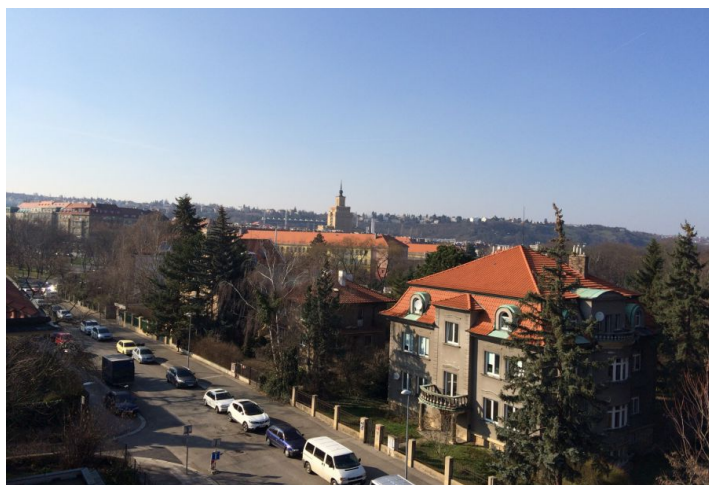




## Byt 6+kk

236 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno





## Byt 6+kk

236 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno

Celková plocha	248 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	236 m <sup>2</sup>
Lodžie	12 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání zahrnuta v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	19975

**Nákladně vybavený byt s lodžií a výhledy do zeleně v přilehlém parku se rozkládá na celém 3. patře Villy Atrium Bubeneč, moderního projektu dvou elegantních prosklených viladomů o pouhých 10 bytových jednotkách, v klidném zákoutí prestižní rezidenční části Prahy 6. Nadčasový design, prvotřídní kvalita provedení a vyhledávaná adresa řadí tyto apartmány mezi špičku současného bydlení. Předpokládané dokončení na konci roku 2016.**

Bytu dominuje vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a vstupem na lodžii. Dispozice dále nabízí 4 ložnice s en-suite koupelnami, pracovnu, centrální halu, předsíň, samostatnou toaletu, komoru a místnost pro domácí práce.

Vybavení bude zahrnovat **klimatizaci**, masivní dřevěné podlahy Bauwerk, dlažbu Porcelaingres, **velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly**, hliníkové předokenní žaluzie na elektrické ovládání, koupelnové zařizovací předměty **Dornbracht**, Hüppe či Laufen, podlahové vytápění, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. K maximálnímu komfortu a soukromí obyvatel Villy Atrium přispívá, že **většina bytů je navržena na jednom podlaží**. V kupní ceně každé jednotky je rovněž zahrnut **sklep a až 3 garážová stání**.

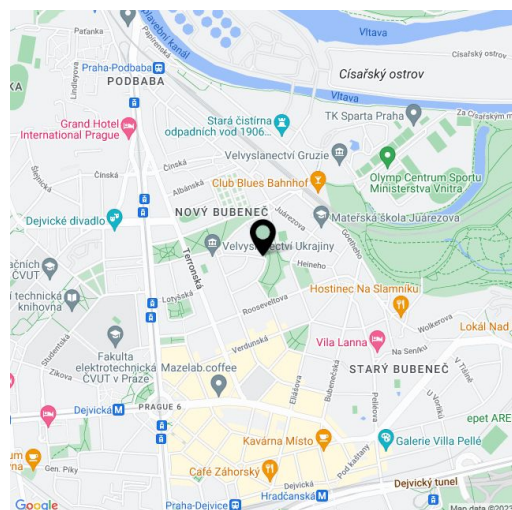
Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě příjemné a klidné atmosféry podpořené množstvím překrásných parků, jako je například **blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady**, nabízí také výborné spojení do centra a snadnou dopravní dostupnost na Letiště Václava Havla. Kompletní vybavenost včetně školek, škol, restaurací, kaváren a sportovních klubů je vzdálena v řádech několika minut chůze od domu.

Interiér 236 m<sup>2</sup>, lodžie 11,8 m<sup>2</sup>, 2 garážová stání, sklep.

Srpen 2015 - Stavba zahájena

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 6+kk

236 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno







**BYT 9 4.NP**

6 +KK 236,0 M<sup>2</sup>

9.01	VSTUP	4,3 M <sup>2</sup>
9.02	HALA	10,2 M <sup>2</sup>
9.03	ŠATNA	3,1 M <sup>2</sup>
9.04	WC	2,1 M <sup>2</sup>
9.05	OBYVACÍ POKOJ, JIDELNA	61,3 M <sup>2</sup>
KUCHYŇ		
9.06	POKOJ	25,8 M <sup>2</sup>
9.07	KOUPELNA	5,3 M <sup>2</sup>
9.08	PRACOVNA	13,8 M <sup>2</sup>
9.09	KOUPELNA	7,2 M <sup>2</sup>
9.10	POKOJ	29,2 M <sup>2</sup>
9.11	POKOJ	23,4 M <sup>2</sup>
9.12	KOUPELNA	4,8 M <sup>2</sup>
9.13	POKOJ	20,4 M <sup>2</sup>
9.14	WC + ŠPERCHIA	3,7 M <sup>2</sup>
9.15	ŠATNA	4,0 M <sup>2</sup>
9.16	PRACOVNÍ ŠATNA	3,0 M <sup>2</sup>
9.17	CHODBA	14,7 M <sup>2</sup>
BYT		236,0 M <sup>2</sup>
9.18	LODŽIE	11,8 M <sup>2</sup>
CELKEM BYT		247,8 M <sup>2</sup>




Uvedené sčítanie je iba orientačné, zamerané na približnú veľkosť zariadení kuchynky a kúpeľne a nemôže slúžiť ako záväzný údaj.



**VILLA ATRIUM BUBENEČ**  
ULICE NA MARNĚ - PRAHA 6  
08. 2014  
WWW.VILLAATRIUMBUBENEČ.CZ