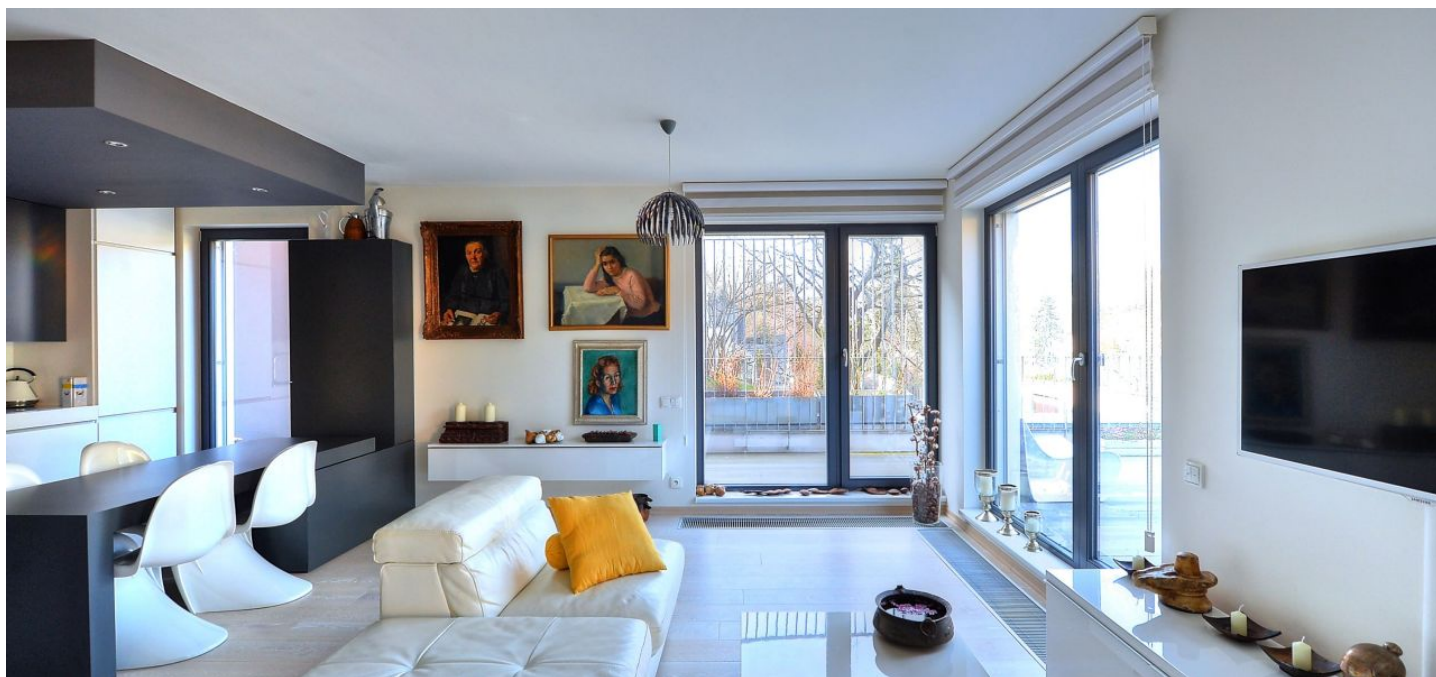




Byt 3+kk

96 m², Praha 5, Košíře, U Vojanky

Prodáno



**Byt 3+kk**96 m², Praha 5, Košíře, U Vojanky**Prodáno**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 138 m ² |
| Podlahová plocha* | 96 m ² |
| Terasa | 42 m ² |
| Parkování | 350 000 Kč |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 20112 |

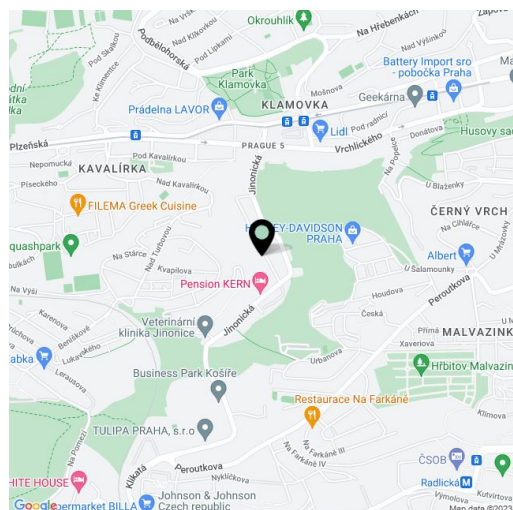
Kvalitně zařízený designový byt s prostornou terasou je situován ve 2. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Pod Bertramkou v klidné ulici vilové zástavby městské části Prahy 5 – Košíře, v těsném sousedství parku Šalamounka a s dobrým spojením do centra Prahy.

Dispozice bytu nabízí rohový obývací pokoj s francouzskými okny a kuchyňským koutem, 2 ložnice, 2 koupelny (jedna z nich en-suite k master bedroom) a předsíň, přičemž všechny pokoje mají přístup na terasu s **příjemným výhledem do vzrostlé zeleně.**

Nadstandardní vybavení zahrnuje **mramorové obklady** v koupelnách, **dřevěné podlahy** v obytných místnostech, exotické dřevo massaranduba na terase, koupelnové zařizovací předměty Villeroy & Boch, elektricky ovládané bezpečnostní předokenní žaluzie, bezpečnostní vstupní dveře, centrální plynové vytápění, dostatek úložných prostor. K bytu patří **1 parkovací stání v podzemní garáži a komora na patře.**

Rezidence Pod Bertramkou představuje ideální kombinaci klidného bydlení obklopeného zelení a snadně dostupného centra města. Vilová čtvrť nabízí plnou občanskou vybavenost a díky nedalekým zastávkám tramvaje a autobusu velmi dobré spojení s centrem Prahy a k nákupní zóně na Andělu. Sportovci ocení tenisové a squashové kurty či horolezeckou stěnu v oblasti zvané Cibulka nebo nedaleké golfové hřiště v Motole. Milovníci přírody si přijdou na své v přírodním parku Košíře – Motol.

Interiér 96 m², terasa 42 m², sklep 10,8 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

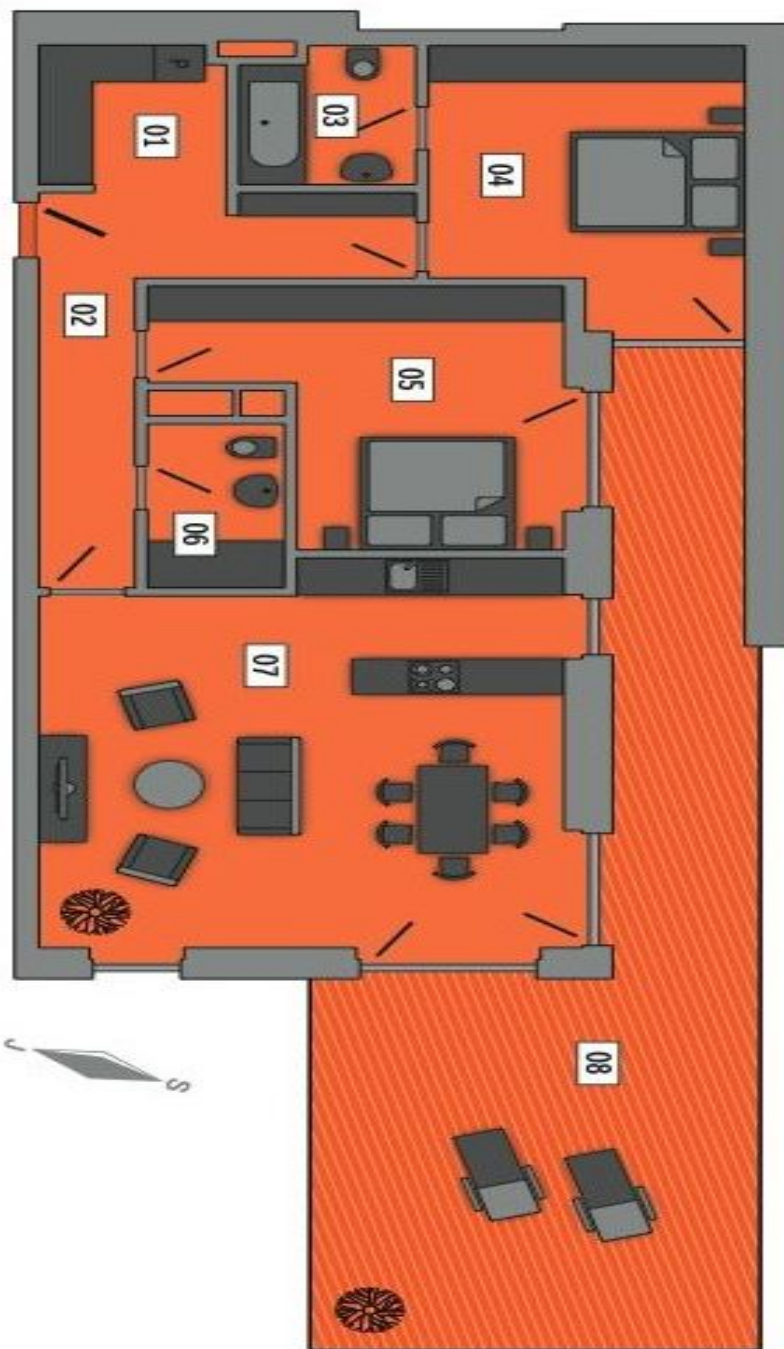
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

96 m², Praha 5, Košíře, U Vojanky

Prodáno



| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Byt | 2.1 |
| Číslo bytu | 2NP |
| Podlaží | 3+kk |
| Typ | |
| Čistá plocha bytu | 95,61 m² |
| Terasa | 41,56 m ² |
| Plocha celkem | 137,17 m² |

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Místnosti | |
| 01 Šatna | 4,57 m ² |
| 02 Chodba | 11,08 m ² |
| 03 Koupelna a wc | 3,84 m ² |
| 04 Pokoj | 16,17 m ² |
| 05 Pokoj | 16,73 m ² |
| 06 Koupelna a wc | 3,77 m ² |
| 07 Obývací pokoj, kuchyň a jídelna | 39,45 m ² |
| 08 Terasa | 41,56 m ² |

