



## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

Pronajato





## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

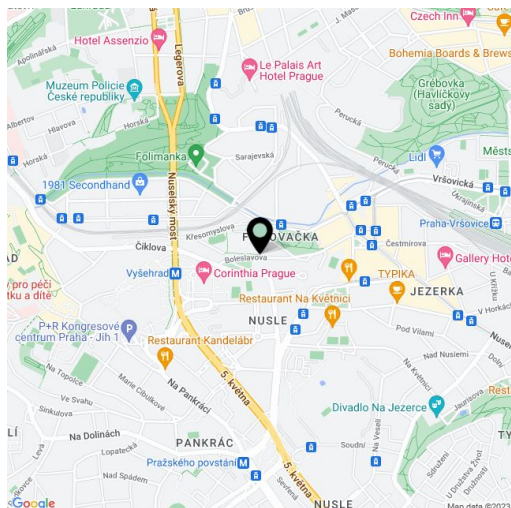
## Pronajato

Celková plocha	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19955
K dispozici od	lhned

**Kompletně nově zrekonstruovaný byt se 2 balkony (3 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup>) situovaný v 1. patře udržovaného činžovního domu v klidné ulici nedaleko parku a Divadla Na Fidlovačce. Pár kroků od Náměstí Bratří Syнкů se zastávkou tramvajů a plnou vybaveností v okolí.**

Byt tvoří obývací pokoj s arkýřem, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a balkonem, 2 ložnice orientované do klidného vnitrobloku - jedna s balkonem, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta, šatna s technickým zázemím a velká centrální vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, parkety, bezpečnostní dveře, plynové topení, myčka, telefonní linka, domácí vrátný, možnost internetového připojení UPC. Poplatky za společné domovní služby 500 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Interiér 100 m<sup>2</sup>, dva balkony (3 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup>).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.