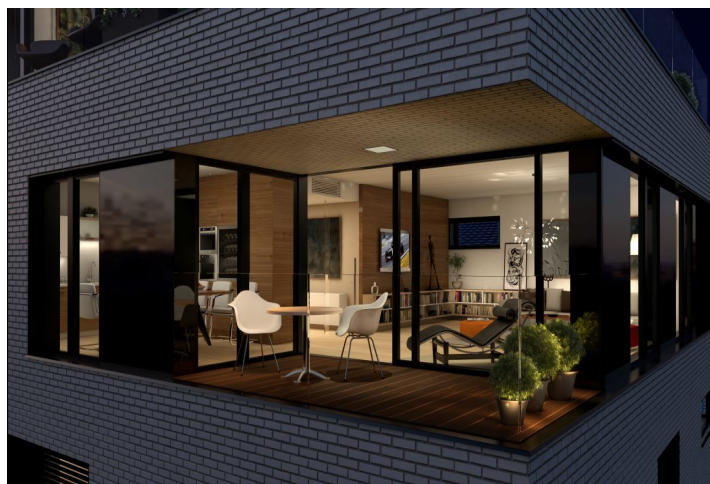




Byt 4+kk

168 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**168 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Cena na vyžádání**

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Celková plocha | 184 m ² |
| Podlahová plocha* | 168 m ² |
| Lodžie | 16 m ² |
| Parkování | 2 parkovací stání v podzemní garáži. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 20134 |

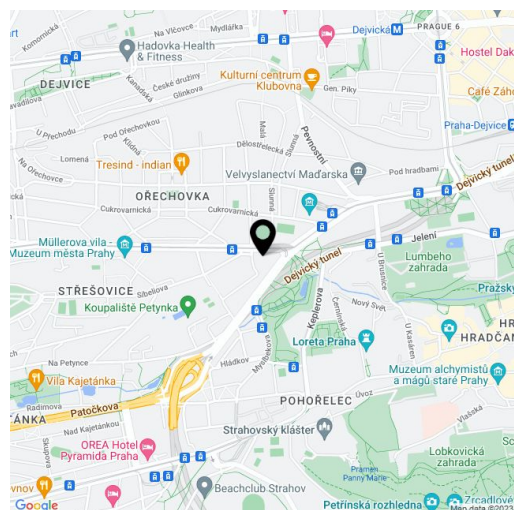
Špičkově vybavený byt se 2 ložními, 2 parkovacími místy v podzemní garáži a sklepem je situován ve 2. nadzemní podlaží moderního viladomu, který je součástí jedinečného projektu Royal Triangle – osmi sdružených rezidenčních budov tvořících uzavřený zabezpečený areál s parkováním, recepcí a společnou zahradou v podání renomovaného ateliéru Schindler Seko. Nadčasová architektura, prvotřídní kvalita i elegance. Royal Triangle představuje jedinečnou příležitost bydlet v srdci prestižní rezidenční čtvrti Prahy 6 – Střešovice, v dochozí vzdálenosti Pražského hradu.

Dispozice zahrnuje otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a lodžii, 3 ložnice (dvě s přístupem na druhou ložii, jedna z nich navíc s en-suite šatnou a koupelnou), společnou koupelnu, toaletu pro hosty a technickou místnost.

Rezidence Royal Triangle nabízí apartmány v dispozičních řešeních **od 2+kk po 4+kk**. Použití **kvalitních materiálů**, od třívrstevných dřevěných lakovaných podlah v obytných místnostech přes tropické dřevo na terasách a lodžích až po velkoformátové obklady a dlažbu v koupelnách. Všechny byty disponují kapilárním systémem chlazení stropů a větráním s rekuperací tepla, dále pak **inteligentním ovládním domácnosti** (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje například centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Podlahové vytápění včetně designových koupelňových otopných těles, bezfalcové interiérové dveře nebo **hliníková okna s izolačním trojsklem**. Jedno až dvě **parkovací stání** v podzemních garážích a **sklep** jsou zahrnuty v ceně každého bytu.

Royal Triangle se nachází ve vyhledávané rezidenční čtvrti s perfektním spojením MHD do centra města a kompletní občanskou vybaveností, včetně školek, škol (i mezinárodních) a zdravotnických zařízení. Lokalitu ocení zejména milovníci večerních či víkendových procházek, kteří mohou nasát atmosféru Pražského hradu, Jeleního příkopu či blízkých parků.

Interiér 168,04 m², 2 lodžie 16,33 m² + 2 parkovací stání a sklep 6,12 m².
Kolaudace proběhne do konce roku 2015.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

168 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**168 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Cena na vyžádání**

| | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 01 | VSTUPNÍ HALA ENTRANCE HALL | 13,32 m ² |
| 02 | OBÝVACÍ POKOJ + KK LIVING ROOM | 73,29 m ² |
| 03 | CHODBA HALLWAY | 7,93 m ² |
| 04 | POKOJ ROOM | 11,95 m ² |
| 05 | POKOJ ROOM | 14,54 m ² |
| 06 | LOŽNICE BEDROOM | 18,35 m ² |
| 07 | ŠATNA CLOSET | 5,99 m ² |
| 08 | KOUPELNA BATHROOM | 6,93 m ² |
| 09 | KOUPELNA BATHROOM | 9,7 m ² |
| 10 | TECH. MÍSTNOST TECHNICAL ROOM | 3,01 m ² |
| 11 | WC | 3,03 m ² |
| OBYTNÁ PLOCHA LIVING SPACE | | 168,04 m² |
| 22 | LODŽIE LOGGIA | 8,29 m ² |
| 23 | LODŽIE LOGGIA | 8,04 m ² |
| S145 | SKLEP CELLAR | 6,12 m ² |
| CELKEM TOTAL | | 190,49 m² |