



## Byt 3+kk

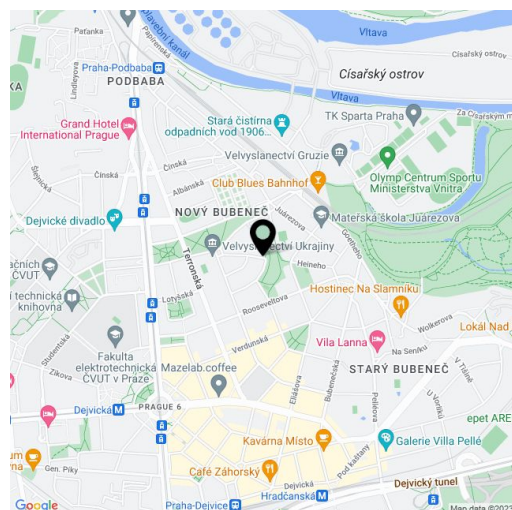
111 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno



**Byt 3+kk**111 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně**Prodáno**

Celková plocha	196 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	111 m <sup>2</sup>
Terasa	85 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání zahrnuta v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	19961



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nákladně vybavený prosklený penthouse s terasou vedoucí po téměř celém obvodu a výhledy do přilehlého parku se rozkládá na celém 3. patře Villy Atrium Bubeneč, moderního projektu dvou elegantních prosklených viladomů o pouhých 10 bytových jednotkách, v klidném zákoutí prestižní rezidenční části Prahy 6. Nadčasový design, prvotřídní kvalita provedení a vyhledávaná adresa řadí tyto apartmány mezi špičku současného bydlení. Předpokládané dokončení na konci roku 2016.**

Bytu dominuje vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Dispozice dále nabízí 2 ložnice, z toho jednu s en-suite koupelnou a šatnou, společnou koupelnu a místnost pro domácí práce. Všechny pokoje jsou díky proskleným stěnám **výjimečně světlé** a mají přístup na **terasu**, z níž je příjemný výhled do přilehlého parku. Vybavení bude zahrnovat **klimatizaci**, masivní dřevěné podlahy Bauwerk, dlažbu Porcelaingres, **velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly**, hliníkové předokenní žaluzie na elektrické ovládání, koupelnové zařizovací předměty **Dornbracht**, Hüppe či Laufen, podlahové vytápění, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. K maximálnímu komfortu a soukromí obyvatel Villy Atrium přispívá, že **většina bytů je navržena na jednom podlaží**. V kupní ceně každé jednotky je rovněž zahrnut **sklep a až 3 garážová stání**.

Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě klidné atmosféry s množstvím parků, jako je například **blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady**, nabízí také výborné spojení do centra (metro, tram) a snadnou dopravní dostupnost na letiště Václava Havla či napojení na Pražský okruh. V blízkém okolí se nachází řada kvalitních škol a školek (včetně mezinárodních), známé restaurace, kavárny a sportoviště.

Interiér 110 m<sup>2</sup>, terasa 84,8 m<sup>2</sup>, 2 garážová stání, sklep.

Srpen 2015 - Stavba zahájena





# Byt 3+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno

**VILLA ATRIUM  
BUBENEČ**

**CODECO**  
REAL ESTATE  
DEVELOPMENT

**BYT 8 4.NP**

3 +KK 111,0 M<sup>2</sup>

8.01 VSTUP - HALA	12,3 M <sup>2</sup>
8.02 LOŽNICE	18,4 M <sup>2</sup>
8.03 SÁLNĀ	3,0 M <sup>2</sup>
8.04 KOUPELNA	5,2 M <sup>2</sup>
8.05 POKOJ	16,5 M <sup>2</sup>
8.06 DOMĀCÍ BRÁNĚ	3,4 M <sup>2</sup>
8.07 KOUPELNA	4,7 M <sup>2</sup>
8.08 OBÝVAJACÍ POKOJ, KUCHYŇ	47,6 M <sup>2</sup>
BYT	111,0 M <sup>2</sup>
8.09 TERASA	84,8 M <sup>2</sup>
CELKOVĚ BYT	195,8 M <sup>2</sup>

Uvedené symbolem jsou označeny zónovaný sálbytk, vodní zátřmení kuchyně a kázaní a neni součástí bytu.

0 1 2 3 4 5 M

**VILLA ATRIUM BUBENEČ**  
ULICE NA MARNĚ - PRAHA 6  
08. 2014 [WWW.VILLAATRIUMBUBENEČ.CZ](http://WWW.VILLAATRIUMBUBENEČ.CZ)