



## Byt 4+kk

202 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Cena na vyžádání



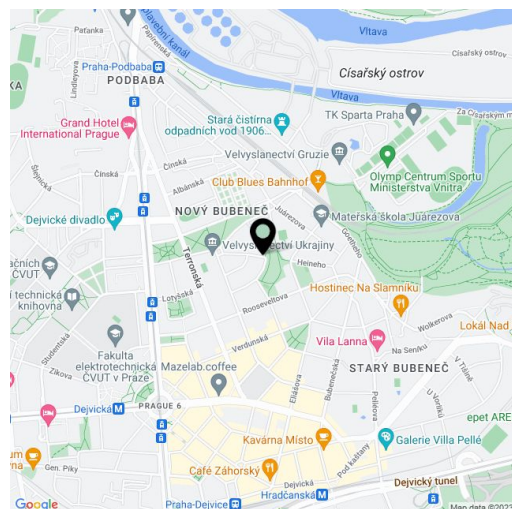


## Byt 4+kk

202 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

## Cena na vyžádání

Celková plocha	220 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	202 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Zahrada	395 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	19997



**Nákladně vybavený byt s privátní zahradou se rozkládá na celém 1. nadzemním podlaží Villy Atrium Bubeneč, moderního projektu dvou elegantních viladomů o pouhých 10 bytových jednotkách, v klidném zákoutí prestižní diplomatické části Prahy 6. Nadčasový design, prvotřídní kvalita provedení a vyhledávaná adresa řadí tyto apartmány mezi špičku současného bydlení. Předpokládané dokončení v prosinci 2016.**

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, 3 ložnic (hlavní s en-suite koupelnou a šatnou), společné koupelny pro zbývající ložnice, komory/technické místnosti, toalety pro hosty a předsině, přičemž všechny pokoje jsou průchozí na velkou soukromou zahradu s terasami. Vybavení bude zahrnovat klimatizaci, dubové parkety Bauwerk, dlažbu Porcelaingres, velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly, hliníkové předokenní žaluzie na elektrické ovládání, koupelnové zařízení předměty Dornbracht, Hüppe či Laufen, podlahové vytápění, bezfalcové interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. K maximálnímu komfortu a soukromí obyvatel Villy Atrium přispívá, že většina bytů je navržena na jednom podlaží. **V kupní ceně každé jednotky je rovněž zahrnut sklep a až 3 garážová stání.**

Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě klidné atmosféry s množstvím parků, jako je například **blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady**, nabízí také výborné spojení do centra (metro, tram) a snadnou dopravní dostupnost na letiště Václava Havla či napojení na Pražský okruh. V nedalekém okolí se nachází řada kvalitních škol a školek (včetně mezinárodních), známé restaurace, kavárny a sportoviště.

Interiér 202,1 m<sup>2</sup>, terasy 18,1 m<sup>2</sup>, zahrada 394,7 m<sup>2</sup>, 2 garážová stání, sklep.

Srpen 2015 - Stavba zahájena

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

202 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Cena na vyžádání

**VILLA ATRIUM  
BUBENEČ**



**CODECO**  
REAL ESTATE  
DEVELOPMENT

ZAHRAHA POKRACUJE



ZAHRAHA POKRACUJE

**BYT 1 1.NP**

5 +KK 202,1 M<sup>2</sup>

1.01	VSTUP, HALA	32,4 M <sup>2</sup>
1.02	KOMORA	7,2 M <sup>2</sup>
1.03	WC	2,6 M <sup>2</sup>
1.04	JIDELNA, KUCHYNE	40,7 M <sup>2</sup>
1.05	OBYVACI POKOJ	41,0 M <sup>2</sup>
1.06	LOZNICE	19,9 M <sup>2</sup>
1.07	KOUPELNA	5,7 M <sup>2</sup>
1.08	SATNA	4,4 M <sup>2</sup>
1.09	POKOJ	19,8 M <sup>2</sup>
1.10	POKOJ	17,8 M <sup>2</sup>
1.11	KOUPELNA	10,7 M <sup>2</sup>
<b>CELKEM BYT</b>		<b>202,1 M<sup>2</sup></b>

PLUCHA TERASY 18,1 M<sup>2</sup>

PLUCHA ZAHRADY 394,7 M<sup>2</sup>



UL. NA MARNĚ



Uvedené výměry jsou orientační, zohledňují nábytek. Všechny zástavby jsou v souladu s územní a inženýrskou dokumentací.

0 1 2 3 4 5 M

**VILLA ATRIUM BUBENEČ**  
ULICE NA MARNĚ - PRAHA 6  
08. 2014  
WWW.VILLAATRIUMBUBENEČ.CZ