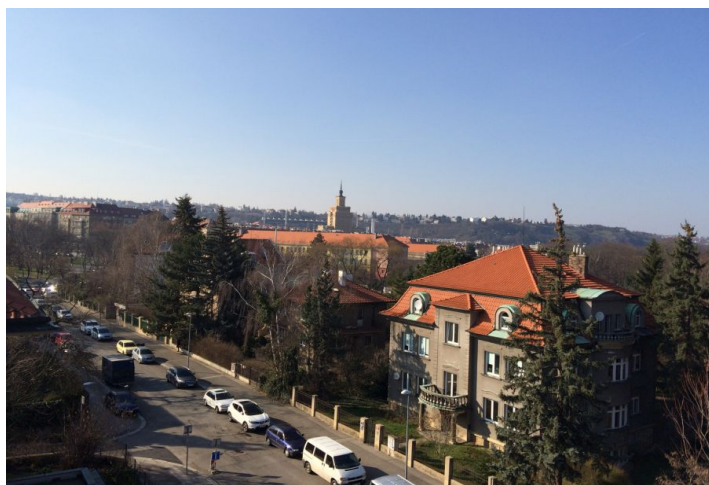




Byt 5+kk

242 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno



**Byt 5+kk**242 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně**Prodáno**

| | |
|-------------------|--|
| Celková plocha | 252 m ² |
| Podlahová plocha* | 242 m ² |
| Lodžie | 10 m ² |
| Parkování | 2 garážová parkovací stání zahrnuta v ceně |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 19976 |

Nákladně vybavený byt s lodžii a výhledy do přilehlého parku se rozkládá na celém 2. patře Villy Atrium Bubeneč, moderního projektu dvou elegantních prosklených viladomů o pouhých 10 bytových jednotkách, v klidném zákoutí prestižní rezidenční části Prahy 6. Nadčasový design, prvotřídní kvalita provedení a vyhledávaná adresa řadí tyto apartmány mezi špičku současného bydlení. Předpokládané dokončení na konci roku 2016.

Bytu dominuje vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a vstupem na lodžii. Dispozice dále nabízí 4 ložnice, 2 koupelny, předsiň s komorou a toaletou pro hosty a centrální halu s místností pro domácí práce.

Vybavení bude zahrnovat **klimatizaci**, masivní dřevěné podlahy Bauwerk, dlažbu Porcelaingres, **velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly**, hliníkové předokenní žaluzie na elektrické ovládání, koupelnové zařizovací předměty **Dornbracht**, Hüppe či Laufen, podlahové vytápění, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. K maximálnímu komfortu a soukromí obyvatel Villy Atrium přispívá, že **většina bytů je navržena na jednom podlaží**. V kupní ceně každé jednotky je rovněž zahrnut **sklep a až 3 garážová stání**.

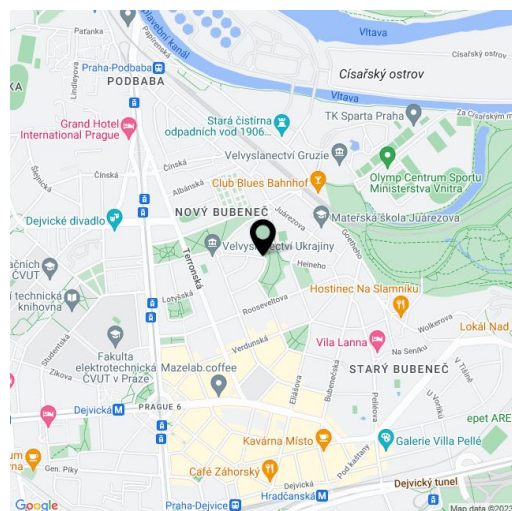
Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě příjemné a klidné atmosféry podpořené množstvím překrásných parků, jako je například **blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady**, nabízí také výborné spojení do centra a snadnou dopravní dostupnost na Letiště Václava Havla. Kompletně vybavenost včetně školek, škol, restaurací, kaváren a sportovních klubů je vzdálena v řádech několika minut chůze od domu.

Interiér 242 m², lodžie 10,2 m², 2 garážová stání, sklep.

Srpen 2015 - Stavba zahájena

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 5+kk

242 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno

**VILLA ATRIUM
BUBENEČ**

CODECO
REAL ESTATE
DEVELOPMENT

BYT 7 3.NP

5 +KK 242,0 M²

| | | |
|------------|-----------------|----------------------|
| Z01 | VSTUP | 4,4 M ² |
| Z02 | HALA | 9,9 M ² |
| Z03 | SATNA | 3,3 M ² |
| Z04 | WC | 2,1 M ² |
| Z05 | OBYVAČÍ POKOJ | 73,2 M ² |
| Z06 | JÍDELNA, KUCHYŇ | 21,8 M ² |
| Z07 | PRACOVNA | 17,4 M ² |
| Z08 | KOUPELNA | 7,3 M ² |
| Z09 | POKOJ | 28,2 M ² |
| Z10 | POKOJ | 26,4 M ² |
| Z11 | KOUPELNA | 5,2 M ² |
| Z12 | POKOJ | 21,6 M ² |
| Z13 | SATNA | 4,0 M ² |
| Z14 | PRACOVNÍ SATNA | 3,0 M ² |
| Z15 | CHODBA | 13,4 M ² |
| BYT | | 242,0 M ² |
| Z16 | LODŽIE | 10,2 M ² |
| CELKEM BYT | | 292,3 M ² |

Uvedené plány jsou orientační, zobrazení nábytku, včetně zřízení kuchyně je ilustrativní a není součástí smlouvy.

VILLA ATRIUM BUBENEČ
ULICE NA MARNĚ - PRAHA 6
08. 2014 WWW.VILLAATRIUMBUBENEČ.CZ