



## Byt 4+kk

177 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno





## Byt 4+kk

177 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně**Prodáno**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 197 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 177 m <sup>2</sup> |
| Lodžie            | 20 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | 1 000 000          |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | B                  |
| Referenční číslo  | 19992              |

**Nákladně vybavený byt se 2 lodžemi a výhledy do přilehlého parku se rozkládá na celém 1. patře Villy Atrium Bubeneč, moderního projektu dvou elegantních prosklených viladomů o pouhých 10 bytových jednotkách, v klidném zákoutí prestižní rezidenční části Prahy 6. Nadčasový design, prvotřídní kvalita provedení a vyhledávaná adresa řadí tyto apartmány mezi špičku současného bydlení. Předpokládané dokončení na konci roku 2016.**

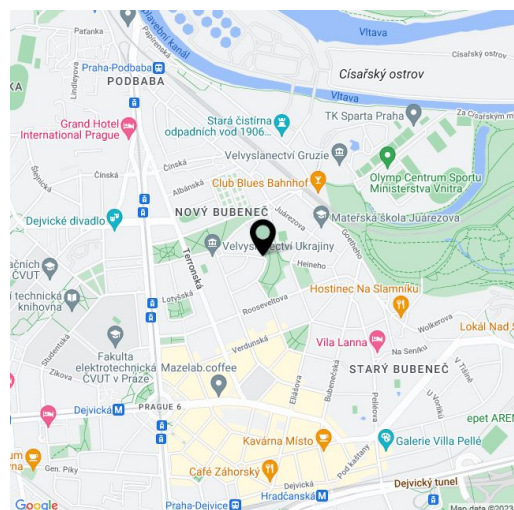
Byt nabídne vzdušný obývací prostor s kuchyní a vstupem na první lodžii, dále 3 ložnice s en-suite koupelnami, hlavní navíc s další lodžii, halu, toaletu pro hosty a technickou místnost/komoru.

Vybavení bude zahrnovat **klimatizaci**, masivní dřevěné podlahy Bauwerk, dlažbu Porcelaingres, **velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly**, hliníkové předokenní žaluzie na elektrické ovládání, koupelnové zařizovací předměty **Dornbracht**, Hüppe či Laufen, podlahové vytápění, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. K maximálnímu komfortu a soukromí obyvatel Villy Atrium přispívá, že **většina bytů je navržena na jednom podlaží**. V kupní ceně každé jednotky je rovněž zahrnut **sklep a až 3 garážová stání**.

Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě klidné atmosféry s množstvím parků, jako je například **blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady**, nabízí také výborné spojení do centra (metro, tram) a snadnou dopravní dostupnost na letiště Václava Havla či napojení na Pražský okruh. V blízkém okolí se nachází řada kvalitních škol a školek (včetně mezinárodních), známé restaurace, kavárny a sportoviště.

Interiér 177,3 m<sup>2</sup>, lodžie 19,5 m<sup>2</sup>, 2 garážová stání, sklep.

Srpen 2015 - Stavba zahájena



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

177 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno







## BYT 3 2.NP

4+KK 177,3 M<sup>2</sup>

|               |                      |                      |
|---------------|----------------------|----------------------|
| 3.01          | VSTUP-HALA           | 17,2 M <sup>2</sup>  |
| 3.02          | WC                   | 2,8 M <sup>2</sup>   |
| 3.03          | KOKRBA               | 7,4 M <sup>2</sup>   |
| 3.04          | OBYVACÍ POKOJ/JEDLNA | 53,2 M <sup>2</sup>  |
| KUCHYŇE       |                      |                      |
| 3.06          | POKOJ                | 22,1 M <sup>2</sup>  |
| 3.07          | KOUPELNA             | 4,7 M <sup>2</sup>   |
| 3.08          | KOUPELNA             | 4,5 M <sup>2</sup>   |
| 3.09          | POKOJ                | 19,3 M <sup>2</sup>  |
| 3.10          | POKOJ                | 41,4 M <sup>2</sup>  |
| 3.11          | KOUPELNA             | 4,9 M <sup>2</sup>   |
| BYT           |                      | 177,3 M <sup>2</sup> |
| 3.05          | LODŽIE               | 13,9 M <sup>2</sup>  |
| 3.12          | LODŽIE               | 6,0 M <sup>2</sup>   |
| CELKEM LODŽIE |                      | 19,9 M <sup>2</sup>  |
| CELKEM        |                      | 196,8 M <sup>2</sup> |




Uvedená opatření jsou orientační, zobrazují nábytek včetně zařazení kuchyně při sestavení a není součástí bytu.




**VILLA ATRIUM BUBENEČ**  
ULICE NA MARNĚ - PRAHA 6  
08. 2014  
[WWW.VILLAATRIUMBUBENEČ.CZ](http://WWW.VILLAATRIUMBUBENEČ.CZ)