



Byt 5+kk

256 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno



**Byt 5+kk**256 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně**Prodáno**

Celková plocha	276 m ²
Podlahová plocha*	256 m ²
Terasa	20 m ²
Zahrada	308 m ²
Parkování	2 stání v podzemní garáži zahrnuta v kupní ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	19993

Nákladně vybavený byt s privátní zahradou se rozkládá na celém 1. nadzemním podlaží Villy Atrium Bubeneč, moderního projektu dvou elegantních prosklených viladomů o pouhých 10 bytových jednotkách s výhledy do přilehlého parku, v klidném zákoutí prestižní rezidenční části Prahy 6. Nadčasový design, prvotřídní kvalita provedení a vyhledávaná adresa řadí tyto apartmány mezi špičku současného bydlení. Předpokládané dokončení na konci roku 2016.

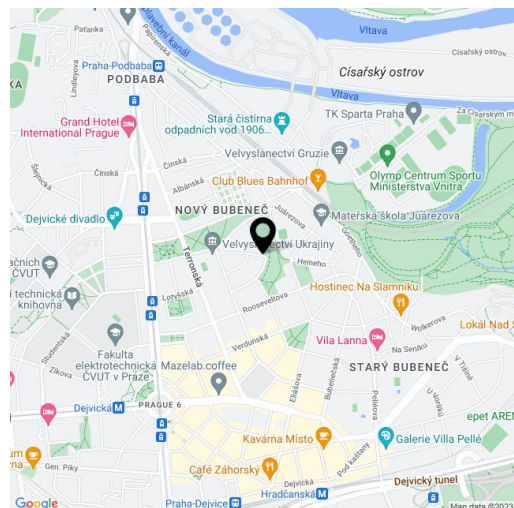
Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, 4 ložnic, 2 koupelen, komory, technické místnosti, toalety pro hosty, centrální haly a předsíně, přičemž všechny pokoje jsou průchozí na velkou soukromou zahradu s terasami.

Vybavení bude zahrnovat **klimatizaci**, masivní dřevěné podlahy Bauwerk, dlažbu Porcelaingres, **velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly**, hliníkové předokenní žaluzie na elektrické ovládání, koupelnové zařízení předměty **Dornbracht**, Hüppe či Laufen, podlahové vytápění, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. K maximálnímu komfortu a soukromí obyvatel Villy Atrium přispívá, že **většina bytů je navržena na jednom podlaží**. V kupní ceně každé jednotky je rovněž zahrnut **sklep a až 3 garážová stání**.

Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě příjemné a klidné atmosféry podpořené množstvím překrásných parků, jako je například **blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady**, nabízí také výborné spojení do centra a snadnou dopravní dostupnost na Letiště Václava Havla. Kompletní vybavenost včetně školek, škol, restaurací, kaváren a sportovních klubů je vzdálena v řádech několika minut chůze od domu.

Interiér 256 m², terasa 19,6 m², zahrada 307,8 m², 2 garážová stání, sklep.

Srpen 2015 - Stavba zahájena



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

256 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno

