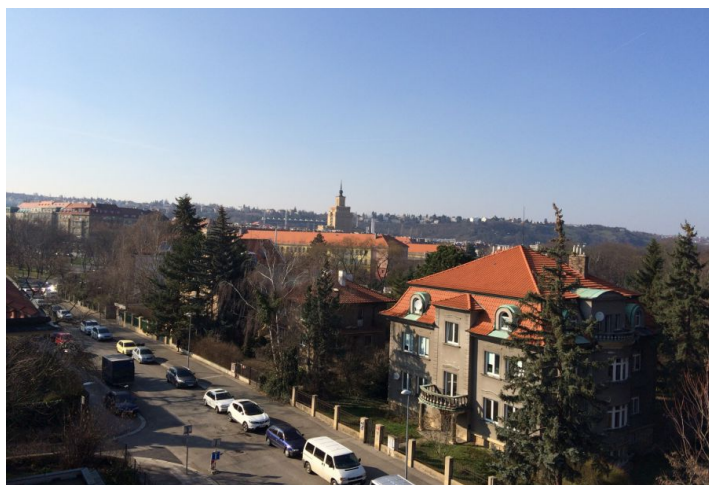




## Byt 5+kk

242 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno



**Byt 5+kk**242 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně**Prodáno**

Celková plocha	252 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	242 m <sup>2</sup>
Lodžie	10 m <sup>2</sup>
Parkování	1 000 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	19976

**Nákladně vybavený byt s lodžii a výhledy do přilehlého parku se rozkládá na celém 2. patře Villy Atrium Bubeneč, moderního projektu dvou elegantních prosklených viladomů o pouhých 10 bytových jednotkách, v klidném zákoutí prestižní rezidenční části Prahy 6. Nadčasový design, prvotřídní kvalita provedení a vyhledávaná adresa řadí tyto apartmány mezi špičku současného bydlení. Předpokládáné dokončení na konci roku 2016.**

Bytu dominuje vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a vstupem na lodžii. Dispozice dále nabízí 4 ložnice, 2 koupelny, předsíň s komorou a toaletou pro hosty a centrální halu s místností pro domácí práce.

Vybavení bude zahrnovat **klimatizaci**, masivní dřevěné podlahy Bauwerk, dlažbu Porcelaingres, **velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly**, hliníkové předokenní žaluzie na elektrické ovládání, koupelnové zařizovací předměty **Dornbracht**, Hüppe či Laufen, podlahové vytápění, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. K maximálnímu komfortu a soukromí obyvatel Villy Atrium přispívá, že **většina bytů je navržena na jednom podlaží**. V kupní ceně každé jednotky je rovněž zahrnut **sklep a až 3 garážová stání**.

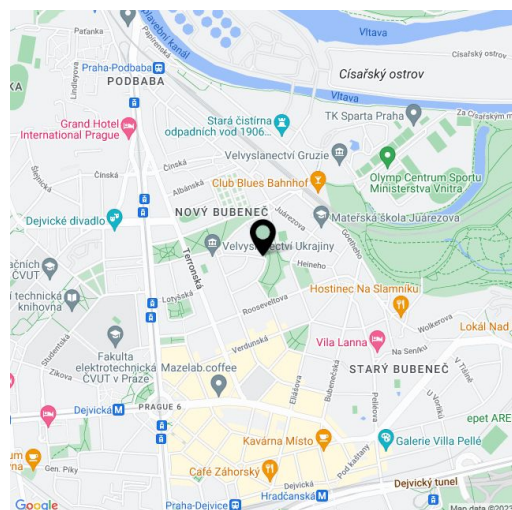
Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě příjemné a klidné atmosféry podpořené množstvím překrásných parků, jako je například **blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady**, nabízí také výborné spojení do centra a snadnou dopravní dostupnost na Letiště Václava Havla. Kompletní vybavenost včetně školek, škol, restaurací, kaváren a sportovních klubů je vzdálena v řádech několika minut chůze od domu.

Interiér 242 m<sup>2</sup>, lodžie 10,2 m<sup>2</sup>, 2 garážová stání, sklep.

Srpen 2015 - Stavba zahájena

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 5+kk

242 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno







**BYT 7 3.NP**

5 +KK 242,0 M<sup>2</sup>

Z01	VSTUP	4,4 M <sup>2</sup>
Z02	HALA	9,9 M <sup>2</sup>
Z03	SÁTKA	3,3 M <sup>2</sup>
Z04	WC	2,1 M <sup>2</sup>
Z05	OBYVACÍ POKOJ	71,2 M <sup>2</sup>
Z06	JÍDELNA, KUCHYŇ	21,8 M <sup>2</sup>
Z07	PRACOVNA	17,4 M <sup>2</sup>
Z08	KOUPELNA	7,3 M <sup>2</sup>
Z09	POKOJ	29,2 M <sup>2</sup>
Z10	POKOJ	28,4 M <sup>2</sup>
Z11	KOUPELNA	5,2 M <sup>2</sup>
Z12	POKOJ	21,6 M <sup>2</sup>
Z13	SÁTKA	4,0 M <sup>2</sup>
Z14	PRACOVNÍ SÁTKA	3,0 M <sup>2</sup>
Z15	CHODBA	13,4 M <sup>2</sup>
BYT		242,0 M <sup>2</sup>
Z16	LODŽIE	10,2 M <sup>2</sup>
CELKEM BYT		252,3 M <sup>2</sup>




Uvedená grafika je pouze orientační, zobrazující nábytek včetně zařízení kuchyně je sestavená a není součástí bytu.



0 1 2 3 4 5 M

VILLA ATRIUM BUBENEČ  
ULICE NA MARNĚ - PRAHA 6  
08. 2014  
WWW.VILLAATRIUMBUBENECCZ