



## Byt 5+kk

256 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno





## Byt 5+kk

256 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno

Celková plocha	276 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	256 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Zahrada	308 m <sup>2</sup>
Parkování	2 stání v podzemní garáži zahrnuta v kupní ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	19993

Nákladně vybavený byt s privátní zahradou se rozkládá na celém 1. nadzemním podlaží Villy Atrium Bubeneč, moderního projektu dvou elegantních prosklených viladomů o pouhých 10 bytových jednotkách s výhledy do přilehlého parku, v klidném zákoutí prestižní rezidenční části Prahy 6. Nadčasový design, prvotřídní kvalita provedení a vyhledávaná adresa řadí tyto apartmány mezi špičku současného bydlení. Předpokládané dokončení na konci roku 2016.

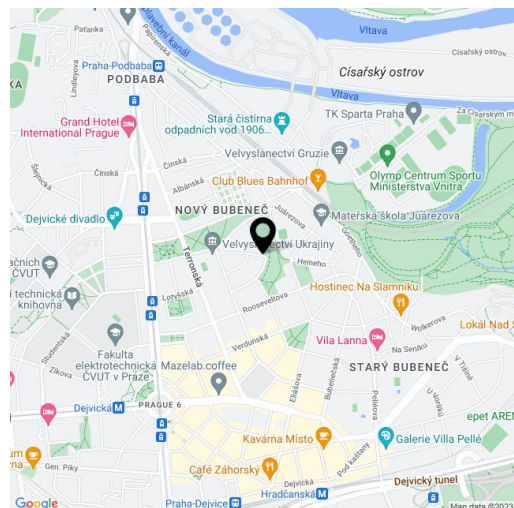
Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, 4 ložnic, 2 koupelen, komory, technické místnosti, toalety pro hosty, centrální haly a předsíně, přičemž všechny pokoje jsou průchozí na velkou soukromou zahradu s terasami.

Vybavení bude zahrnovat **klimatizaci**, masivní dřevěné podlahy Bauwerk, dlažbu Porcelaingres, **velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly**, hliníkové předokenní žaluzie na elektrické ovládání, koupelnové zařízení předměty **Dornbracht**, Hüppe či Laufen, podlahové vytápění, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. K maximálnímu komfortu a soukromí obyvatel Villy Atrium přispívá, že **většina bytů je navržena na jednom podlaží**. V kupní ceně každé jednotky je rovněž zahrnut **sklep a až 3 garážová stání**.

Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě příjemné a klidné atmosféry podpořené množstvím překrásných parků, jako je například **blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady**, nabízí také výborné spojení do centra a snadnou dopravní dostupnost na Letiště Václava Havla. Kompletní vybavenost včetně školek, škol, restaurací, kaváren a sportovních klubů je vzdálena v řádech několika minut chůze od domu.

Interiér 256 m<sup>2</sup>, terasa 19,6 m<sup>2</sup>, zahrada 307,8 m<sup>2</sup>, 2 garážová stání, sklep.

Srpen 2015 - Stavba zahájena



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 5+kk

256 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno

**VILLA ATRIUM  
BUBENEČ**

**CODECO**  
REAL ESTATE  
DEVELOPMENT

ZAHRADA POKRAČUJE

ZAHRADA POKRAČUJE

**BYT 2 1.NP**

5 +KK 256,0 M<sup>2</sup>

2.01	VSTUP	4,3 M <sup>2</sup>
2.02	HALA	10,0 M <sup>2</sup>
2.03	ŠATNA	3,3 M <sup>2</sup>
2.04	WC	2,1 M <sup>2</sup>
2.05	OBYVACÍ POKOJ	70,0 M <sup>2</sup>
2.06	JÍDELNA, KLIDOVNĚ	37,4 M <sup>2</sup>
2.07	PRACOVNA	15,5 M <sup>2</sup>
2.08	KOUPELNA	10,5 M <sup>2</sup>
2.09	POKOJ	29,0 M <sup>2</sup>
2.10	POKOJ	24,3 M <sup>2</sup>
2.11	KOUPELNA	5,6 M <sup>2</sup>
2.12	POKOJ	23,6 M <sup>2</sup>
2.14	ŠATNA	4,0 M <sup>2</sup>
2.15	PRACOVNÍ ŠATNA	3,1 M <sup>2</sup>
2.16	CHODBA	13,4 M <sup>2</sup>
CELKEM BYT		256,0 M <sup>2</sup>
PLOCHA TERASY		18,6 M <sup>2</sup>
PLOCHA ZAHRADY		307,8 M <sup>2</sup>

UL. NA MARNĚ

0 1 2 3 4 5 M

Uvedené symboly jsou orientační, zobrazují obecně, kdežto zřetelně kudyprůch je k dispozici a není součástí bytu.

VILLA ATRIUM BUBENEČ  
ULICE NA MARNĚ - PRAHA 6  
08. 2014  
WWW.VILLAATRIUMBUBENEČ.CZ