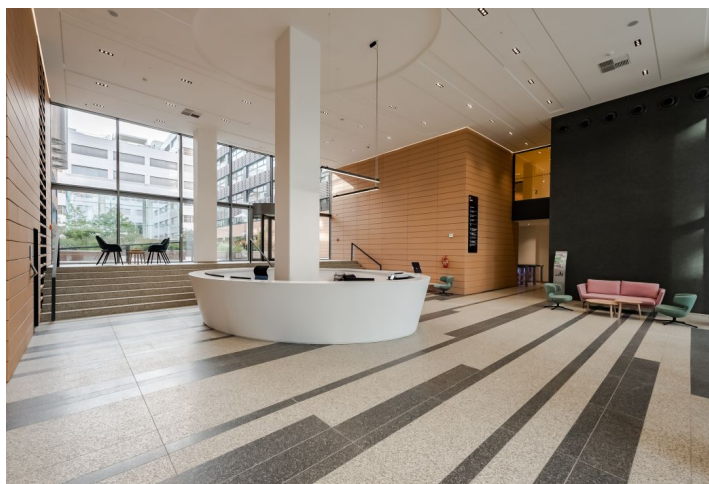


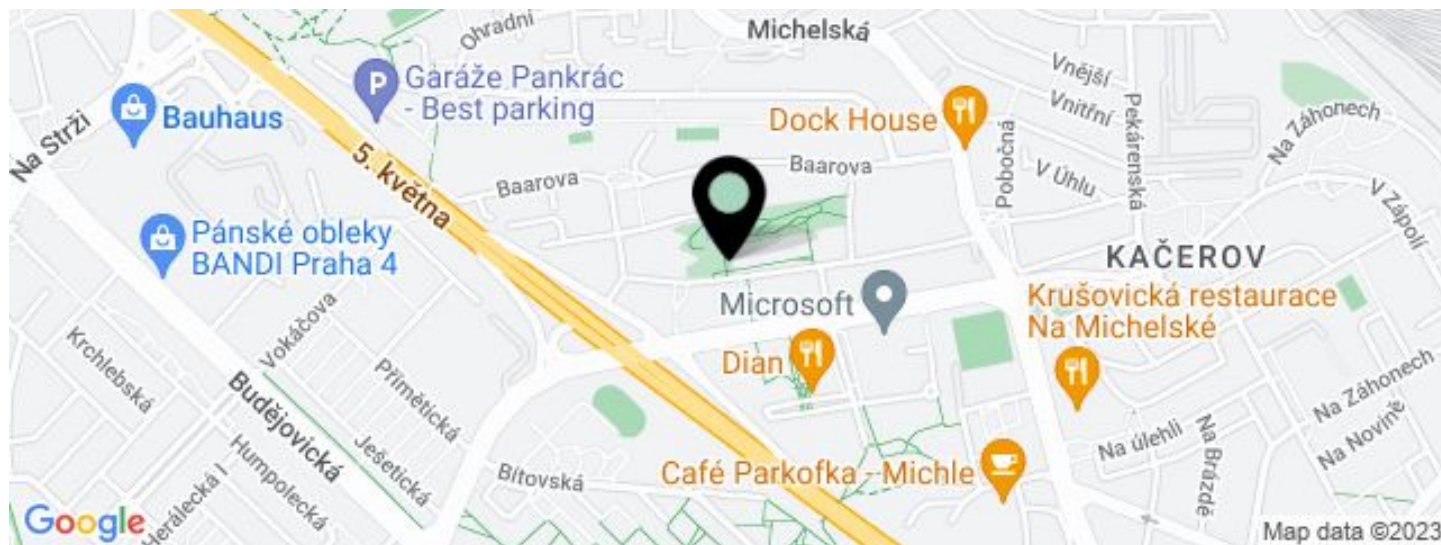


## Administrativní budova

2 274 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Želetavská

19.50 € / m<sup>2</sup> | 490 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****19.50 € / m<sup>2</sup> | 490 Kč / m<sup>2</sup>**2 274 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Želetavská

| JEDNOTKA            | PLOCHA K DISPOZICI         | SLUŽBY                                | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ          |
|---------------------|----------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|
| Kanceláře, 2. patro | 600 - 1 255 m <sup>2</sup> | 182 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ano       | 19.50 € / m <sup>2</sup> |
| Kanceláře, 1. patro | 600 - 1 019 m <sup>2</sup> | 182 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ano       | 19.50 € / m <sup>2</sup> |



## Administrativní budova

2 274 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Želetavská

19.50 € / m<sup>2</sup> | 490 Kč / m<sup>2</sup>

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 182 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 14 605 m <sup>2</sup>              |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | Ano                                |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | Není vyžadován                     |
| Referenční číslo         | 19944                              |

Administrativní budova po kompletní rekonstrukci nabízí moderní kancelářské prostory k pronájmu. Objekt, který navrhlo architektonické studio Aulík Fišer architekti, disponuje 8 nadzemními a 3 podzemními podlažími a je umístěn v obchodní oblasti Prahy 4. Výrazným prvkem budovy je energeticky efektivní dvojitá prosklená fasáda orientovaná na jih.

### Lokalita:

Budova je dobře dostupná z Pražského okruhu i z dálnice D1 směr Brno. Skvělá dostupnost je také veřejnou dopravou – stanice metra Budějovická (linka C) je jen 2 minuty autobusem nebo 6 minut pěší chůzí.

### Vybavení a služby:

24hodinová recepce s ostrahou  
Klimatizace a topení  
Otevíratelná okna s venkovními žaluziemi

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Administrativní budova

2 274 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Želetavská

19.50 € / m<sup>2</sup> | 490 Kč / m<sup>2</sup>

