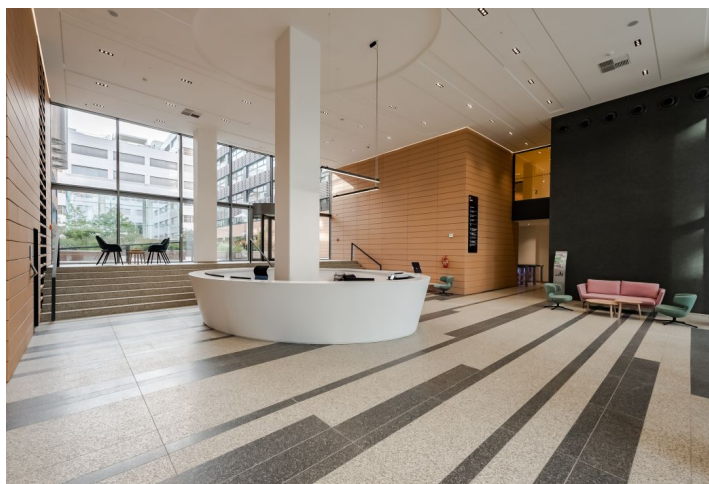




# Administrativní budova

Praha 4, Michle, Želetavská

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 4, Michle, Želetavská

Pronajato

Poplatky za služby	107 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	14 605 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	115 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	19944

Administrativní budova po kompletní důkladné rekonstrukci s kancelářskými prostory k pronájmu. Budova navržená architektonickým studiem Aulík Fišer architekti má 8 nadzemních a 3 podzemní podlaží a nachází se v obchodní části Prahy 4. Zajímavostí je provozně velice efektivní dvojitá jižní prosklená fasáda.

#### Lokalita:

Dobrá napojení na Pražský okruh a dálnici D1 směrem na Brno. Dobré spojení veřejnou dopravou - stanice metra Budějovická (linka C) je vzdálená 2 minuty autobusem nebo 6 minut chůze.

#### Vybavení a služby:

15 800 m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch  
263 podzemních parkovacích stání  
24hodinová recepce s ostrahou  
klimatizace a topení  
Otevíratelná okna s venkovními žaluziemi

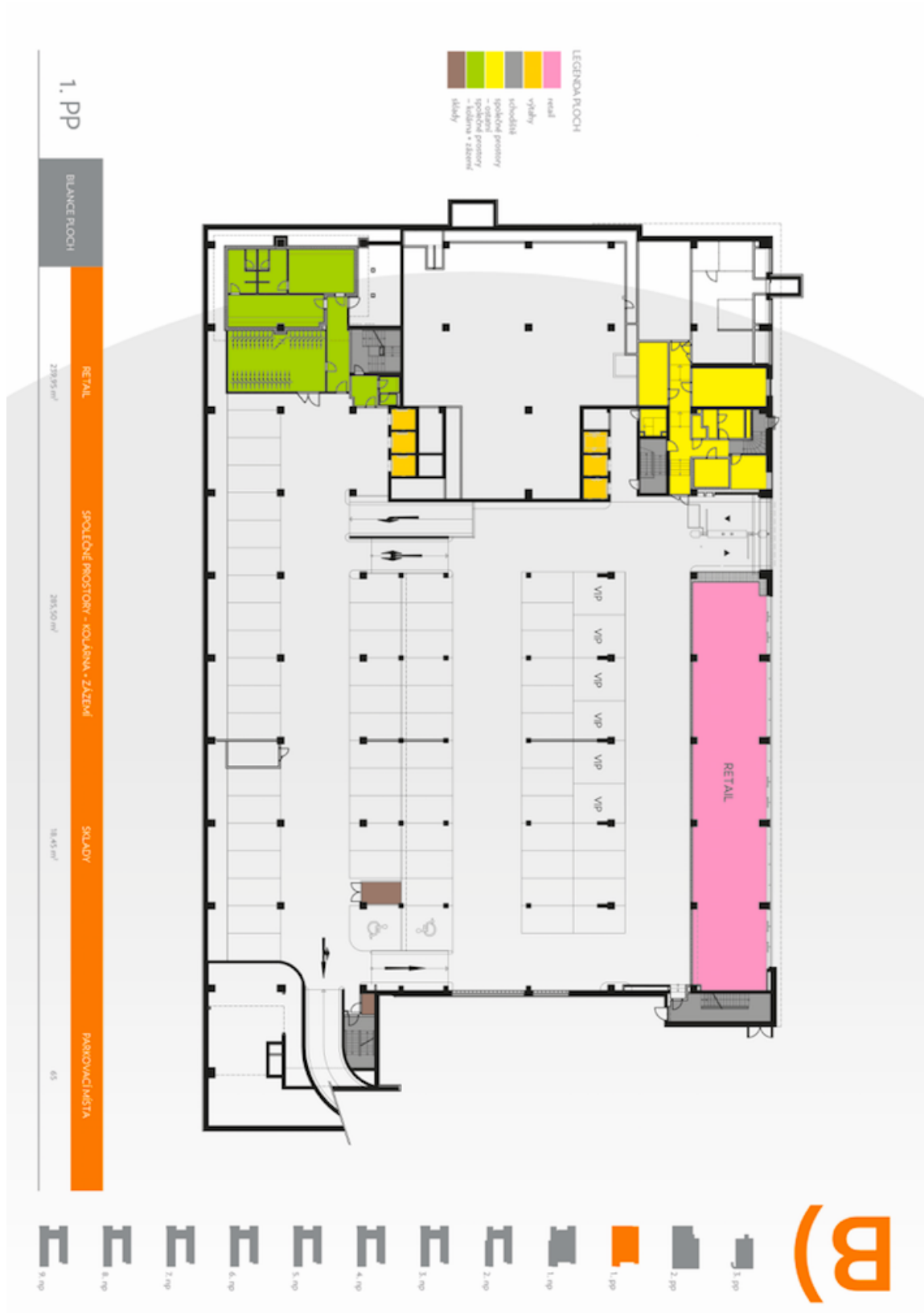
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

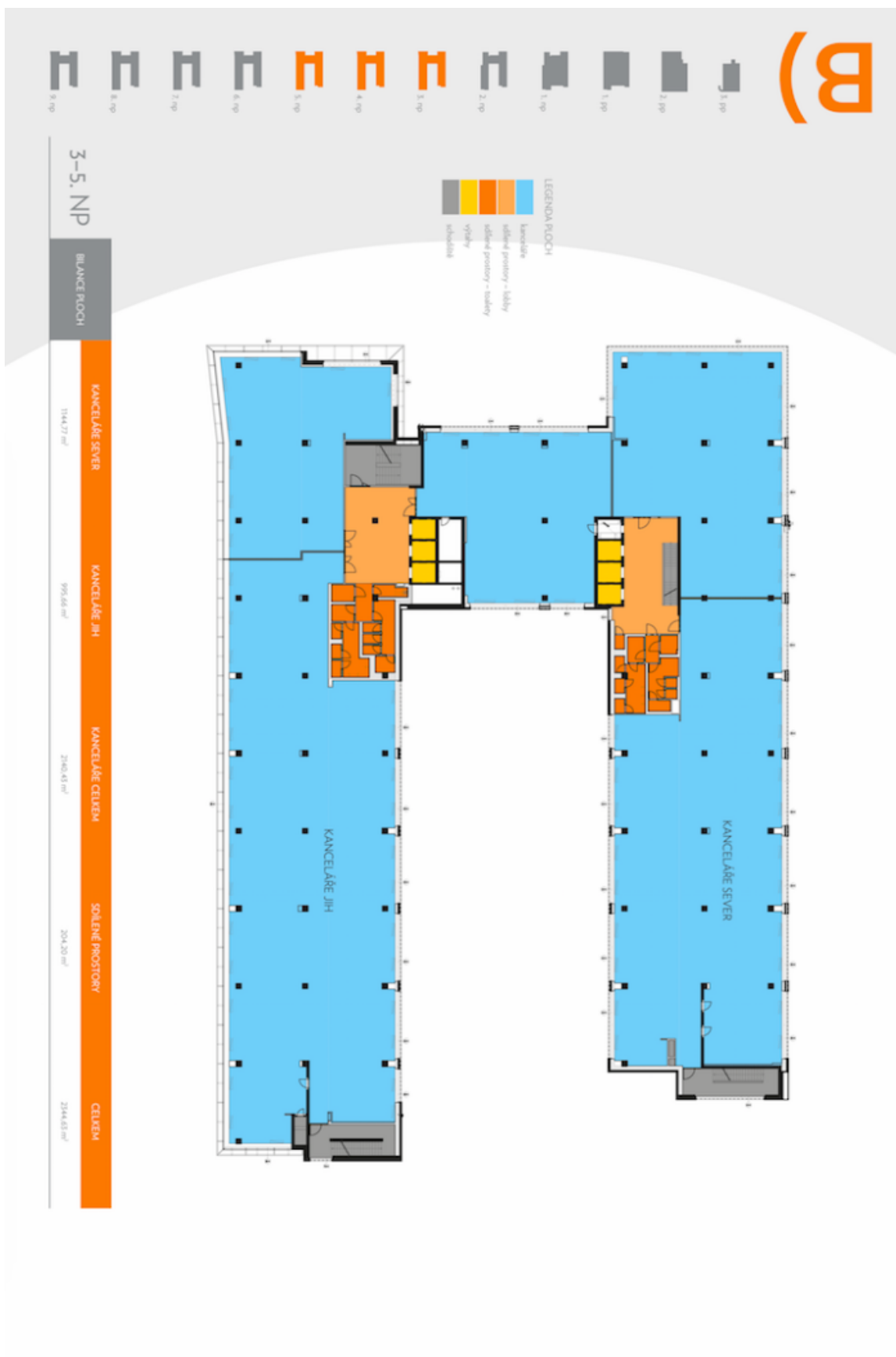
Praha 4, Michle, Želetavská

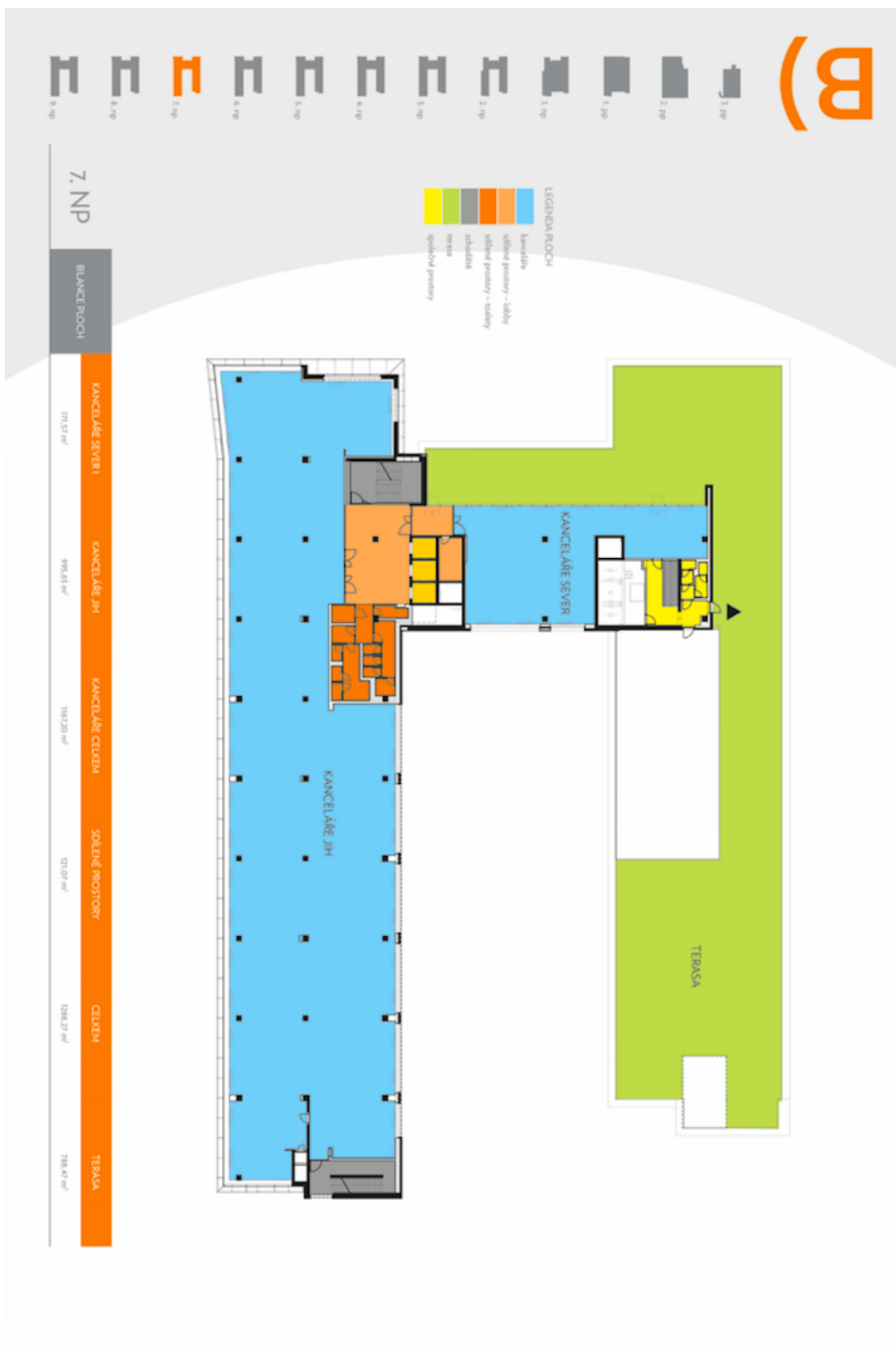
Pronajato













# Administrativní budova

Praha 4, Michle, Želetavská

Pronajato

