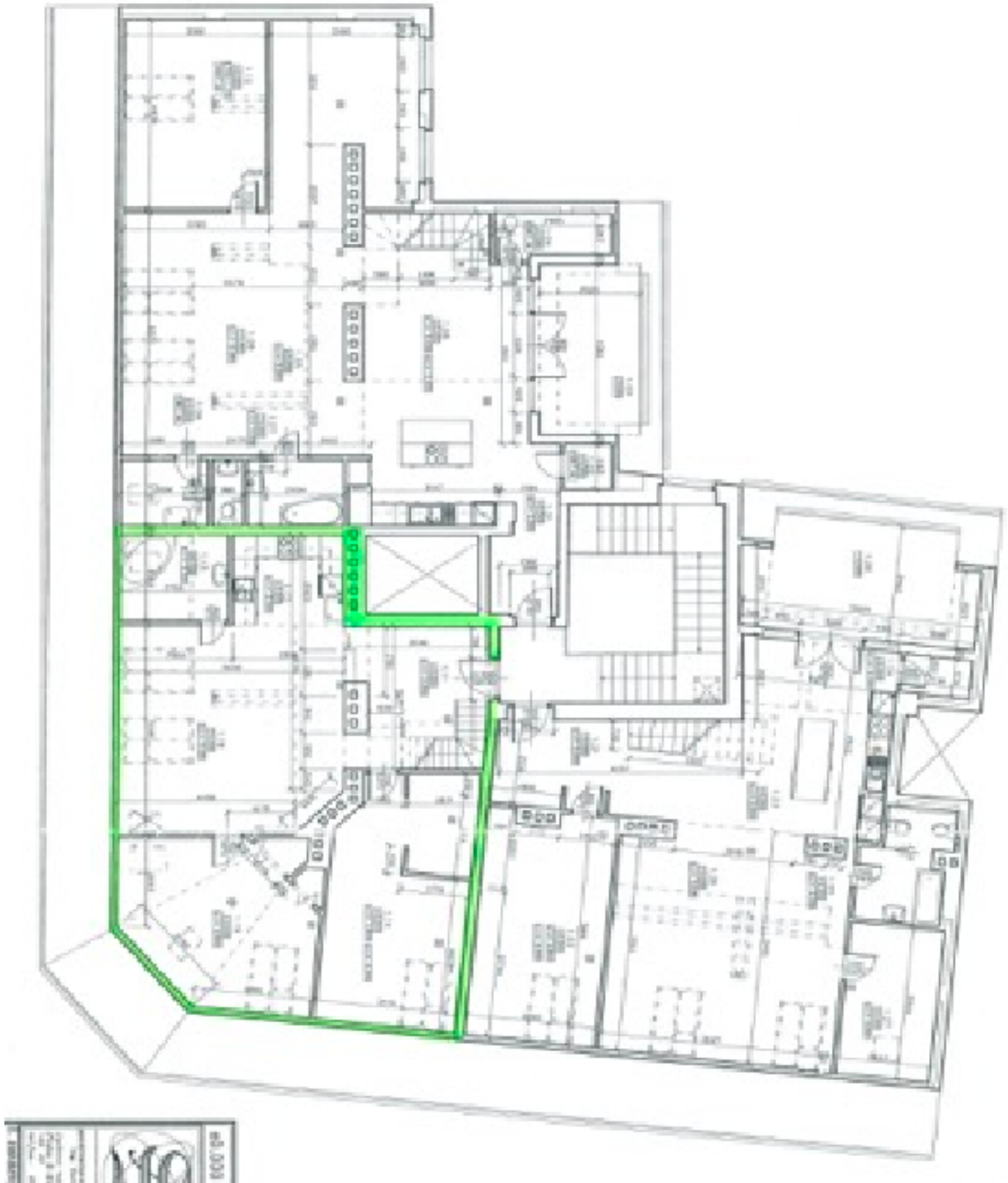
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 4+kk

Prodáno

127 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská



## Byt 4+kk

Prodáno

127 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

