



## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Seifertova

Pronajato





## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Seifertova

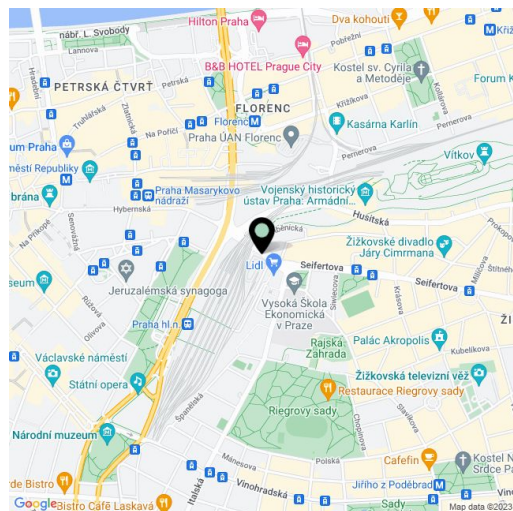
## Pronajato

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 100 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 90 m <sup>2</sup>  |
| Terasa            | 10 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 19925              |
| K dispozici od    | lhned              |

Zařízený, kompletně zrekonstruovaný stylový podkrovní mezonet s terasou ve 4. patře klasického činžovního domu bez výtahu v Praze 3 na Žižkově. Rychlé spojení do centra, jedna zastávka tramvají ke stanici metra Hlavní nádraží, v pěším dosahu Riegrových sadů a Václavského náměstí.

Interiér bytu tvoří klimatizovaný obývací pokoj s designovým krbem a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s francouzskými okny vedoucími na terasu, plně vybavená koupelna, komora, toaleta pro hosty, technická místnost a vstupní chodba. V patře je prosklená galerie a druhá ložnice (příp. pracovna) oddělená skleněnými dveřmi.

Parkety, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, TV, domácí vrátný, podkrovní úložný prostor, teakový nábytek na terase. Poplatky za společné domovní služby, vodu, WiFi internet a zálohy na elektřinu a plyn 3500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.