



## Byt 4+kk

177 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno





## Byt 4+kk

177 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně**Prodáno**

Celková plocha	197 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	177 m <sup>2</sup>
Lodžie	20 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání v podzemní garáži zahrnutá v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	19992

**Nákladně vybavený byt se 2 lodžiami a výhledy do přilehlého parku se rozkládá na celém 1. patře Villy Atrium Bubeneč, moderního projektu dvou elegantních prosklených viladomů o pouhých 10 bytových jednotkách, v klidném zákoutí prestižní rezidenční části Prahy 6. Nadčasový design, prvotřídní kvalita provedení a vyhledávaná adresa řadí tyto apartmány mezi špičku současného bydlení. Předpokládané dokončení na konci roku 2016.**

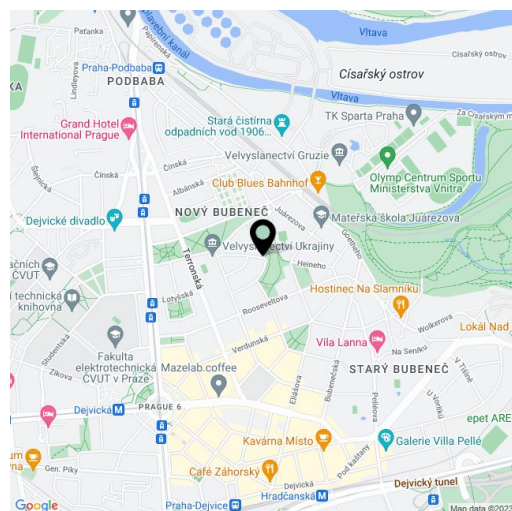
Byt nabídne vzdušný obývací prostor s kuchyní a vstupem na první lodžii, dále 3 ložnice s en-suite koupelnami, hlavní navíc s další lodžii, halu, toaletu pro hosty a technickou místnost/komoru.

Vybavení bude zahrnovat **klimatizaci**, masivní dřevěné podlahy Bauwerk, dlažbu Porcelaingres, **velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly**, hliníkové předokenní žaluzie na elektrické ovládání, koupelnové zařízení předměty **Dornbracht**, Hüppe či Laufen, podlahové vytápění, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. K maximálnímu komfortu a soukromí obyvatel Villy Atrium přispívá, že **většina bytů je navržena na jednom podlaží**. V kupní ceně každé jednotky je rovněž zahrnut **sklep a až 3 garážová stání**.

Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě klidné atmosféry s množstvím parků, jako je například **blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady**, nabízí také výborné spojení do centra (metro, tram) a snadnou dopravní dostupnost na letiště Václava Havla či napojení na Pražský okruh. V blízkém okolí se nachází řada kvalitních škol a školek (včetně mezinárodních), známé restaurace, kavárny a sportoviště.

Interiér 177,3 m<sup>2</sup>, lodžie 19,5 m<sup>2</sup>, 2 garážová stání, sklep.

Srpen 2015 - Stavba zahájena



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

177 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno

**VILLA ATRIUM  
BUBENEČ**



**CODECO**  
REAL ESTATE  
DEVELOPMENT



**BYT 3 2.NP**  
4 +KK 177,3 M<sup>2</sup>

3.01	VSTUP, HALA	17,2 M <sup>2</sup>
3.02	WC	2,6 M <sup>2</sup>
3.03	KOMORA	7,4 M <sup>2</sup>
3.04	OBYVACÍ POKOJ, JÍDELNA	53,2 M <sup>2</sup>
KUCHYŇE		
3.06	POKOJ	22,1 M <sup>2</sup>
3.07	KOUPELNA	4,7 M <sup>2</sup>
3.08	KOUPELNA	4,5 M <sup>2</sup>
3.09	POKOJ	19,3 M <sup>2</sup>
3.10	POKOJ	41,4 M <sup>2</sup>
3.11	KOUPELNA	4,9 M <sup>2</sup>
BYT		177,3 M <sup>2</sup>
3.05	LODŽIE	13,5 M <sup>2</sup>
3.12	LODŽIE	6,0 M <sup>2</sup>
CELKEM LODŽIE		19,5 M <sup>2</sup>
CELKEM		196,8 M <sup>2</sup>

Uvedené výměry jsou orientační, zohledňují nábytok. Všechny záznamy k dispozici je k dispozici a není součástí bytu.



0 1 2 3 4 5 M

**VILLA ATRIUM BUBENEČ**  
ULICE NA MARNĚ - PRAHA 6  
08. 2014  
WWW.VILLAATRIUMBUBENEČ.CZ