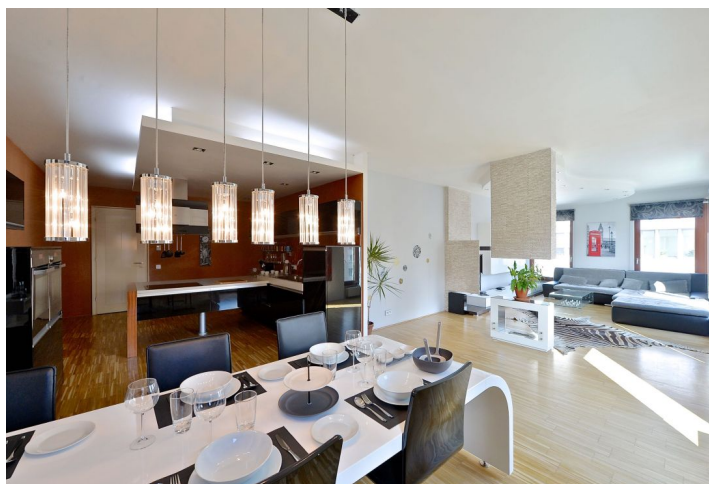


Byt 3+kk

Cena na vyžádání

119 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží



Byt 3+kk

Cena na vyžádání

119 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

| | |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha | 119 m ² |
| Parkování | 900 000 |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 20071 |

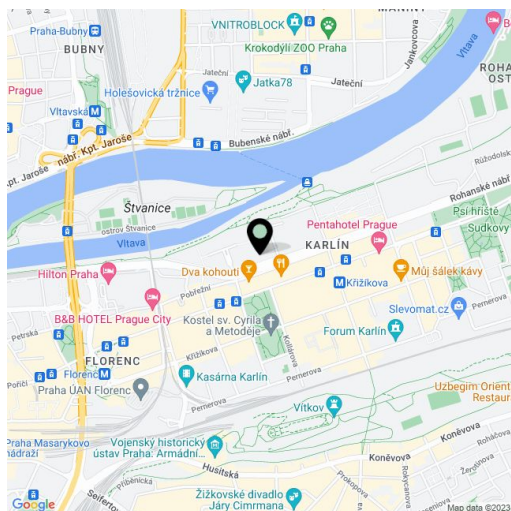
Nadstandardně vybavený byt v design konceptu renomované návrhářky Barbory Škorpilové se 2 garážovými stánkami je situován ve 4. nadzemním podlaží moderního rezidenčního komplexu z dílny architektonického studia Šafer Hájek Architects. Budova s 24 hodinovou recepcí, obchody, kavárnou, zahradou v japonském stylu a doplňkovými službami se nachází na břehu řeky v dynamicky se rozvíjející části Prahy 8 – Karlín, 3 minuty chůze od metra Křížkova.

Dispozice bytu se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a francouzskými okny, 2 ložnic (hlavní s en-suite koupelnou), společné koupelny, komory, samostatné toalety a předsíně.

K vybavení patří kvalitní dřevěné podlahy a obklady, dřevěná okna, designové prvky včetně osvětlení, koupelnových zařizovacích předmětů či zakázkově vyrobené kuchyně. Kupní cena zahrnuje 2 garážová stání a sklep.

Lokalita v rychlém dosahu centra a veškerých služeb, v dochozí vzdálenosti parku na Karlínském náměstí či Vrchu Vítkov. Nedaleko se nachází tenisové kurty, několik fitness center, squash, restaurace.

Interiér 118,5 m², sklep 5,5 m².



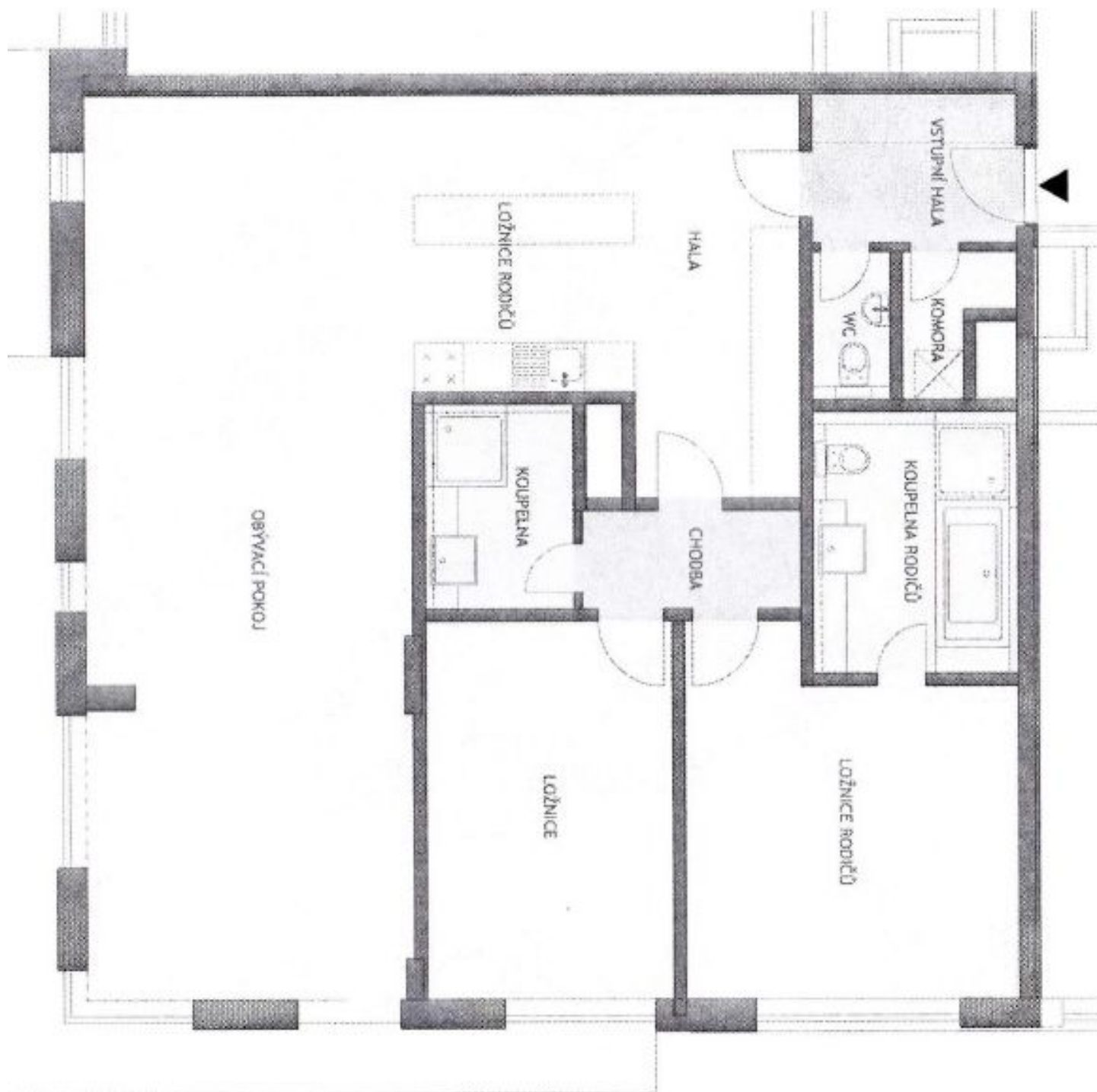
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk

Cena na vyžádání

119 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží



Byt 3+kk

Cena na vyžádání

119 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

| | |
|-------------------|---------------------------|
| YSTUPNÍ HALA | 4,9m ² |
| HALA | 9,9m ² |
| CHODBA | 3,6m ² |
| WC | 1,5m ² |
| KOUPELNA | 4,1m ² |
| KOMORA | 1,8m ² |
| KOUPELNA RODIČŮ | 6,9m ² |
| LOŽNICE | 13,9m ² |
| LOŽNICE RODIČŮ | 16,8m ² |
| KUCHYŇSKÝ KOUT | 6,4m ² |
| OBÝVACÍ POKOJ | 48,7m ² |
| ČISTÁ PLOCHA BYTU | 118,5m ² |
| SKLEP č.69 | 5,5m ² |
| CELKEM | 124,0m² |