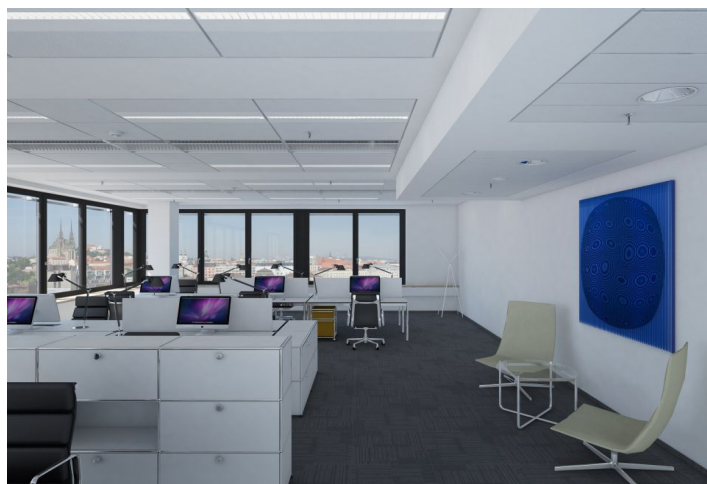




# Administrativní budova

Brno-město, Brno - střed, Dornych

Pronajato





# Administrativní budova

Brno-město, Brno - střed, Dornych

Pronajato

Celková velikost budovy	8 595 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	157 parkovacích míst
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	19973

**Polyfunkční objekt je třináctipodlažní budovou postavenou na nároží ulic Dornych a Plotní, přímo vedle obchodního centra Vaňkovka. Dům je postaven podle návrhu architektonického ateliéru RAW a je funkčně rozdělen na dvě samostatné části: administrativní objekt a parkovací dům. Budova nabízí celkově 8.500 m<sup>2</sup> kancelářských a obchodních ploch, parkování je zajištěno ve vlastním parkovacím domě a v podzemních garážích.**

## Lokalita:

Budova je umístěna v centru Brna mezi vlakovým a autobusovým nádražím, v sousedství obchodního centra Vaňkovka. Dostupnost z dálnice je do 5 minut jízdy.

## Vlastnosti a služby:

- průkaz energetické náročnosti budovy A (mimořádně úsporná)
- umělé osvětlení pomocí LED technologie
- recepce s trvalou obsluhou a nonstop ostrahou
- moderně realizovaná parková úprava před budovou
- použití nejvyšší kvality materiálů v exteriéru i interiéru
- kontrolovaný přístup do budovy - čipový systém
- v suterénu zázemí pro cyklisty (šatny, sprchy, stojany na kola)

Výše nájemného **4.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH.

Ostatní poplatky: média (vodné/stočné, el. energie, topení/chlazení, nucená výměna vzduchu vč. vlhčení), provozní náklady.