



## Byt 4+kk

202 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Cena na vyžádání



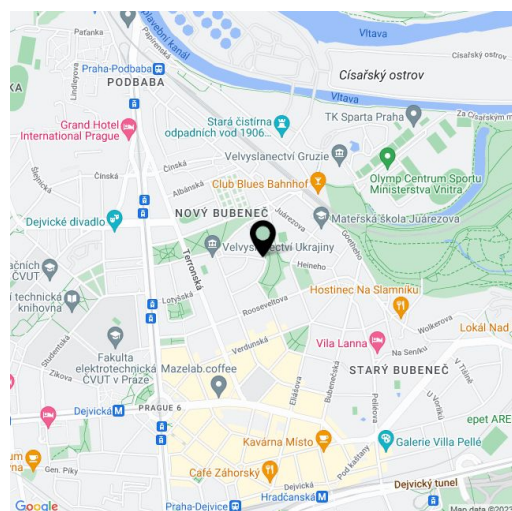


## Byt 4+kk

202 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

## Cena na vyžádání

Celková plocha	220 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	202 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Zahrada	395 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	19997



**Nákladně vybavený byt s privátní zahradou se rozkládá na celém 1. nadzemním podlaží Villy Atrium Bubeneč, moderního projektu dvou elegantních viladomů o pouhých 10 bytových jednotkách, v klidném zákoutí prestižní diplomatické části Prahy 6. Nadčasový design, prvotřídní kvalita provedení a vyhledávaná adresa řadí tyto apartmány mezi špičku současného bydlení. Předpokládané dokončení v prosinci 2016.**

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, 3 ložnic (hlavní s en-suite koupelnou a šatnou), společné koupelny pro zbývající ložnice, komory/technické místnosti, toalety pro hosty a předsině, přičemž všechny pokoje jsou průchozí na velkou soukromou zahradu s terasami. Vybavení bude zahrnovat klimatizaci, dubové parkety Bauwerk, dlažbu Porcelaingres, velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly, hliníkové předokenní žaluzie na elektrické ovládání, koupelnové zařízení předměty Dornbracht, Hüppe či Laufen, podlahové vytápění, bezfalcové interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. K maximálnímu komfortu a soukromí obyvatel Villy Atrium přispívá, že většina bytů je navržena na jednom podlaží. **V kupní ceně každé jednotky je rovněž zahrnut sklep a až 3 garážová stání.**

Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě klidné atmosféry s množstvím parků, jako je například **blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady**, nabízí také výborné spojení do centra (metro, tram) a snadnou dopravní dostupnost na letiště Václava Havla či napojení na Pražský okruh. V nedalekém okolí se nachází řada kvalitních škol a školek (včetně mezinárodních), známé restaurace, kavárny a sportoviště.

Interiér 202,1 m<sup>2</sup>, terasy 18,1 m<sup>2</sup>, zahrada 394,7 m<sup>2</sup>, 2 garážová stání, sklep.

Srpen 2015 - Stavba zahájena

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

202 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Cena na vyžádání

