

## Byt 4+kk

135 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

Pronajato



# Byt 4+kk

# Pronajato

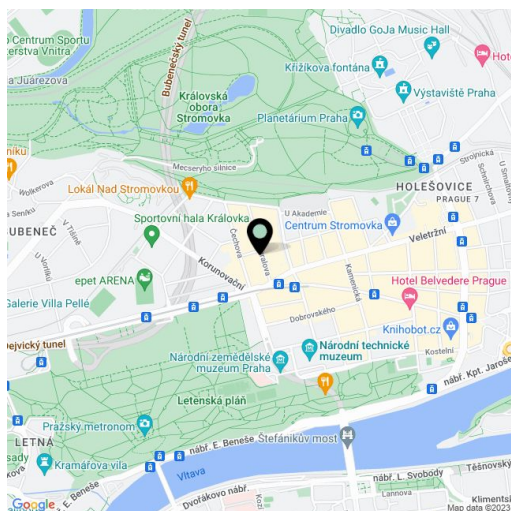
135 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

Celková plocha	135 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování ve dvoře.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	20131
K dispozici od	lhned

**Moderní, kompletně zařízený podkrovní mezonet se saunou, situovaný ve 4. patře činžovního domu s výtahem v klidné letenské ulici u parku Stromovka, minutu chůze od Letenského náměstí. Oblíbená rezidenční lokalita s četnými tramvajovými spoji, v rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra, v pěším dosahu parku na Letné a Pražského hradu.**

Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a spíží, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. V patře jsou 3 samostatné ložnice a prostorná hala s množstvím vestavěných skříní a úložných prostor a koupelna se **saunou**, vanou, sprchovým koutem a toaletou.

**Klimatizace, teakové podlahy, bezpečnostní dveře, plynový kotel, předokenní rolety, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, TV, UPC, úložný prostor pro kola nebo kočárky v domě, společný upravený dvůr. K dispozici 2 parkovací stání ve dvoře za 5000 Kč/měsíc (1 stání za 3000 Kč/měsíc). Poplatky za společné služby 800 Kč/osoba/měsíc. Poplatky za spotřebu plynu a elektřiny budou převedeny na nájemce (cca 3500 Kč/měsíc). K dispozici od ledna 2019.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.