



## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Cena na vyžádání**

Celková plocha	197 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Terasa	67 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20000

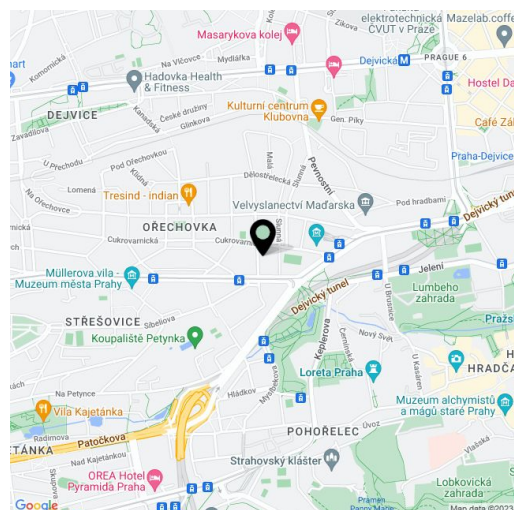
Špičkově vybavený penthouse 4+kk s prostornou terasou téměř po celém obvodu s výhledem na Pražský hrad, 2 místy v podzemní garáži a sklepem je situován ve 4. nadzemní podlaží moderního viladomu, který je součástí jedinečného projektu Royal Triangle – osmi sdružených rezidenčních budov tvořících uzavřený zabezpečený areál s parkováním, recepcí a společnou zahradou v podání renomovaného ateliéru Schindler Seko.

Rezidence Royal Triangle nabízí apartmány v dispozičních řešeních od 2+kk až po 5+kk. Použití kvalitních materiálů, od třívrstvých dřevěných lakovaných podlah v obytných místnostech přes tropické dřevo na terasách a lodžích až po velkoformátové obklady a dlažbu v koupelnách. Všechny byty disponují klimatizací, větráním s rekuperací tepla a ve vyšších patrech také kapilárním systémem chlazení stropů, dále pak inteligentním ovládním domácnosti (dálkové pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje například centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Podlahové vytápění včetně designových koupelnových otopných těles, bezfalcové interiérové dveře nebo hliníková okna s izolačním trojsklem. Jedno až dvě parkovací stání v podzemních garážích a sklep jsou zahrnuty v ceně každého bytu.

Royal Triangle se nachází ve vyhledávané rezidenční čtvrti s perfektním spojením MHD do centra města a kompletní občanskou vybaveností, včetně školek, škol (i mezinárodních) a zdravotnických zařízení. Lokalitu ocení zejména milovníci večerních či víkendových procházek, kteří mohou nasát atmosféru Pražského hradu, Jeleního příkopu či blízkých parků.

Kolaudace proběhne do konce roku 2015.

Interiér 130 m<sup>2</sup>, terasa 67 m<sup>2</sup> + 2 parkovací stání a sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

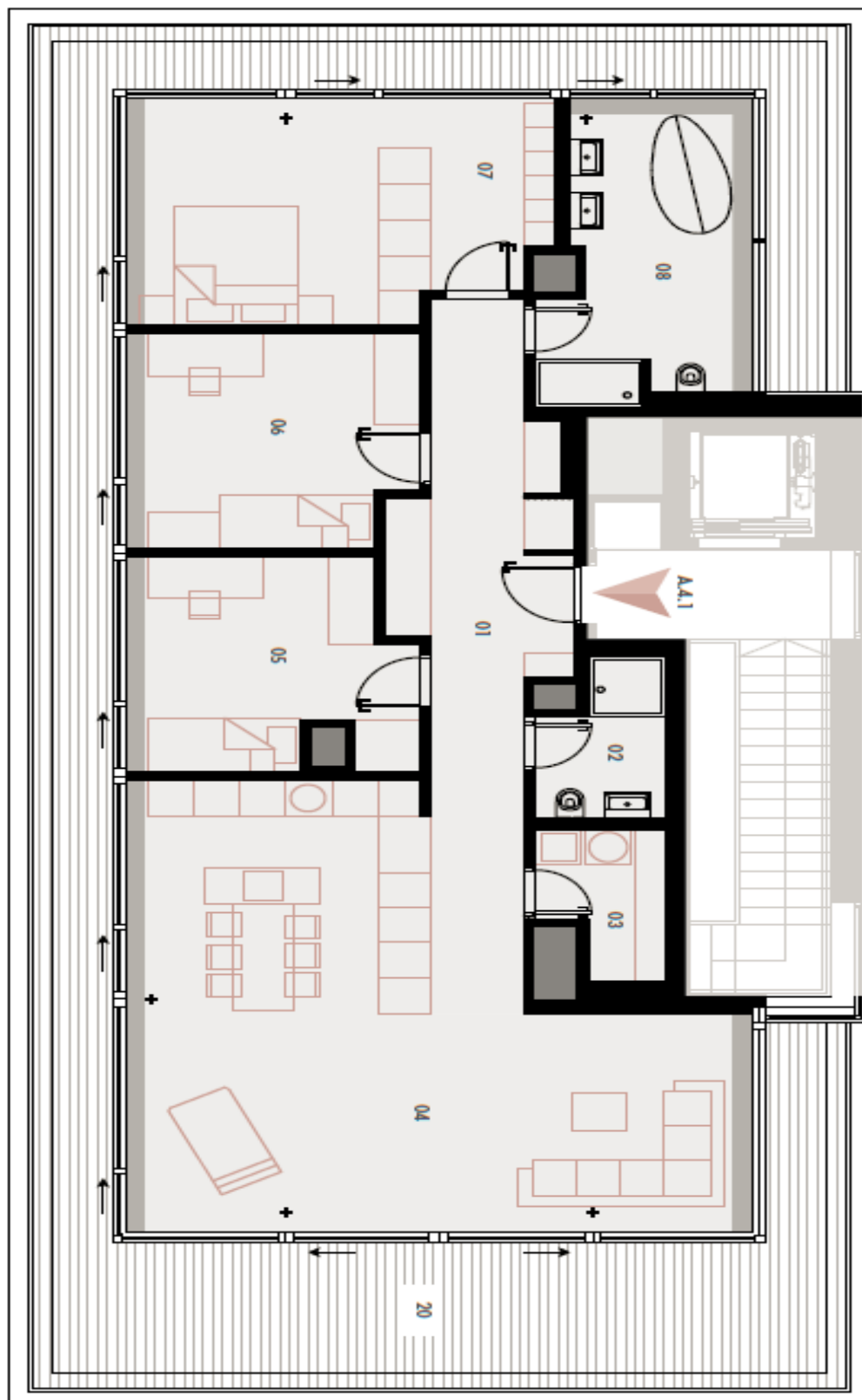
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání





## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání

01	VSTUPNÍ HALA   ENTRANCE HALL	18,37 m <sup>2</sup>
02	KOUPELNA   BATHROOM	3,89 m <sup>2</sup>
03	TECH. MÍSTNOST   TECHNICAL ROOM	3,59 m <sup>2</sup>
04	OBÝVACÍ POKOJ + KK   LIVING ROOM	45,5 m <sup>2</sup>
05	POKOJ   ROOM	12,33 m <sup>2</sup>
06	POKOJ   ROOM	13,24 m <sup>2</sup>
07	LOŽNICE   BEDROOM	20,02 m <sup>2</sup>
08	KOUPELNA   BATHROOM	12,62 m <sup>2</sup>
OBÝTNÁ PLOCHA   LIVING SPACE		129,56 m <sup>2</sup>
20	TERASA   TERRACE	67,04 m <sup>2</sup>
5103	SKLEP   CELLAR	15,04 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM   TOTAL</b>		<b>211,64 m<sup>2</sup></b>