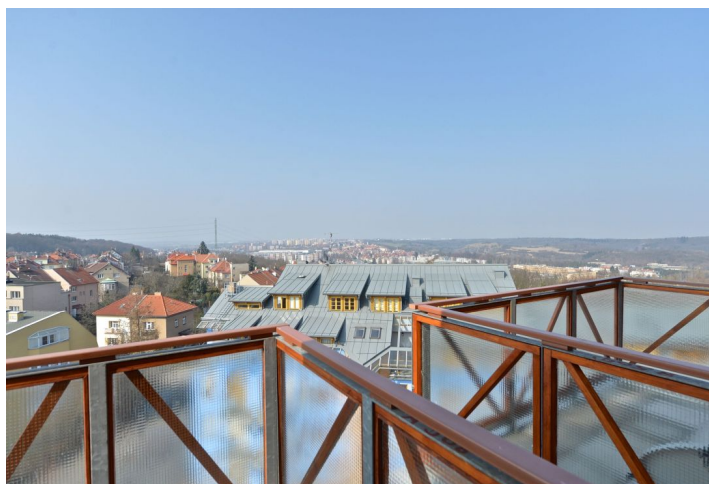




## Byt 4+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Na okraji

Pronajato





## Byt 4+kk

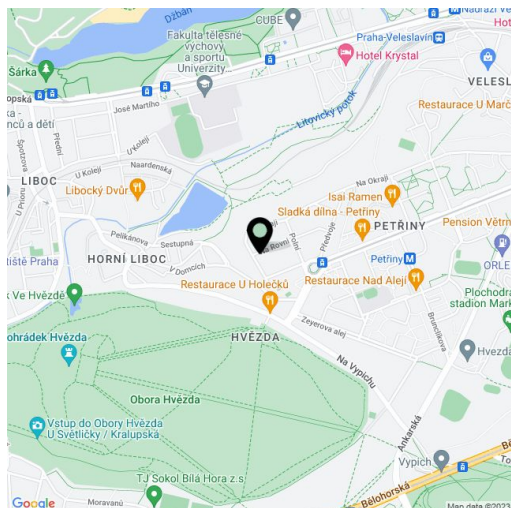
116 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Na okraji**Pronajato**

Celková plocha	136 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	116 m <sup>2</sup>
Balkón	20 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19968
K dispozici od	Immediately

**Světlý, kompletně zrekonstruovaný zařízený podkrovní byt se 3 balkony (celkem 20 m<sup>2</sup>) a nádhernými výhledy, situovaný ve 4. patře moderního rezidenčního komplexu Areál Hvězda s 24h recepcí a ostrahou. Lokalita v blízkém dosahu obory Hvězda, s dobrou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra (metro Petřiny 200 m, tramvaje, autobusy), na letiště a do mezinárodních škol v Praze 5 a 6.**

V bytě se nachází klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a dvěma balkony, 3 ložnice - jedna s balkonem, jedna průchozí, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta a prostorná vstupní hala se skříněmi.

Výhled na Divokou Šárku, oboru Hvězda, horu Říp a České středohoří, za jasného dne je viditelnost do okolí až 60 km. Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar, domácí vrátný, sklep, výtah. Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 4000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.