

## Byt 5+1

Pronajato

193 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany



# Byt 5+1

# Pronajato

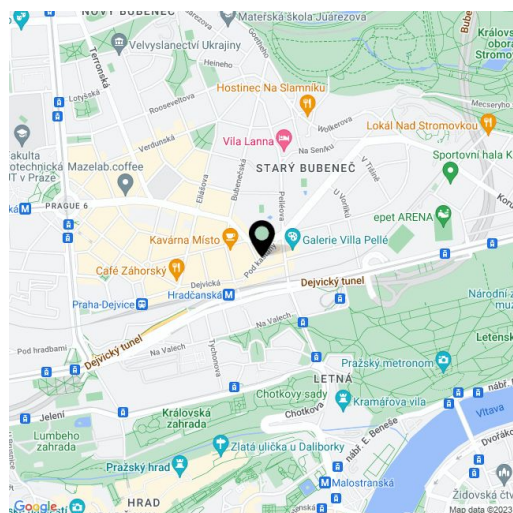
193 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Celková plocha	207 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	193 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19927
K dispozici od	lhned

**Nezařízený byt s 14 m<sup>2</sup> terasou a francouzskými okny s přímým vstupem na zahradu v přízemí uzavřeného rezidenčního komplexu VILLA BIANCA s 24h recepčí a ostrahou. Projekt je situován v prestižní rezidenční čtvrti s mnoha ambasádami, v blízkosti parků Stromovka a Letenské sady. Komplexu šesti soudobých, nově postavených vil dominuje původní modernistická vila, dílo Jana Kotěry z let 1910-1911. Komplex je obklopen zahradou v anglickém stylu. Výborná dostupnost do centra, na letiště a do mezinárodních škol.**

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory, obývací pokoj s přílehlou pracovní (příp. malou ložnicí), plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, velká vybavená šatna, prádelní komora, úklidová komora a toaleta pro hosty. Byt má hlavní ložnici s koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta) a vstupem na terasu, další dvě ložnice, šatnu a druhou koupelnu (sprchový kout, toaleta).

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, velká okna, rolety, myčka, internet, satelitní příjem, sklep. K dispozici jedno parkovací stání v podzemní garáži (v ceně). Poplatky za společné služby, vytápění, vodu, parking a ostrahu 15 000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

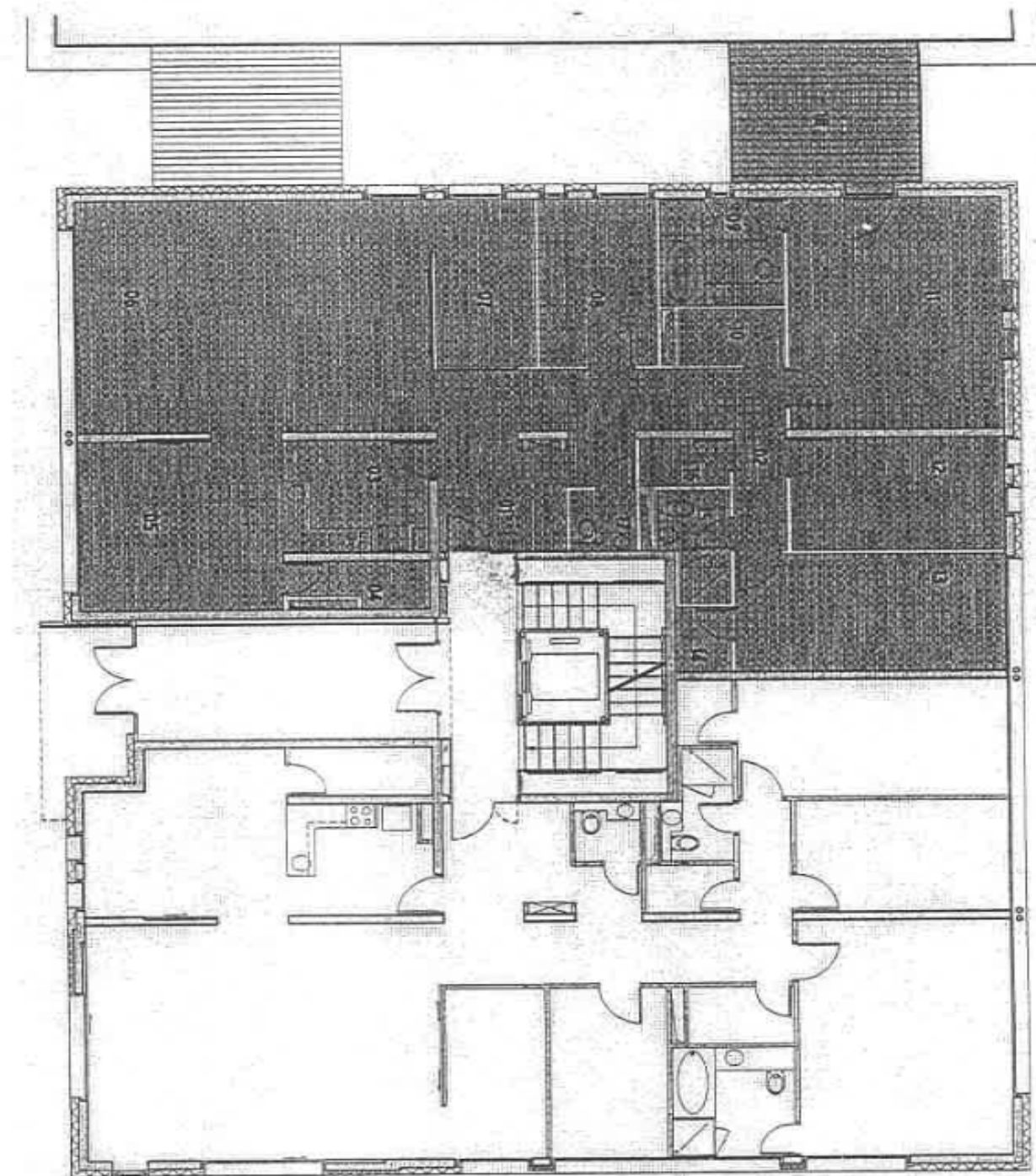
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+1

193 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Pronajato



ground floor | půdorys 1. np