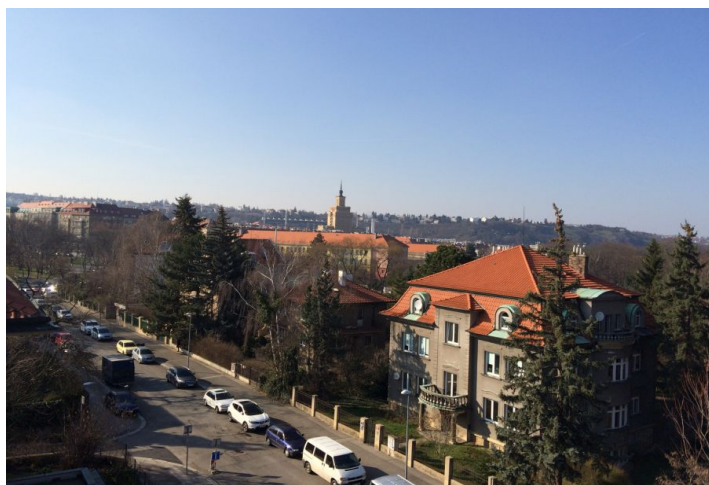




Byt 5+kk

242 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno





Byt 5+kk

242 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně**Prodáno**

Celková plocha	252 m ²
Podlahová plocha*	242 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkování	2 garážová parkovací stání zahrnuta v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	19976

Nákladně vybavený byt s lodžii a výhledy do přilehlého parku se rozkládá na celém 2. patře Villy Atrium Bubeneč, moderního projektu dvou elegantních prosklených viladomů o pouhých 10 bytových jednotkách, v klidném zákoutí prestižní rezidenční části Prahy 6. Nadčasový design, prvotřídní kvalita provedení a vyhledávaná adresa řadí tyto apartmány mezi špičku současného bydlení. Předpokládané dokončení na konci roku 2016.

Bytu dominuje vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a vstupem na lodžii. Dispozice dále nabízí 4 ložnice, 2 koupelny, předsiň s komorou a toaletou pro hosty a centrální halu s místností pro domácí práce.

Vybavení bude zahrnovat **klimatizaci**, masivní dřevěné podlahy Bauwerk, dlažbu Porcelaingres, **velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly**, hliníkové předokenní žaluzie na elektrické ovládání, koupelnové zařizovací předměty **Dornbracht**, Hüppe či Laufen, podlahové vytápění, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. K maximálnímu komfortu a soukromí obyvatel Villy Atrium přispívá, že **většina bytů je navržena na jednom podlaží**. V kupní ceně každé jednotky je rovněž zahrnut **sklep a až 3 garážová stání**.

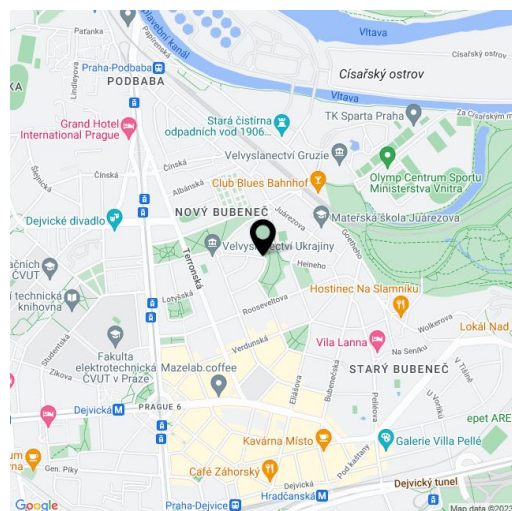
Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě příjemné a klidné atmosféry podpořené množstvím překrásných parků, jako je například **blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady**, nabízí také výborné spojení do centra a snadnou dopravní dostupnost na Letiště Václava Havla. Kompletně vybavenost včetně školek, škol, restaurací, kaváren a sportovních klubů je vzdálena v řádech několika minut chůze od domu.

Interiér 242 m², lodžie 10,2 m², 2 garážová stání, sklep.

Srpen 2015 - Stavba zahájena

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 5+kk

242 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno



VILLA ATRIUM
BUBENEČ



CODECO
REAL ESTATE
DEVELOPMENT



BYT 7 3.NP

5 +KK 242,0 M²

Z.01	VSTUP	4,4 M ²
Z.02	HALA	9,9 M ²
Z.03	SATNA	3,3 M ²
Z.04	WC	2,1 M ²
Z.05	OBYVAČÍ POKOJ	73,2 M ²
Z.06	JÍDELNA, KUCHYŇ	21,8 M ²
Z.07	PRACOVNA	17,4 M ²
Z.08	KOUPELNA	7,3 M ²
Z.09	POKOJ	29,2 M ²
Z.10	POKOJ	26,4 M ²
Z.11	KOUPELNA	5,2 M ²
Z.12	POKOJ	21,6 M ²
Z.13	SATNA	4,0 M ²
Z.14	PRACOVŇÍ SATNA	3,0 M ²
Z.15	CHODBA	13,4 M ²
BYT		242,0 M ²
Z.16	LOUŽE	10,2 M ²
CELKEM BYT		292,3 M ²



0 1 2 3 4 5 M



Uvedení symboŇů jsou orientační, zobrazení nábytku, včetně zřetelní kuchyně je ilustrační a není součástí bytu.



VILLA ATRIUM BUBENEČ
ULICE NA MARNĚ - PRAHA 6
08. 2014
WWW.VILLAATRIUMBUBENEČ.CZ