



## Byt 4+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato



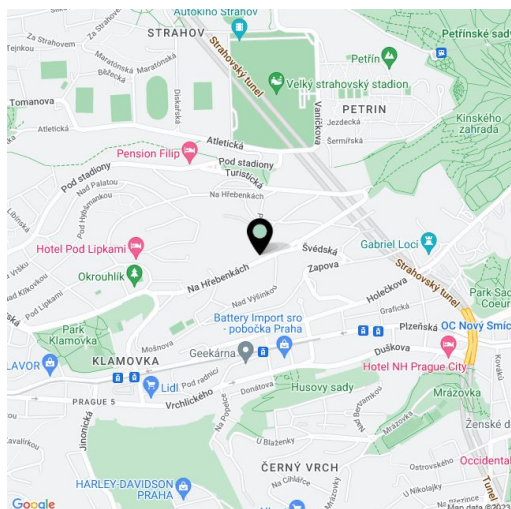
**Byt 4+kk**145 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách**Pronajato**

Celková plocha	156 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	145 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19967
K dispozici od	lhned

**Plně zrekonstruovaný nezařízený byt s terasou v 1. patře kompletně zrenovované vily se společnou zahradou, saunou a vířivkou, situované v klidné prestižní rezidenční čtvrti v blízkosti parku Klamovka. Dobré spojení do centra, 10 minut k nákupnímu centru a stanici metra Anděl, výborná dostupnost do Francouzského lycea a strahovského sportovního centra, nedaleko tenisových kurtů.**

Interiér tvoří plně vybavená kuchyň, obývací pokoj s arkýřovými okny, 3 ložnice - jedna s terasou s pěkným výhledem, dále plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a otevřená vstupní chodba. Na zahradě je nájemcům k dispozici společný zahradní domek se saunou, plně vybavenou kuchyní a možností grilování a střešní terasa s vířivkou.

Zachované původní prvky, dřevěné podlahy, vytápěná dlažba, spotřebiče Miele, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, kamerový systém, automatická závlaha, prostorný sklep. Možnost pronájmu garáže za 2000 Kč měsíčně nebo možnost parkování na zahradě (zdarma) s elektrickým zavíráním vjezdu. Poplatky za společné služby, vodu a saunu 4500 Kč měsíčně. Poplatky za užívání zahradního domu se saunou a terasy s vířivkou 2500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (přepis na nájemce). Nezařízené.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



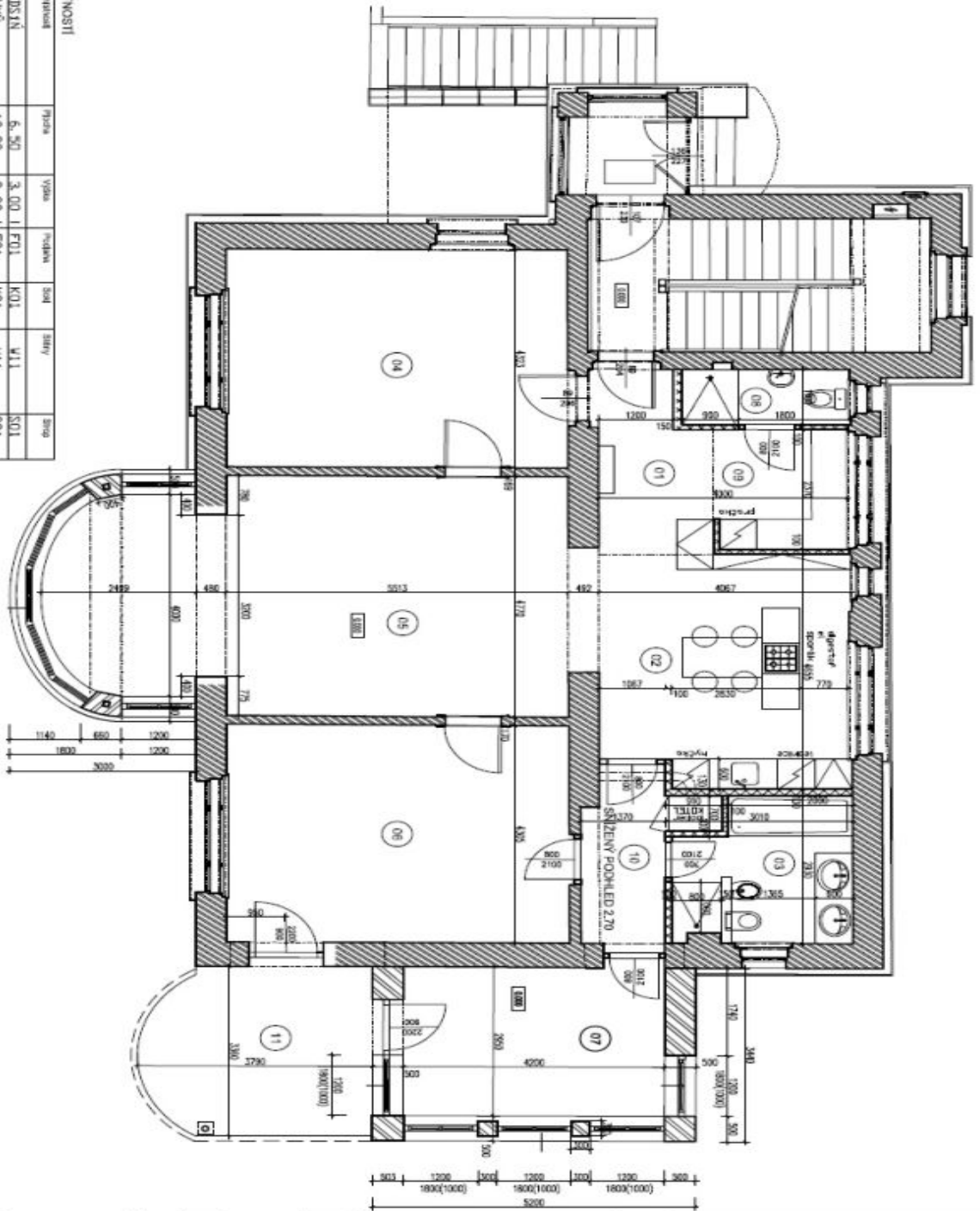
# Byt 4+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato

**TABULKA MÍSTNOSTÍ**

Číslo	Název místnosti	Plocha	Výška	Typ stropu	Stěny	Podlaha
01	PŘEDSÍNĚ	6,50	3,00	I. FOL	KO1	W11
02	KUCHYŇKA	19,00	3,00	I. FOL	KO1	W11
03	KOJEDELNA	7,50	1,20	I. FOL	KO3	W11, W14
04	PRŮKOU	23,50	3,00	I. FOL	KO1	W11
05	PRŮKOU	38,00	3,00	I. FOL	KO1	W11
06	PRŮKOU	24,30	3,00	I. FOL	KO1	W11
07	PRŮKOU	13,00	3,00	I. FOL	FOL	W11, W14
08	WC	3,00	3,00	I. FOL	KO3	W11
09	SÁŇKA	5,00	3,00	I. FOL	KO1	W11
10	OBČETSKÁ	5,40	2,20	I. FOL	KO1	W11
11	TERRASA	11,00		FOL	KO1	W11
<b>CELKEM</b>		<b>156,1</b>				



2NP	02	AS	2012
-----	----	----	------