



Byt 4+kk

130 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**130 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Cena na vyžádání**

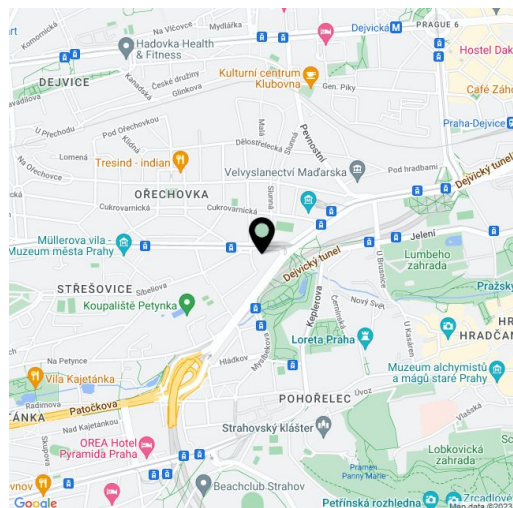
Celková plocha	197 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Terasa	67 m ²
Parkování	1 185 800
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19920

Špičkově vybavený penthouse 4+kk s prostornou terasou s výhledem na Pražský hrad, 2 místy v podzemní garáži a sklepem je situován ve 4. nadzemním podlaží moderního viladomu, který je součástí jedinečného projektu Royal Triangle – osmi sdružených rezidenčních budov tvořících uzavřený zabezpečený areál s parkováním, recepcí a společnou zahradou v podání renomovaného ateliéru Schindler Seko.

Rezidence Royal Triangle nabízí apartmány v dispozičních řešeních od 2+kk po 4+kk. Použití kvalitních materiálů, od třívrstevných dřevěných lakovaných podlah v obytných místnostech přes tropické dřevo na terasách a lodžích až po velkoformátové obklady a dlažbu v koupelnách. Všechny byty disponují kapilárním systémem chlazení stropů a větráním s rekuperací tepla, dále pak inteligentním ovládáním domácnosti (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje například centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Podlahové vytápění včetně designových koupelňových otopných těles, bezfalcové interiérové dveře nebo hliníková okna s izolačním trojsklem. Jedno až dvě parkovací stání v podzemních garážích a sklep jsou zahrnuty v ceně každého bytu.

Royal Triangle se nachází ve vyhledávané rezidenční čtvrti s perfektním spojením MHD do centra města a kompletní občanskou vybaveností, včetně školek, škol (i mezinárodních) a zdravotnických zařízení. Lokalitu ocení zejména milovníci večerních či víkendových procházek, kteří mohou nasát atmosféru Pražského hradu, Jeleního příkopu či blízkých parků.

Interiér 130 m², terasa 67 m² + 2 parkovací stání a sklep. Kolaudace proběhne do konce roku 2015.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

130 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**130 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Cena na vyžádání**

01	VSTUPNÍ HALA ENTRANCE HALL	18,3 m ²
02	KOUPELNA BATHROOM	3,89 m ²
03	TECH. MÍSTNOST TECHNICAL ROOM	3,59 m ²
04	OBYVACÍ POKOJ + KK LIVING ROOM	45,53 m ²
05	POKOJ ROOM	12,32 m ²
06	POKOJ ROOM	13,24 m ²
07	LOŽNICE BEDROOM	19,95 m ²
08	KOUPELNA BATHROOM	12,60 m ²
OBYTNÁ PLOCHA LIVING SPACE		129,42 m ²
20	TERASA TERRACE	67,04 m ²
S152	SKLEP CELLAR	7,11 m ²
CELKEM TOTAL		209,57 m²