



## Byt 2+1

117 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Prodáno



**Byt 2+1**117 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova**Prodáno**

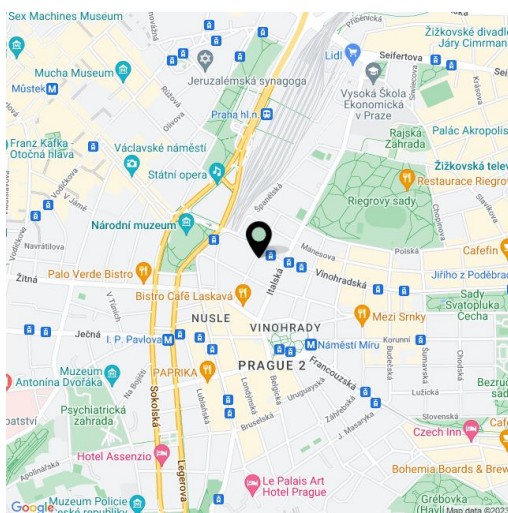
Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Parkování	650 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 051 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	20012

**Světlý vinohradský byt ve 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem jen pár minut chůze od Václavského náměstí, náměstí Míru, I. P. Pavlova a Riegrových sadů.**

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj (46 m<sup>2</sup>), moderně zařízená kuchyň, ložnice, koupelna, samostatná toaleta a šatna s prádelnou. K vybavení patří **parkety** a kvalitní dlažba, **repasovaná špaletová okna**, dřevěné interiérové dveře, intercom. Kupní cena zahrnuje **sklep**, možnost dokoupit parkovací stání v objektu za 650 000 Kč.

Velmi žádaná rezidenční lokalita v pěším dosahu centra, velkého parku a veškerých služeb, a to včetně četných možností sportovního i společenského vyžití. Nedaleko se nachází mateřské i základní školy, poliklinika, plavecký bazén, kavárny, restaurace, galerie.

Interiér 117 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

117 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Prodáno

