



Byt 3+kk

87 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marné

Prodáno





Byt 3+kk

87 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marné

Prodáno

| | |
|-------------------|--|
| Celková plocha | 91 m ² |
| Podlahová plocha* | 87 m ² |
| Lodžie | 4 m ² |
| Parkování | 1 garážové parkovací stání zahrnuto v ceně |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 19991 |

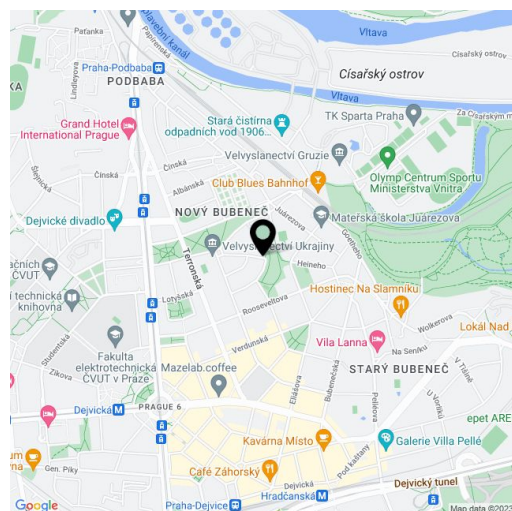
Nákladně vybavený byt s lodžii a výhledy do přilehlého parku se nachází v 1. patře Villy Atrium Bubeneč, moderního projektu dvou elegantních prosklených vilodomů o pouhých 10 bytových jednotkách, v klidném zákoutí prestižní rezidenční části Prahy 6. Nadčasový design, prvotřídní kvalita provedení a vyhledávaná adresa řadí tyto apartmány mezi špičku současného bydlení. Předpokládané dokončení na konci roku 2016.

Bytu dominuje vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a vstupem na lodžii. Dispozice dále nabízí 2 ložnice, koupelnu, centrální halu s prostorem pro domácí práce a předsíň s toaletou pro hosty. Vybavení bude zahrnovat **klimatizaci**, masivní dřevěné podlahy Bauwerk, dlažbu Porcelaingres, **velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly**, hliníkové předokenní žaluzie na elektrické ovládání, koupelnové zařizovací předměty **Dornbracht**, Hüppe či Laufen, podlahové vytápění, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. K maximálnímu komfortu a soukromí obyvatel Villy Atrium přispívá, že **většina bytů je navržena na jednom podlaží**. V kupní ceně každé jednotky je rovněž zahrnut **sklep a až 3 garážová stání**.

Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě klidné atmosféry s množstvím parků, jako je například **blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady**, nabízí také výborné spojení do centra (metro, tram) a snadnou dopravní dostupnost na letiště Václava Havla či napojení na Pražský okruh. V blízkém okolí se nachází řada kvalitních škol a školek (včetně mezinárodních), známé restaurace, kavárny a sportoviště.

Interiér 86,3 m², lodžie 4,4 m², 1 garážové stání, sklep.

Srpen 2015 - Stavba zahájena



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

87 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marné

Prodáno

**VILLA ATRIUM
BUBENEČ**



CODECO
REAL ESTATE
DEVELOPMENT





BYT 4 2.NP

3 +KK 86,3 M²

| | | |
|--------|---------------|---------------------|
| 4.01 | VSTUP | 7,7 M ² |
| 4.02 | WC | 1,9 M ² |
| 4.03 | OBYVACÍ POKOJ | 26,4 M ² |
| 4.05 | POKOJ | 13,8 M ² |
| 4.06 | POKOJ | 21,3 M ² |
| 4.07 | KOUPELNA | 6,1 M ² |
| 4.08 | KOMORA | 2,3 M ² |
| 4.09 | SATŇA | 1,0 M ² |
| 4.10 | CHODBA | 6,0 M ² |
| BYT | | 86,3 M ² |
| 4.04 | LODŽIE | 4,4 M ² |
| CELKEM | | 90,8 M ² |




Uvedená symbolem jsou označeny zóny s nízkou výškou zástavby, které jsou v souladu s územním plánem a mají souvislý vliv.

0 1 2 3 4 5 M

VILLA ATRIUM BUBENEČ
ULICE NA MARNÉ - PRAHA 6
08. 2014
WWW.VILLAATRIUMBUBENECCZ