



## Byt 3+1

176 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

Prodáno





## Byt 3+1

176 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Janáčkovovo nábřeží

Prodáno

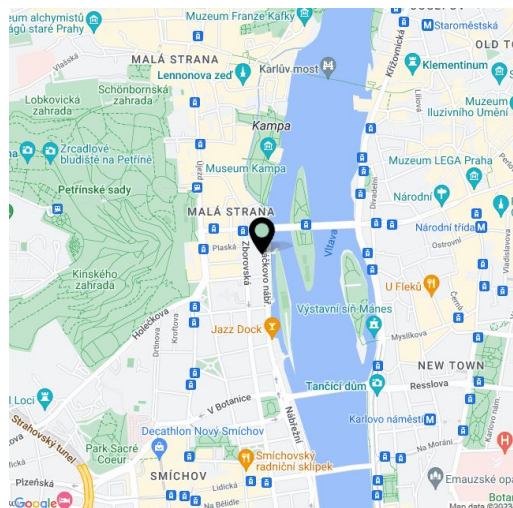
Celková plocha	190 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	176 m <sup>2</sup>
Lodžie	14 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20113

**Kompletně zrekonstruovaný byt s lodžii, zimní zahradou a výhledem na Vltavu ve 2. nadzemním podlaží zrenovovaného domu s 24 hodinou recepcí, kamerovou ostrahou a podzemním parkováním, ve vyhledávané lokalitě Janáčkovovo nábřeží v centru Prahy.**

Byt je tvořen prostorným obývacím pokojem, z něhož je přístupná oddělená kuchyň, 2 ložnicemi a 2 koupelnami, s možností vybudování třetí. Lodžie a zimní zahrada jsou orientovány do klidného vnitrobloku, kde je zároveň k dispozici k užívání společná zahrada. **Možnost změnit dispozici na 4+kk.** Vybavení zahrnuje **dřevěné parkety**, dlažbu, podlahové topení, **zachované původní prvky**, vysoké stropy. V ceně bytu **sklep a 1 garážové parkovací stání v zakladači**, možnost dokoupení druhého.

Výjimečná adresa s veškerou občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti obchodního centra Nový Smíchov, Petřín a Kinského zahrad.

Interiér 176 m<sup>2</sup>, terasa 14 m<sup>2</sup>, zimní zahrada, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.