



## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Prodáno





## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Prodáno

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20003

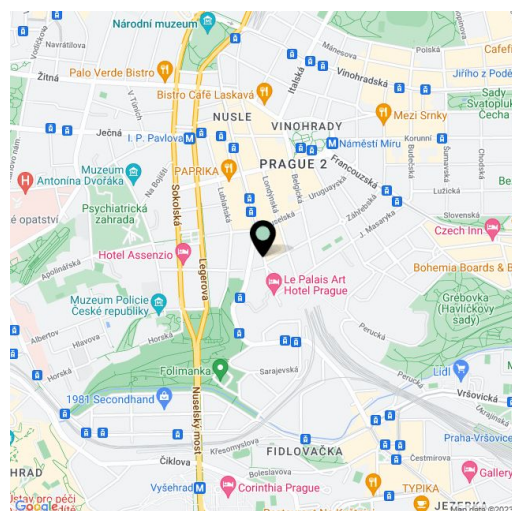
Kompletně nově zrenovovaný, jihovýchodně orientovaný byt ve 3. patře činžovního domu po rekonstrukci s výtahem, situovaného ve vyhledávané rezidenční lokalitě Prahy 2 – Vinohrady, jen pár kroků od zastávky tramvajů a v dochozí vzdálenosti Havlíčkových sadů.

Bytu vévodí rohový obývací pokoj s kuchyní a **výhledem do krásně upravených okolních ulic s hotelem Le Palais** a dalšími historickými budovami. Zbytek dispozice zahrnuje hlavní ložnici s vestavěnými skříněmi a komorou, dětský pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a předsíň.

K vybavení patří **dubové parkety** v obytných místnostech a dlažba v koupelně a chodbě, repasovaná špaletová okna, masivní interiérové dveře Sapeli, **moderně vybavená kuchyně**, veškerý vestavěný nábytek včetně knihovny či televizní stěny. Topení zajišťuje kondenzační kombinovaný kotel Junkers, v kupní ceně je zahrnut **sklep**.

Při **renovaci v roce 2013** byly kompletně opraveny veškeré rozvody, stoupačky, omítky atd. V okolí domu se nachází mateřské i základní školy, známé kavárny, restaurace, divadlo D21 nebo park Folimanka a Havlíčkovy sady. Tramvajová zastávka Bruselská s přímým spojením do centra je vzdálena necelé 3 minuty chůze.

Interiér 82 m<sup>2</sup>, sklep 2,3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

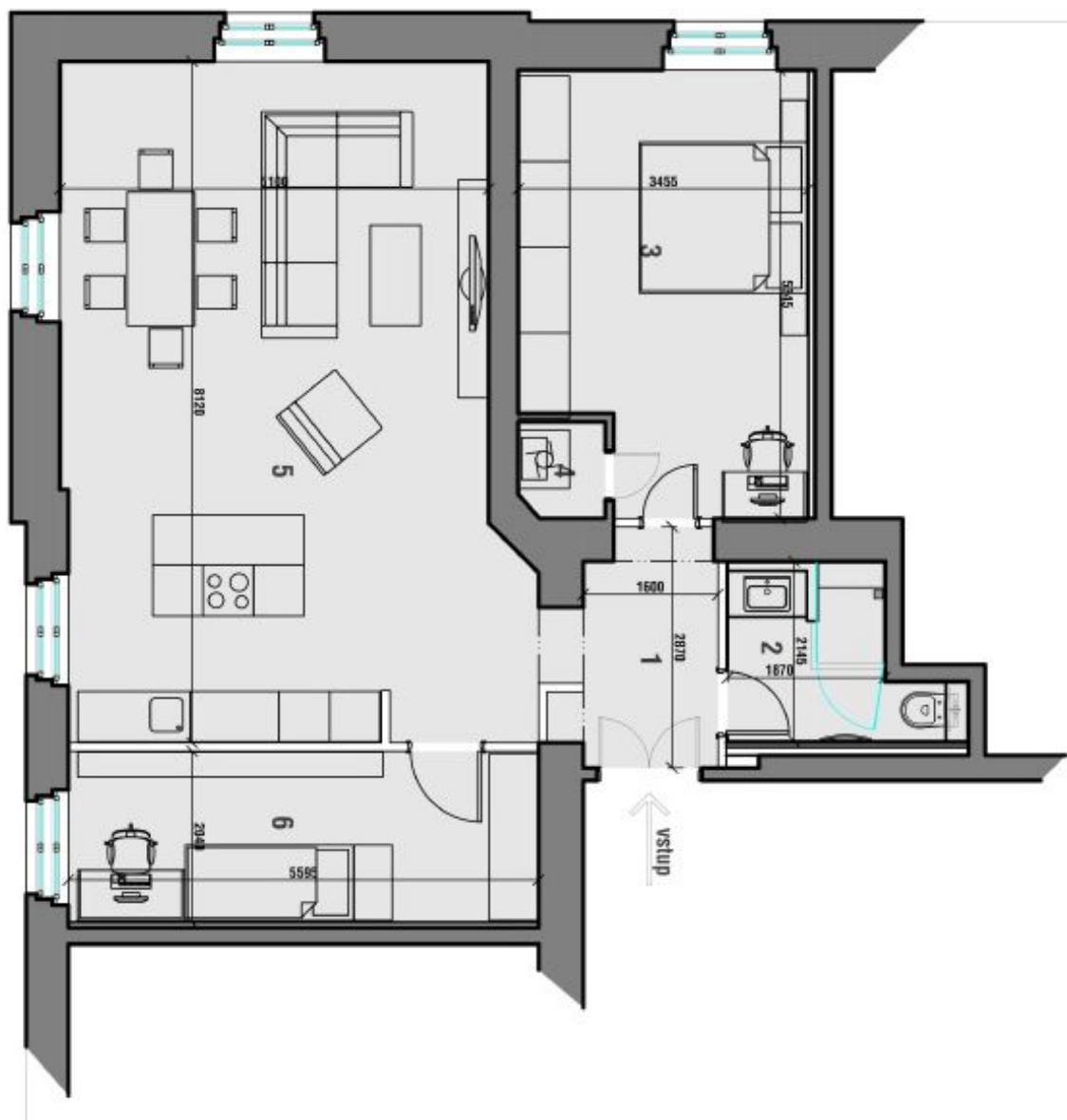
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Prodáno





Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Prodáno

TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Č.	NÁZEV	PLOCHA
01	PŘEDSÍŇ	5,17 m <sup>2</sup>
02	KOUPELNA	4,69 m <sup>2</sup>
03	LOŽNICE	17,03 m <sup>2</sup>
04	KOMORA	1,16 m <sup>2</sup>
05	OBÝVAJÍ POKOJ + KK	42,41 m <sup>2</sup>
06	POKOJ	11,40 m <sup>2</sup>
07	SKLEP	2,31 m <sup>2</sup>
CELKEM:		84,21 m <sup>2</sup>