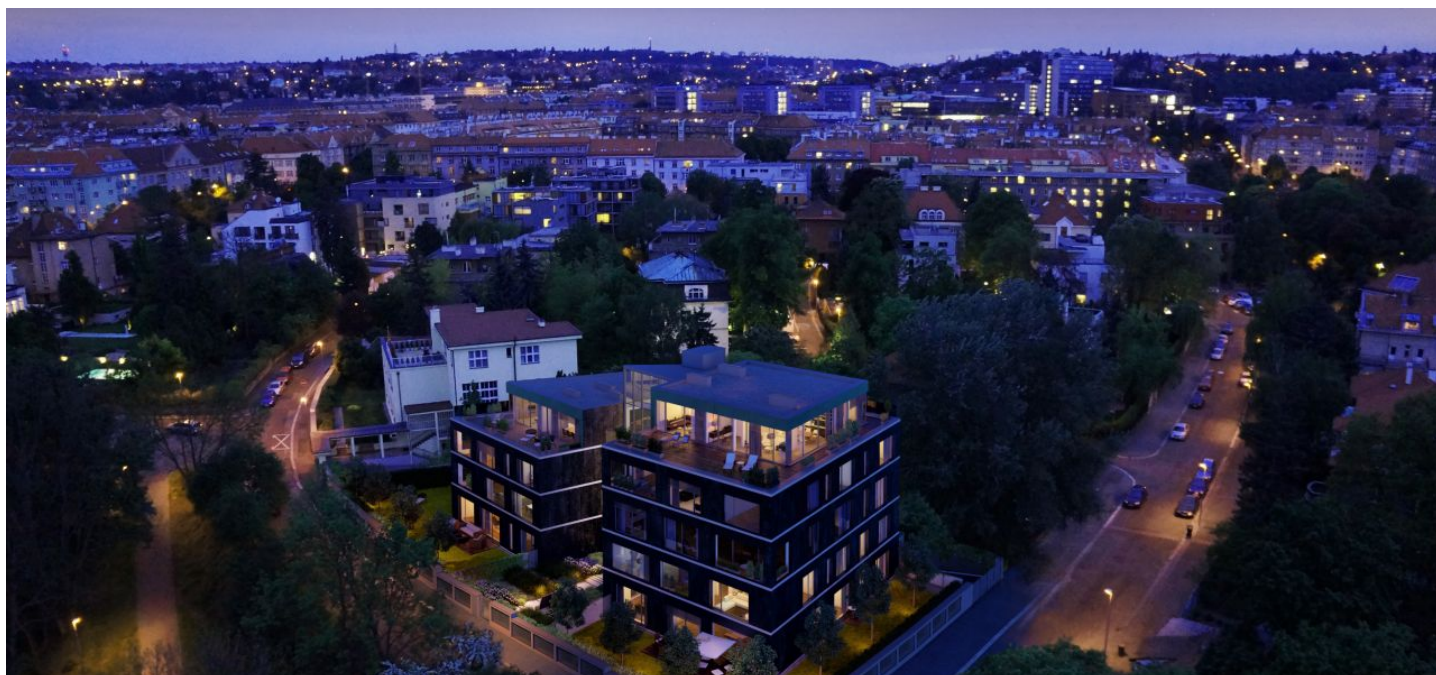




## Byt 4+kk

184 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno





## Byt 4+kk

184 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno

Celková plocha	198 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	184 m <sup>2</sup>
Lodžie	14 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová parkovací stání zahrnuta v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	19990

**Nákladně vybavený byt s lodžii a výhledy do přilehlého parku se rozkládá na celém 2. patře Villy Atrium Bubeneč, moderního projektu dvou elegantních prosklených viladomů o pouhých 10 bytových jednotkách, v klidném zákoutí prestižní rezidenční části Prahy 6. Nadčasový design, prvotřídní kvalita provedení a vyhledávaná adresa řadí tyto apartmány mezi špičku současného bydlení. Předpokládané dokončení na konci roku 2016.**

Bytu dominuje vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a vstupem na lodžii. Dispozice dále nabízí 3 ložnice (hlavní s en-suite koupelnou a šatnou), společnou koupelnu, předsíň s toaletou pro hosty a komoru/místnost pro domácí práce.

Vybavení bude zahrnovat **klimatizaci**, masivní dřevěné podlahy Bauwerk, dlažbu Porcelaingres, **velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly**, hliníkové předokenní žaluzie na elektrické ovládání, koupelnové zařizovací předměty **Dornbracht**, Hüppe či Laufen, podlahové vytápění, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. K maximálnímu komfortu a soukromí obyvatel Villy Atrium přispívá, že **většina bytů je navržena na jednom podlaží**. V kupní ceně každé jednotky je rovněž zahrnut **sklep a až 3 garážová stání**.

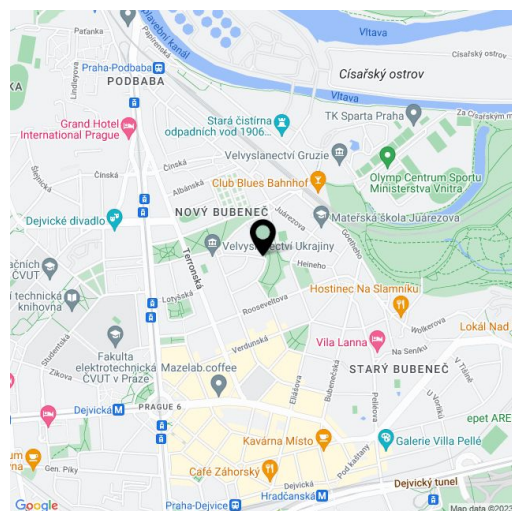
Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě klidné atmosféry s množstvím parků, jako je například **blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady**, nabízí také výborné spojení do centra (metro, tram) a snadnou dopravní dostupnost na letiště Václava Havla či napojení na Pražský okruh. V blízkém okolí se nachází řada kvalitních škol a školek (včetně mezinárodních), známé restaurace, kavárny a sportoviště.

Interiér 184,4 m<sup>2</sup>, lodžie 13,5 m<sup>2</sup>, 2 garážová stání, sklep.

Srpen 2015 - Stavba zahájena

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 4+kk

184 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno

**VILLA ATRIUM  
BUBENEČ**

**CODECO**  
REAL ESTATE  
DEVELOPMENT

**BYT 6 3.NP**  
4 +KK 184,4 M<sup>2</sup>

6.01	VSTUP, HALA	30,6 M <sup>2</sup>
6.02	WC	2,6 M <sup>2</sup>
6.03	SÁTKA	6,6 M <sup>2</sup>
6.04	OBYVACÍ POKOJ	38,5 M <sup>2</sup>
6.05	JÍDELNA, KUCHYŇ	28,9 M <sup>2</sup>
6.07	POKOJ	17,5 M <sup>2</sup>
6.08	KOUPELNA	9,8 M <sup>2</sup>
6.09	POKOJ	18,7 M <sup>2</sup>
6.10	POKOJ	18,7 M <sup>2</sup>
6.11	KOUPELNA	5,8 M <sup>2</sup>
6.12	SÁTKA	4,8 M <sup>2</sup>
BYT		184,4 M <sup>2</sup>
6.06	LODŽIE	13,5 M <sup>2</sup>
CELKEM BYT		197,9 M <sup>2</sup>

Uvedené výměry jsou orientační, zohledňují nábytok. Všechny zástavby kuchyní a lázeňských místností jsou součástí bytu.

0 1 2 3 4 5 M

**VILLA ATRIUM BUBENEČ**  
ULICE NA MARNĚ - PRAHA 6  
08. 2014  
[WWW.VILLAATRIUMBUBENEČ.CZ](http://WWW.VILLAATRIUMBUBENEČ.CZ)