



## Administrativní budova

1520 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Letenská

Cena na vyžádání







# Administrativní budova

1520 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Letenská**Cena na vyžádání**

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Čistá podlahová plocha budovy | 1520 m <sup>2</sup> |
| Garáž                         | Ano                 |
| Sklep                         | -                   |
| Hrubá podlahová plocha budovy | 1520 m <sup>2</sup> |
| Pozemek                       | 659 m <sup>2</sup>  |
| Parkování                     | Ano                 |
| PENB                          | G                   |
| Referenční číslo              | 20086               |

Unikátní historická budova původně z první poloviny 17. století nabízí na ploše přes 1500 m<sup>2</sup> jedinečné reprezentativní prostory se zajímavým investičním potenciálem a maximálně variabilními možnostmi využití. Nepřehlédnutelný měšťanský dům, mezi lety 1994–1995 a 2013–2014 pečlivě zrestaurovaný s citlivým prolínáním některých moderních prvků, stojí na frekventované turistické trase mezi Pražským hradem a Karlovým mostem, na rohu ulic Letenská a U Lužického semináře.

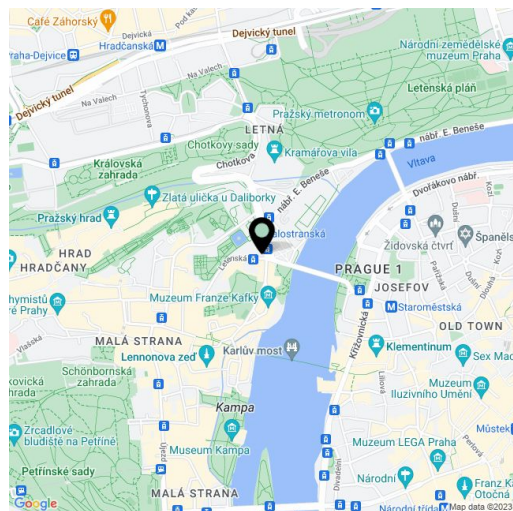
Budova má čtvercový půdorys s uzavřeným pavlačovým dvorem, 3 nadzemní podlaží včetně půdy a je částečně podsklepena. V 1.NP se nacházejí obchodní prostory a bistro, 2.NP a podkroví je tvořeno za sebou řazenými kancelářskými prostory s vysokou variabilitou dělení/slučováním. Dům byl postaven v renesančním slohu a chlubí se například **původním neorenesančním kachlovým krbem** v prvním patře, jeho největším skvostem jsou však tzv. **dřevěné zákloповé stropy ozdobené malbami s orientálními vzory pocházející z pozdně barokního období**. Z moderních prvků je instalován zejména **prosklený výťah ve dvoře**, pavlačový systém a jednoramenné schodiště s ocelovou konstrukcí.

Název domu U Zlaté lodě je svázán s jeho umístěním na levém břehu Vltavy, blízko kotviště kupeckých lodí – díky tomu sloužil po dlouhá léta zejména jako zájezdní hostinec pro námořníky, obchodníky, ale i různé dobrodružné živly, jako byl například nejznámější český loupežník Václav Babinský. Ve 20. století patřil k častým návštěvníkům slavný malíř Max Švabinský nebo generál Radola Gajda.

**Lukrativní poloha na rušném a dobře viditelném místě** činí dům výjimečně atraktivním z obchodního hlediska. Celý dům je v současné době pronajat s 5% výnosem. Pro informace o délce a výši nájemného kontaktujte naši kancelář.

Stanice metra Malostranská je vzdálena pár desítek metrů, tramvajová zastávka se pak nachází přímo před objektem. **Možnost parkování až 5 vozů ve vnitrobloku domu.**

Celková plocha 1520 m<sup>2</sup>, pozemek 659 m<sup>2</sup>.





# Administrativní budova

1520 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Letenská

Cena na vyžádání





# Administrativní budova

1520 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Letenská

Cena na vyžádání



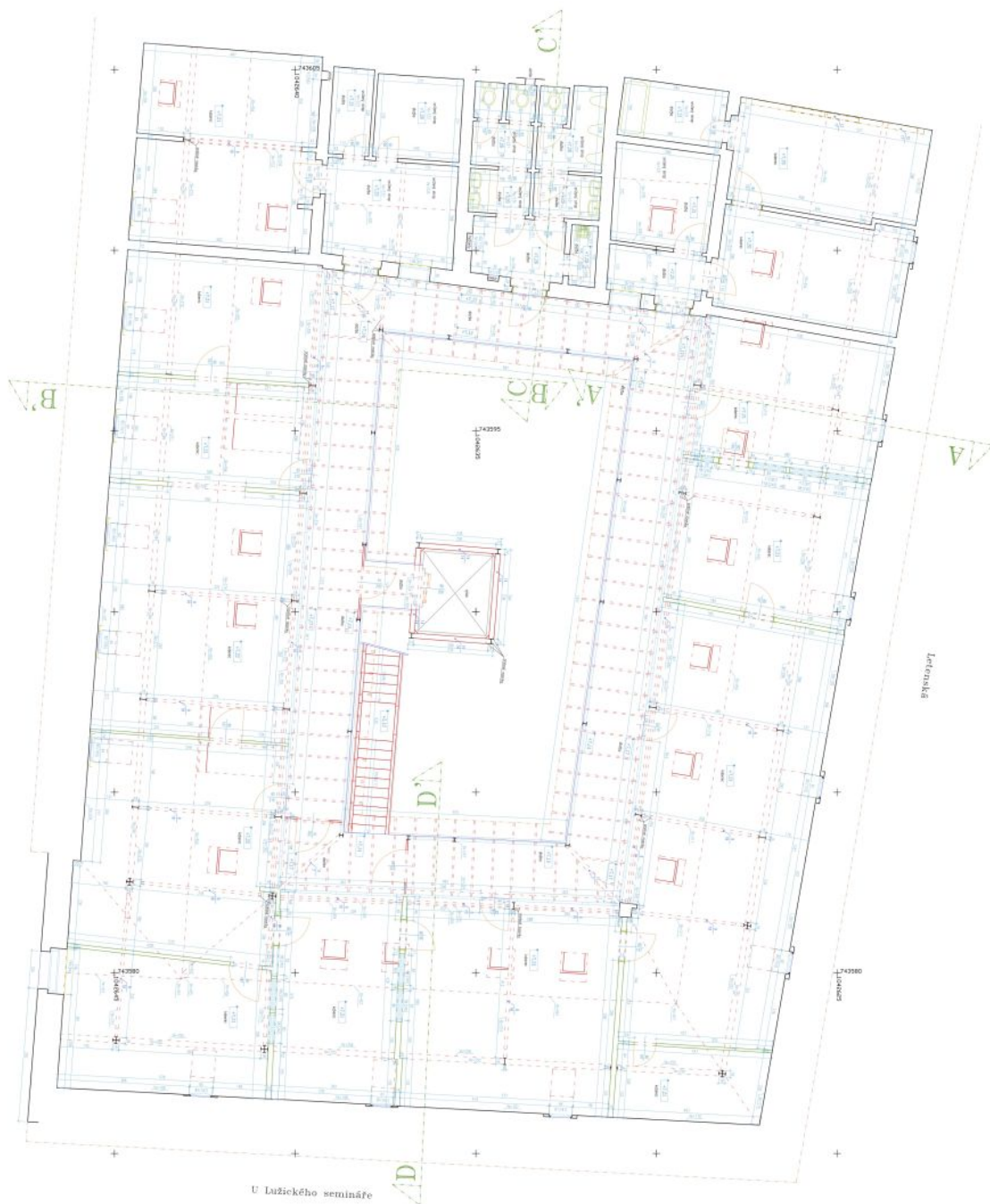




# Administrativní budova

1520 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Letenská

Cena na vyžádání







# Administrativní budova

1 520 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Letenská

Cena na vyžádání

