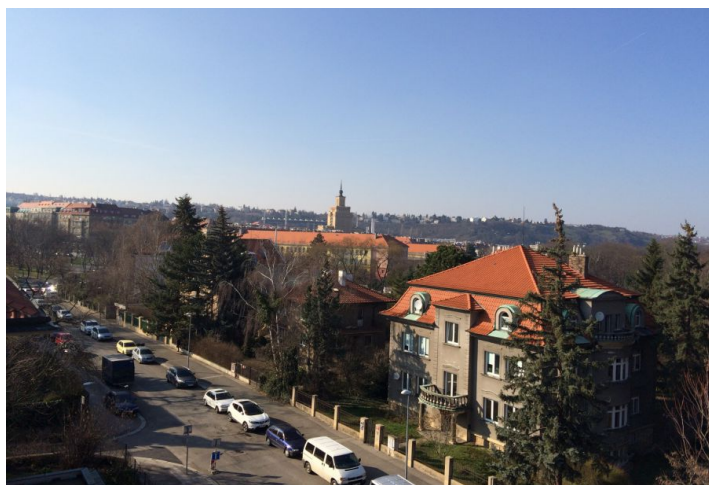




Byt 6+kk

236 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno





Byt 6+kk

236 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno

Celková plocha	248 m ²
Podlahová plocha*	236 m ²
Lodžie	12 m ²
Parkování	1 000 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	19975

Nákladně vybavený byt s lodžii a výhledy do zeleně v přilehlém parku se rozkládá na celém 3. patře Villy Atrium Bubeneč, moderního projektu dvou elegantních prosklených viladomů o pouhých 10 bytových jednotkách, v klidném zákoutí prestižní rezidenční části Prahy 6. Nadčasový design, prvotřídní kvalita provedení a vyhledávaná adresa řadí tyto apartmány mezi špičku současného bydlení. Předpokládané dokončení na konci roku 2016.

Bytu dominuje vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a vstupem na lodžii. Dispozice dále nabízí 4 ložnice s en-suite koupelnami, pracovnu, centrální halu, předsíň, samostatnou toaletu, komoru a místnost pro domácí práce.

Vybavení bude zahrnovat **klimatizaci**, masivní dřevěné podlahy Bauwerk, dlažbu Porcelaingres, **velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly**, hliníkové předokenní žaluzie na elektrické ovládání, koupelnové zařizovací předměty **Dornbracht**, Hüppe či Laufen, podlahové vytápění, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. K maximálnímu komfortu a soukromí obyvatel Villy Atrium přispívá, že **většina bytů je navržena na jednom podlaží**. V kupní ceně každé jednotky je rovněž zahrnut **sklep a až 3 garážová stání**.

Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě příjemné a klidné atmosféry podpořené množstvím překrásných parků, jako je například **blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady**, nabízí také výborné spojení do centra a snadnou dopravní dostupnost na Letiště Václava Havla. Kompletní vybavenost včetně školek, škol, restaurací, kaváren a sportovních klubů je vzdálena v řádech několika minut chůze od domu.

Interiér 236 m², lodžie 11,8 m², 2 garážová stání, sklep.

Srpen 2015 - Stavba zahájena

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

