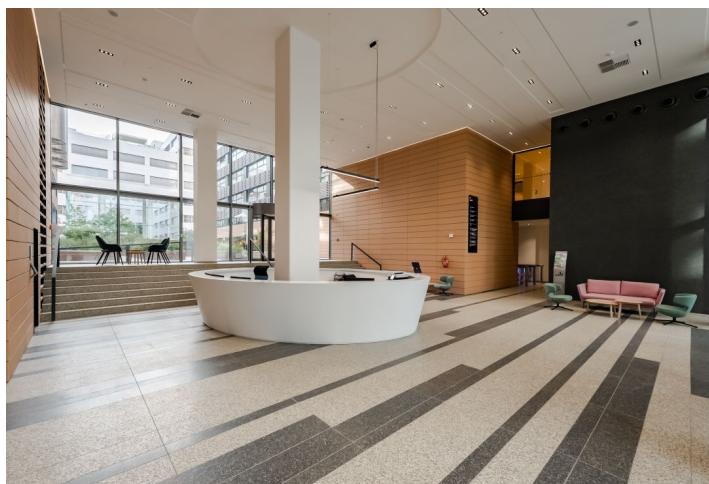




## Administrativní budova

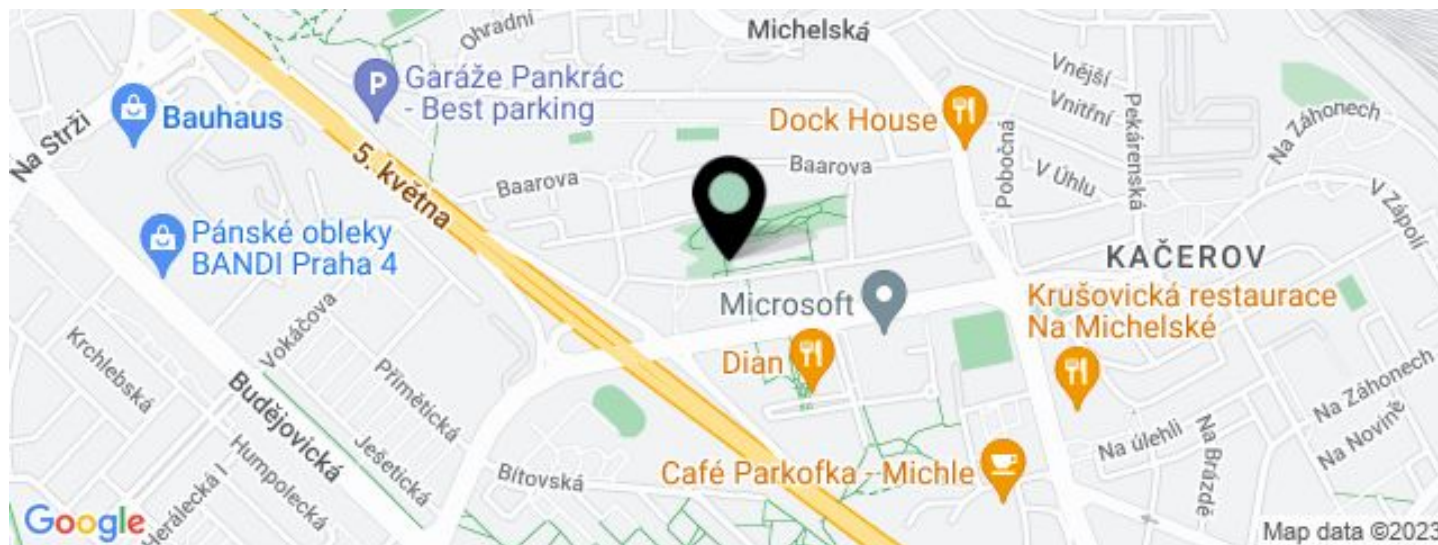
2 274 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Želetavská

23.50 € / m<sup>2</sup> | 594 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

23.50 € / m<sup>2</sup> | 594 Kč / m<sup>2</sup>2 274 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Želetavská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 2. patro	600 - 1 255 m <sup>2</sup>	169 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	23.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	600 - 1 019 m <sup>2</sup>	169 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	23.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

2 274 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Želetavská

23.50 € / m<sup>2</sup> | 594 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	169 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	14 605 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	19944

Administrativní budova po kompletní rekonstrukci nabízí moderní kancelářské prostory k pronájmu. Objekt, který navrhlo architektonické studio Aulík Fišer architekti, disponuje 8 nadzemními a 3 podzemními podlažními a je umístěn v obchodní oblasti Prahy 4. Výrazným prvkem budovy je energeticky efektivní dvojitá prosklená fasáda orientovaná na jih.

### Lokalita:

Budova je dobře dostupná z Pražského okruhu i z dálnice D1 směr Brno. Skvělá dostupnost je také veřejnou dopravou – stanice metra Budějovická (linka C) je jen 2 minuty autobusem nebo 6 minut pěší chůzí.

### Vybavení a služby:

24hodinová recepce s ostrahou  
Klimatizace a topení  
Otevíratelná okna s venkovními žaluziemi

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.