



Byt 4+kk

130 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**130 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Cena na vyžádání**

Celková plocha	197 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Terasa	67 m ²
Parkování	2 parkovací stání v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20000

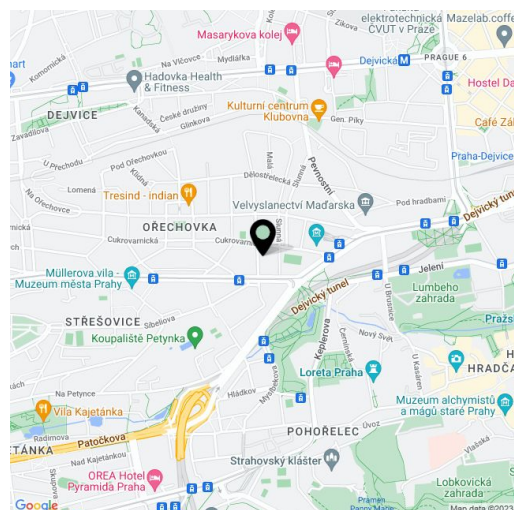
Špičkově vybavený penthouse 4+kk s prostornou terasou téměř po celém obvodu s výhledem na Pražský hrad, 2 místy v podzemní garáži a sklepem je situován ve 4. nadzemní podlaží moderního viladomu, který je součástí jedinečného projektu Royal Triangle – osmi sdružených rezidenčních budov tvořících uzavřený zabezpečený areál s parkováním, recepcí a společnou zahradou v podání renomovaného ateliéru Schindler Seko.

Rezidence Royal Triangle nabízí apartmány v dispozičních řešeních **od 2+kk až po 5+kk**. Použití **kvalitních materiálů**, od třívrstvých dřevěných lakovaných podlah v obytných místnostech přes tropické dřevo na terasách a lodžích až po velkoformátové obklady a dlažbu v koupelnách. Všechny byty disponují klimatizací, větráním s rekuperací tepla a ve vyšších patrech také kapilárním systémem chlazení stropů, dále pak **inteligentním ovládním domácnosti** (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje například centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Podlahové vytápění včetně designových koupelnových otopných těles, bezfalcové interiérové dveře nebo **hliníková okna s izolačním trojsklem**. Jedno až dvě **parkovací stání** v podzemních garážích a **sklep** jsou zahrnuty v ceně každého bytu.

Royal Triangle se nachází ve vyhledávané rezidenční čtvrti s perfektním spojením MHD do centra města a kompletní občanskou vybaveností, včetně školek, škol (i mezinárodních) a zdravotnických zařízení. Lokalitu ocení zejména milovníci večerních či víkendových procházek, kteří mohou nasát atmosféru Pražského hradu, Jeleního příkopu či blízkých parků.

Kolaudace proběhne do konce roku 2015.

Interiér 130 m², terasa 67 m² + 2 parkovací stání a sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

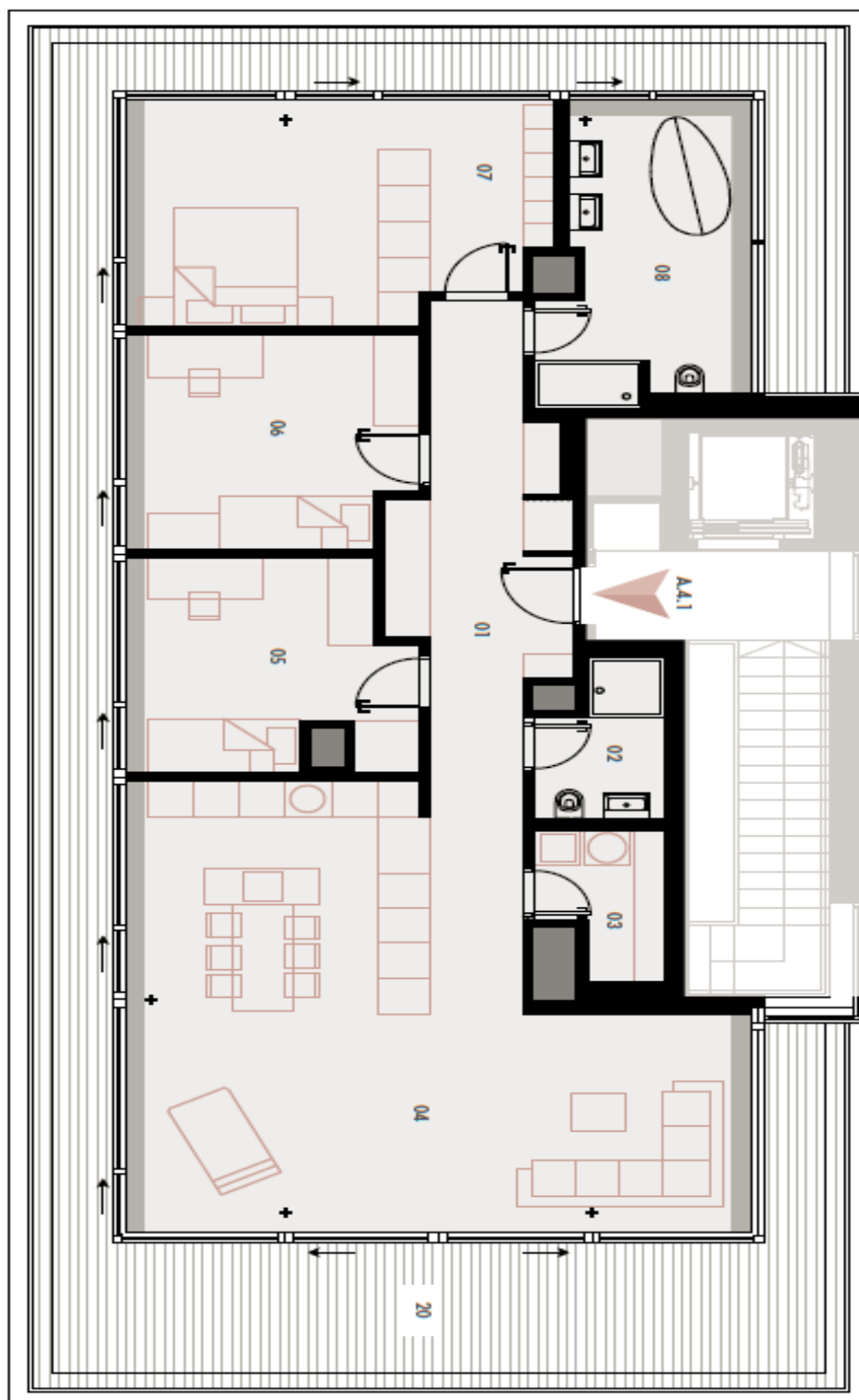
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

130 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání





Byt 4+kk

130 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání

01	VSTUPNÍ HALA ENTRANCE HALL	18,37 m ²
02	KOUPELNA BATHROOM	3,89 m ²
03	TECH. MÍSTNOST TECHNICAL ROOM	3,59 m ²
04	OBÝVACÍ POKOJ + KK LIVING ROOM	45,5 m ²
05	POKOJ ROOM	12,33 m ²
06	POKOJ ROOM	13,24 m ²
07	LOŽNICE BEDROOM	20,02 m ²
08	KOUPELNA BATHROOM	12,62 m ²
OBÝTNÁ PLOCHA LIVING SPACE		129,56 m ²
20	TERASA TERRACE	67,04 m ²
5103	SKLEP CELLAR	15,04 m ²
CELKEM TOTAL		211,64 m²