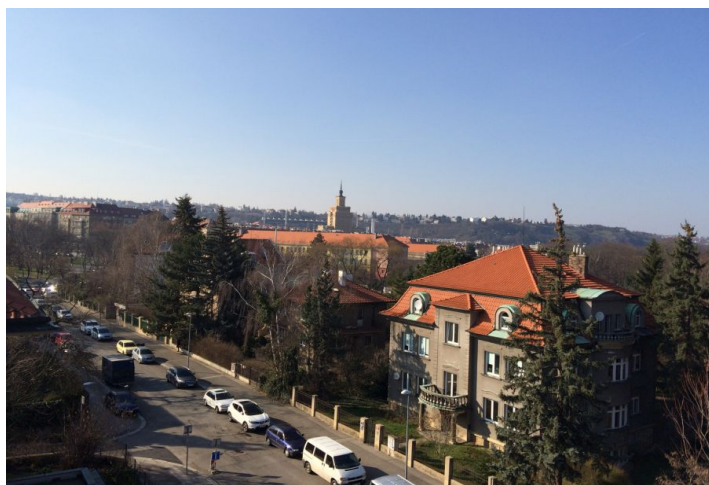




Byt 6+kk

236 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno





Byt 6+kk

236 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno

Celková plocha	248 m ²
Podlahová plocha*	236 m ²
Lodžie	12 m ²
Parkování	2 garážová stání zahrnuta v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	19975

Nákladně vybavený byt s lodžií a výhledy do zeleně v přilehlém parku se rozkládá na celém 3. patře Villy Atrium Bubeneč, moderního projektu dvou elegantních prosklených viladomů o pouhých 10 bytových jednotkách, v klidném zákoutí prestižní rezidenční části Prahy 6. Nadčasový design, prvotřídní kvalita provedení a vyhledávaná adresa řadí tyto apartmány mezi špičku současného bydlení. Předpokládané dokončení na konci roku 2016.

Bytu dominuje vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a vstupem na lodžii. Dispozice dále nabízí 4 ložnice s en-suite koupelnami, pracovnu, centrální halu, předsíň, samostatnou toaletu, komoru a místnost pro domácí práce.

Vybavení bude zahrnovat **klimatizaci**, masivní dřevěné podlahy Bauwerk, dlažbu Porcelaingres, **velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly**, hliníkové předokenní žaluzie na elektrické ovládání, koupelnové zařizovací předměty **Dornbracht**, Hüppe či Laufen, podlahové vytápění, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. K maximálnímu komfortu a soukromí obyvatel Villy Atrium přispívá, že **většina bytů je navržena na jednom podlaží**. V kupní ceně každé jednotky je rovněž zahrnut **sklep a až 3 garážová stání**.

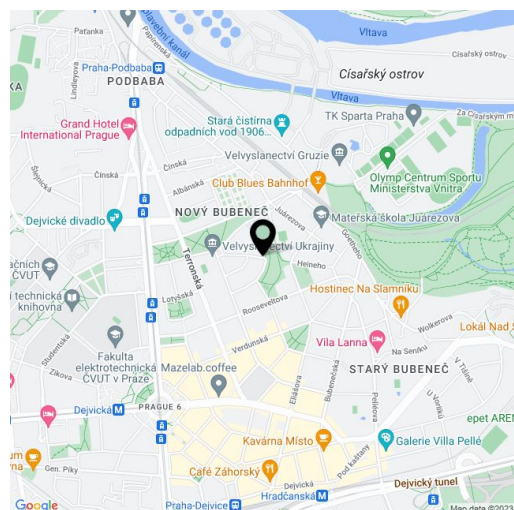
Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě příjemné a klidné atmosféry podpořené množstvím překrásných parků, jako je například **blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady**, nabízí také výborné spojení do centra a snadnou dopravní dostupnost na Letiště Václava Havla. Kompletní vybavenost včetně školek, škol, restaurací, kaváren a sportovních klubů je vzdálena v řádech několika minut chůze od domu.

Interiér 236 m², lodžie 11,8 m², 2 garážová stání, sklep.

Srpen 2015 - Stavba zahájena

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 6+kk

236 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno





BYT 9 4.NP

6 +KK 236,0 M²

9.01	VSTUP	4,3 M ²
9.02	HALA	10,2 M ²
9.03	ŠATNA	3,1 M ²
9.04	WC	2,1 M ²
9.05	OBYVACÍ POKOJ, JIDELNA	61,3 M ²
KUCHYŇ		
9.06	POKOJ	25,8 M ²
9.07	KOUPELNA	5,3 M ²
9.08	PRACOVNA	13,8 M ²
9.09	KOUPELNA	7,2 M ²
9.10	POKOJ	29,2 M ²
9.11	POKOJ	23,4 M ²
9.12	KOUPELNA	4,8 M ²
9.13	POKOJ	20,4 M ²
9.14	WC + ŠPERCHIA	3,7 M ²
9.15	ŠATNA	4,0 M ²
9.16	PRACOVNI ŠATNA	3,0 M ²
9.17	CHODBA	14,7 M ²
BYT		236,0 M ²
9.18	LODŽIE	11,8 M ²
CELKEM BYT		247,8 M ²

Uvedená výměra je pouze orientační, znaný měřiček, včetně zřetelní měřiček je k dispozici a není součástí bytu.





VILLA ATRIUM BUBENEČ
ULICE NA MARNĚ - PRAHA 6
08. 2014
WWW.VILLAATRIUMBUBENECCZ