



## Byt 3+1

91 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Čechova

Prodáno





## Byt 3+1

91 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Čechova

Prodáno

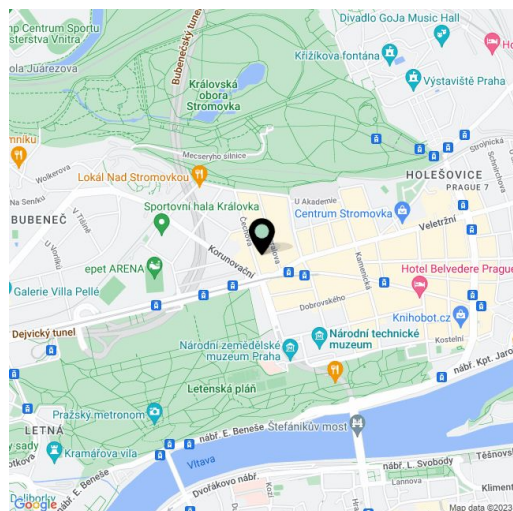
Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 800 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	20125

**Západně orientovaný byt ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem v atraktivní lokalitě Bubeneč, jen pár kroků od Letenských sadů a největšího pražského parku Stromovka.**

Dispozice nabízí světlý obývací pokoj s arkýřovým oknem, samostatnou kuchyň, 2 ložnice, toaletu pro hosty, koupelnu. Vybaven je rozvody **Bang & Olufsen**, parketovými podlahami, kvalitní dlažbou a obklady, podlahovým vytápěním v kuchyni, koupelně a na toaletě, repasovanými špaletovými okny a **designovými skleněnými interiérovými dveřmi**, vstupními bezpečnostními dveřmi značky NEXT, plynovým kotlem Vaillant. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Vyhledávaná adresa v blízkosti parků, veškeré občanské vybavenosti a s dobrým spojením do centra díky nedaleké zastávce tramvají. V pěším dosahu mateřské i základní školy, sportovního areálu, squashové haly, fitness centra, Národního technického muzea, mnoha kaváren a restaurací.

Interiér 91,34 m<sup>2</sup>, sklep 2,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.