



Byt 3+kk

87 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marné

Prodáno



**Byt 3+kk**87 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marné**Prodáno**

Celková plocha	91 m ²
Podlahová plocha*	87 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	500 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	19991

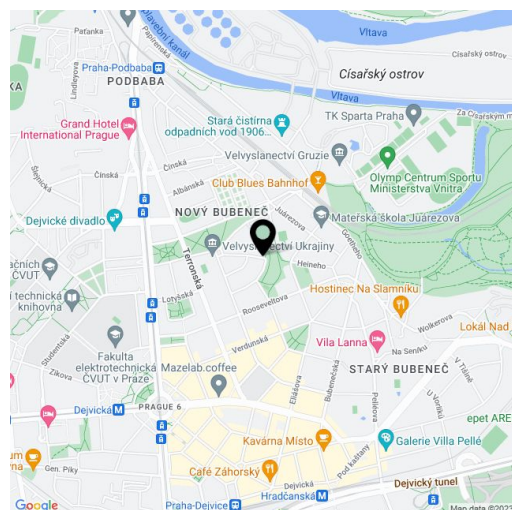
Nákladně vybavený byt s lodžii a výhledy do přilehlého parku se nachází v 1. patře Villy Atrium Bubeneč, moderního projektu dvou elegantních prosklených vilodomů o pouhých 10 bytových jednotkách, v klidném zákoutí prestižní rezidenční části Prahy 6. Nadčasový design, prvotřídní kvalita provedení a vyhledávaná adresa řadí tyto apartmány mezi špičku současného bydlení. Předpokládané dokončení na konci roku 2016.

Bytu dominuje vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a vstupem na lodžii. Dispozice dále nabízí 2 ložnice, koupelnu, centrální halu s prostorem pro domácí práce a předsíň s toaletou pro hosty. Vybavení bude zahrnovat **klimatizaci**, masivní dřevěné podlahy Bauwerk, dlažbu Porcelaingres, **velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly**, hliníkové předokenní žaluzie na elektrické ovládání, koupelnové zařizovací předměty **Dornbracht**, Hüppe či Laufen, podlahové vytápění, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. K maximálnímu komfortu a soukromí obyvatel Villy Atrium přispívá, že **většina bytů je navržena na jednom podlaží**. V kupní ceně každé jednotky je rovněž zahrnut **sklep a až 3 garážová stání**.

Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě klidné atmosféry s množstvím parků, jako je například **blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady**, nabízí také výborné spojení do centra (metro, tram) a snadnou dopravní dostupnost na letiště Václava Havla či napojení na Pražský okruh. V blízkém okolí se nachází řada kvalitních škol a školek (včetně mezinárodních), známé restaurace, kavárny a sportoviště.

Interiér 86,3 m², lodžie 4,4 m², 1 garážové stání, sklep.

Srpen 2015 - Stavba zahájena



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

87 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marné

Prodáno

VILLA ATRIUM
BUBENEČ



CODECO
REAL ESTATE
DEVELOPMENT



BYT 4 2.NP

3 +KK 86,3 M²

4.01	VSTUP	7,7 M ²
4.02	WC	1,9 M ²
4.03	OBYVACÍ POKOJ	28,4 M ²
4.05	POKOJ	13,8 M ²
4.06	POKOJ	21,3 M ²
4.07	KOUPELNA	6,1 M ²
4.08	KOCHRA	2,3 M ²
4.09	SATNA	1,0 M ²
4.10	CHODBA	9,0 M ²
BYT		86,3 M ²
4.04	LODŽIE	4,4 M ²
CELKEM		90,8 M ²



Uvedená grafika jsou orientační, zobrazení měřítek včetně
zahrnutí kuchyně je ilustrativní a není součástí bytu.

VILLA ATRIUM BUBENEČ
ULICE NA MARNÉ - PRAHA 6
08. 2014
WWW.VILLAATRIUMBUBENECCZ