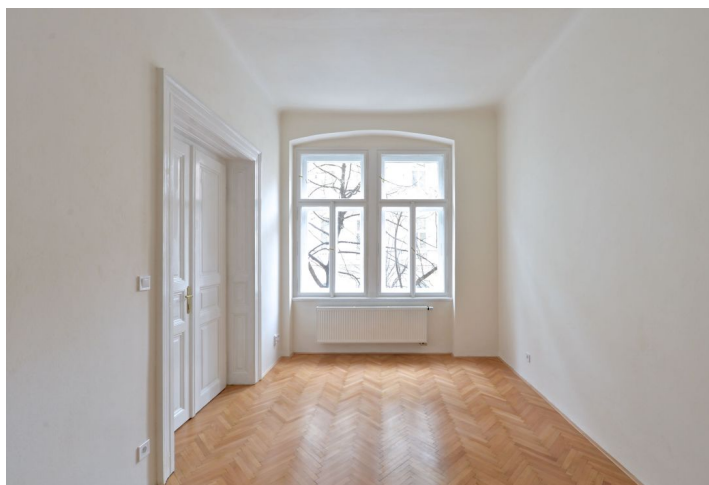




## Byt 2+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Pronajato





## Byt 2+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

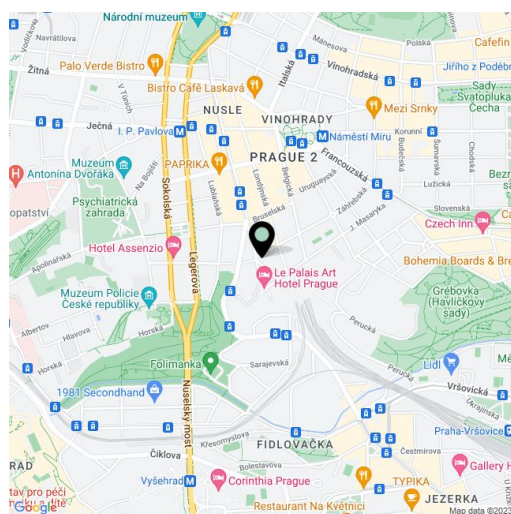
## Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 80 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | -                 |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 20098             |
| K dispozici od   | lhned             |

Kompletně zrekonstruovaný byt situovaný v 1. patře klasického činžovního domu bez výtahu v klidné ulici na Vinohradech. Atraktivní lokalita v pěší dostupnosti stanic metra I.P.Pavlova a Náměstí Míru, cca 20 minut chůze od Václavského náměstí.

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, rohový obývací pokoj, 1 ložnice, průchozí šatna, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala.

Zachované původní architektonické prvky, parkety, vysoké stropy, velká okna, kvalitní plovoucí podlahy, dvoukřídlové dveře, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, domácí vrátný. Poplatky za společné služby a vodu 500 Kč/os./měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. K dispozici od listopadu 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.