



## Byt 3+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno



**Byt 3+kk**111 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně**Prodáno**

Celková plocha	196 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	111 m <sup>2</sup>
Terasa	85 m <sup>2</sup>
Parkování	1 000 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	19961

**Nákladně vybavený prosklený penthouse s terasou vedoucí po téměř celém obvodu a výhledy do přilehlého parku se rozkládá na celém 3. patře Villy Atrium Bubeneč, moderního projektu dvou elegantních prosklených viladomů o pouhých 10 bytových jednotkách, v klidném zákoutí prestižní rezidenční části Prahy 6. Nadčasový design, prvotřídní kvalita provedení a vyhledávaná adresa řadí tyto apartmány mezi špičku současného bydlení. Předpokládané dokončení na konci roku 2016.**

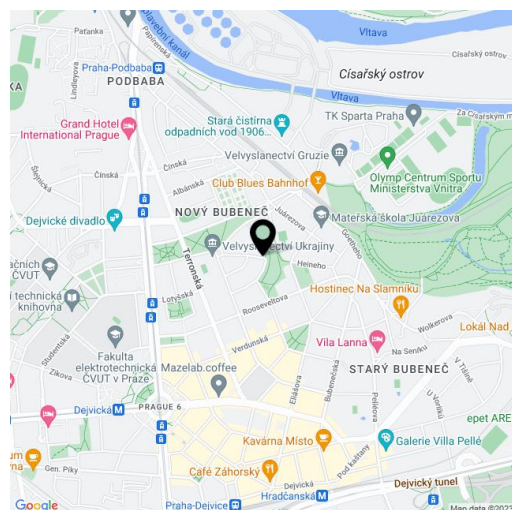
Bytu dominuje vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Dispozice dále nabízí 2 ložnice, z toho jednu s en-suite koupelnou a šatnou, společnou koupelnu a místnost pro domácí práce. Všechny pokoje jsou díky proskleným stěnám **výjimečně světlé** a mají přístup na **terasu**, z níž je příjemný výhled do přilehlého parku.

Vybavení bude zahrnovat **klimatizaci**, masivní dřevěné podlahy Bauwerk, dlažbu Porcelaingres, **velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly**, hliníkové předokenní žaluzie na elektrické ovládání, koupelnové zařizovací předměty **Dornbracht**, Hüppe či Laufen, podlahové vytápění, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. K maximálnímu komfortu a soukromí obyvatel Villy Atrium přispívá, že **většina bytů je navržena na jednom podlaží**. V kupní ceně každé jednotky je rovněž zahrnut **sklep a až 3 garážová stání**.

Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě klidné atmosféry s množstvím parků, jako je například **blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady**, nabízí také výborné spojení do centra (metro, tram) a snadnou dopravní dostupnost na letiště Václava Havla či napojení na Pražský okruh. V blízkém okolí se nachází řada kvalitních škol a školek (včetně mezinárodních), známé restaurace, kavárny a sportoviště.

Interiér 110 m<sup>2</sup>, terasa 84,8 m<sup>2</sup>, 2 garážová stání, sklep.

Srpen 2015 - Stavba zahájena



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 3+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno







## BYT 8 4.NP

3+KK 111,0 M<sup>2</sup>

8.01	VSTUP, HALA	13,3 M <sup>2</sup>
8.02	LOZNICE	18,4 M <sup>2</sup>
8.03	SÁTNA	3,0 M <sup>2</sup>
8.04	KOUPELNA	5,2 M <sup>2</sup>
8.05	POKOJ	16,5 M <sup>2</sup>
8.06	DOMÁCI PRÁČE	3,4 M <sup>2</sup>
8.07	KOUPELNA	4,7 M <sup>2</sup>
8.08	OBYVACÍ POKOJ, KUCHYŇ	47,6 M <sup>2</sup>
BYT		111,0 M <sup>2</sup>
8.09	TERASA	84,8 M <sup>2</sup>
CELKEM BYT		195,8 M <sup>2</sup>



Uvedená symboly jsou orientační, zobrazení měřítek včetně zátvarů kuchyní je ilustrativní a není součástí bytu.



0 1 2 3 4 5 M

**VILLA ATRIUM BUBENEČ**  
ULICE NA MARNĚ - PRAHA 6  
08. 2014  
[WWW.VILLAATRIUMBUBENECCZ](http://WWW.VILLAATRIUMBUBENECCZ)