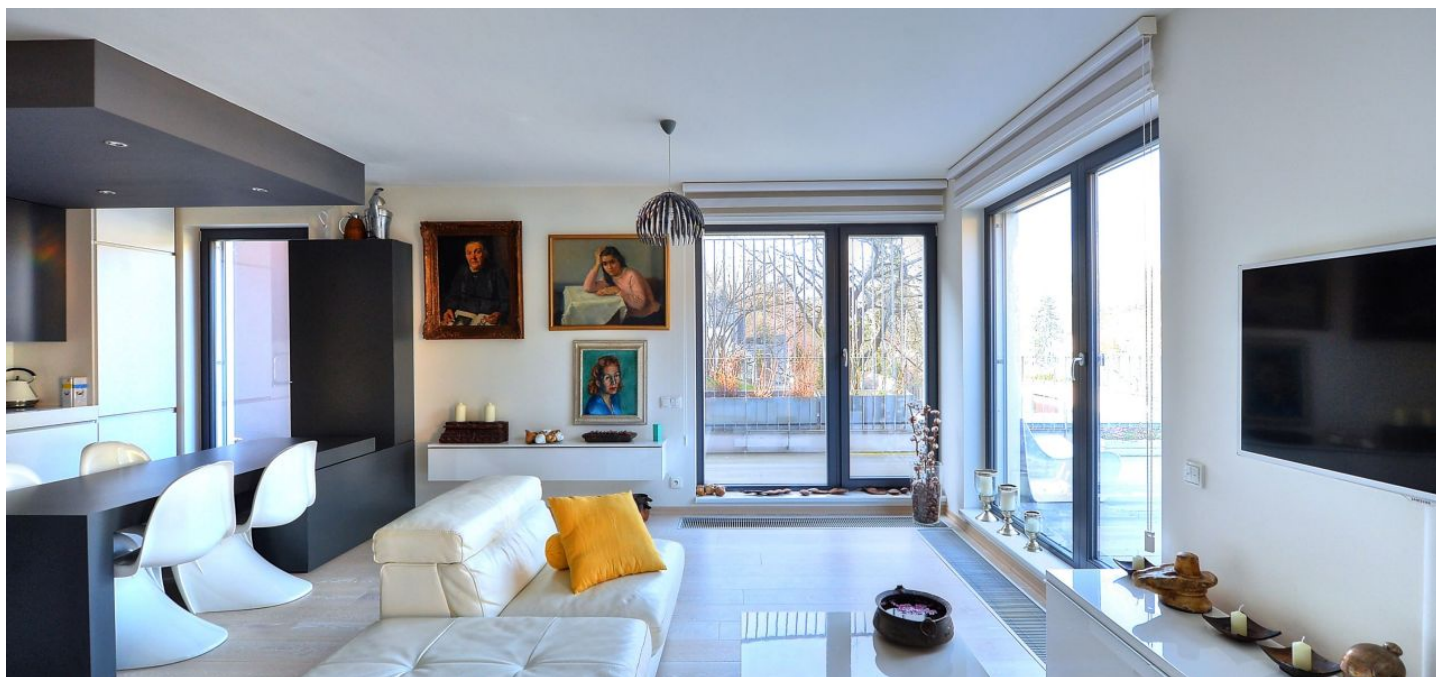




## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, U Vojanky

Prodáno



**Byt 3+kk**96 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, U Vojanky**Prodáno**

Celková plocha	138 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Terasa	42 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové parkovací stání zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20112

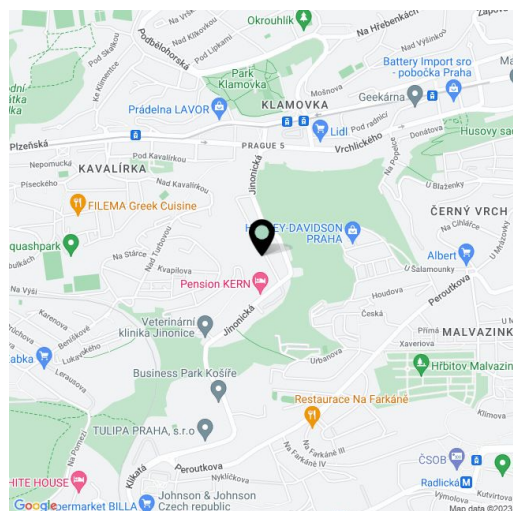
**Kvalitně zařízený designový byt s prostornou terasou je situován ve 2. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Pod Bertramkou v klidné ulici vilové zástavby městské části Prahy 5 – Košíře, v těsném sousedství parku Šalamounka a s dobrým spojením do centra Prahy.**

Dispozice bytu nabízí rohový obývací pokoj s francouzskými okny a kuchyňským koutem, 2 ložnice, 2 koupelny (jedna z nich en-suite k master bedroom) a předsíň, přičemž všechny pokoje mají přístup na terasu s **příjemným výhledem do vzrostlé zeleně.**

Nadstandardní vybavení zahrnuje **mramorové obklady** v koupelnách, **dřevěné podlahy** v obytných místnostech, exotické dřevo massaranduba na terase, koupelnové zařizovací předměty Villeroy & Boch, elektricky ovládané bezpečnostní předokenní žaluzie, bezpečnostní vstupní dveře, centrální plynové vytápění, dostatek úložných prostor. K bytu patří **1 parkovací stání v podzemní garáži a komora na patře.**

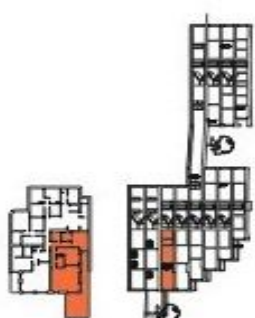
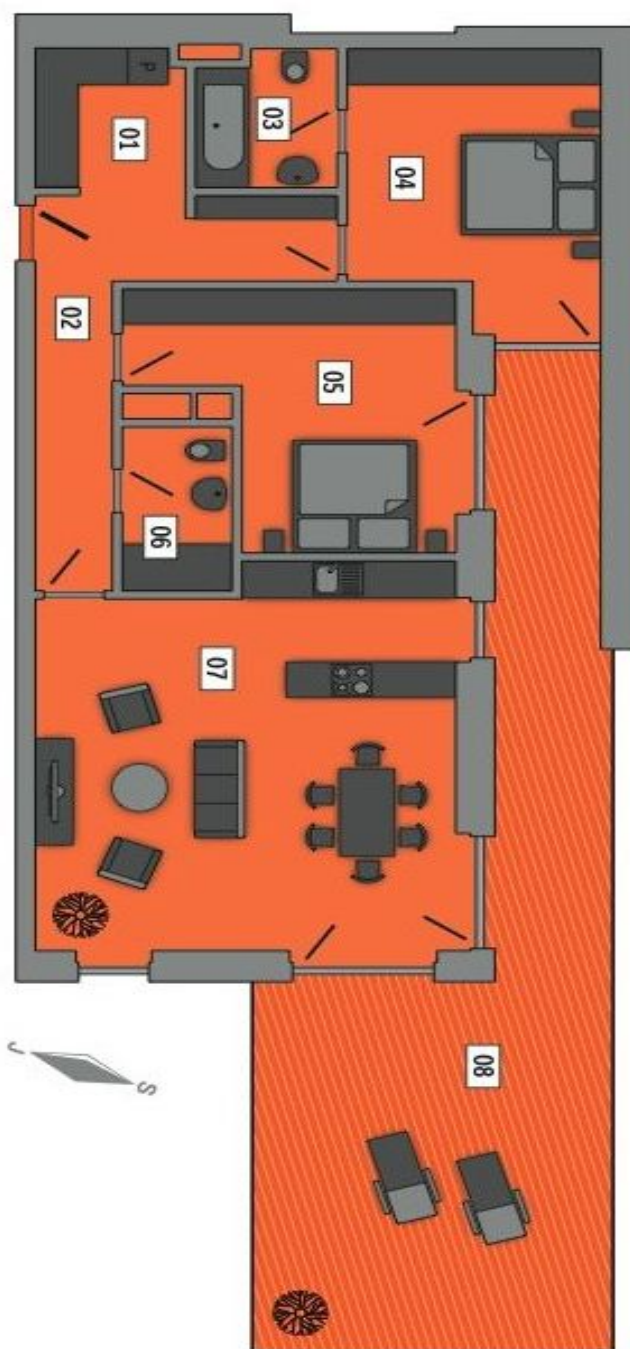
Rezidence Pod Bertramkou představuje ideální kombinaci klidného bydlení obklopeného zelení a snadně dostupného centra města. Vilová čtvrť nabízí plnou občanskou vybavenost a díky nedalekým zastávkám tramvaje a autobusu velmi dobré spojení s centrem Prahy a k nákupní zóně na Andělu. Sportovci ocení tenisové a squashové kurty či horolezeckou stěnu v oblasti zvané Cibulka nebo nedaleké golfové hřiště v Motole. Milovníci přírody si přijdou na své v přírodním parku Košíře – Motol.

Interiér 96 m<sup>2</sup>, terasa 42 m<sup>2</sup>, sklep 10,8 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**96 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, U Vojanky**Prodáno**

<b>Byt</b>	
Císlo bytu	2.1
Podlaží	2.NP
Typ	3+kk
<b>Čistá plocha bytu</b>	<b>95,61 m<sup>2</sup></b>
Terasa	41,56 m <sup>2</sup>
<b>Plocha celkem</b>	<b>137,17 m<sup>2</sup></b>
<b>Místnosti</b>	
01 Sazba	4,57 m <sup>2</sup>
02 Chodba	11,08 m <sup>2</sup>
03 Koupelna a wc	3,84 m <sup>2</sup>
04 Pokoj	16,17 m <sup>2</sup>
05 Pokoj	16,73 m <sup>2</sup>
06 Koupelna a wc	3,77 m <sup>2</sup>
07 Obývací pokoj, kuchyň a jídelna	39,45 m <sup>2</sup>
08 Terasa	41,56 m <sup>2</sup>