



## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Švédská

Pronajato





## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Švédská

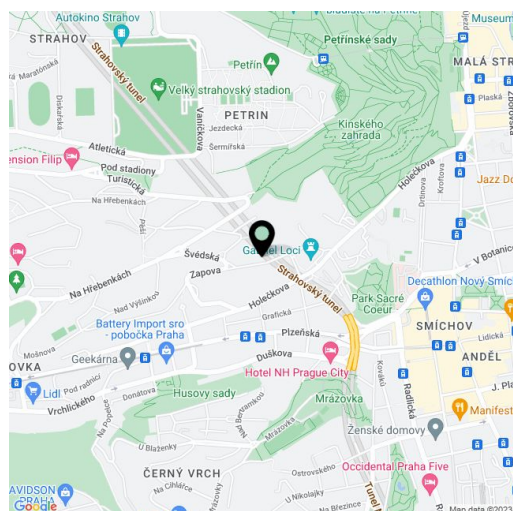
## Pronajato

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	89 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací místo v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	1992
K dispozici od	lhned

Kvalitní byt s jižně orientovanou terasou, situovaný v 1. patře moderní budovy z r. 2005 v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenky, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřína a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Klidná lokalita s autobusovými spoji, 10 minut chůze k tramvajím na Újezdě. Autobusová zastávka 200 m od budovy, přímé spojení na letiště.

Byt nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, propojenou posuvnými dveřmi, 2 ložnice s velkoplošnými okny, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatnou toaletu, šatnu / komoru, spíž a vstupní halu s vestavěnými skříněmi. Terasa (13 m<sup>2</sup>) je přístupná ze všech hlavních pokojů a pohodlně pojme stůl a židle k příjemnému stolování na čerstvém vzduchu.

Parkety, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, vlastní plynový kotel, TV a telefonní připojení, satelit Astra, alarm, videotelefon, výtah. K bytu náleží malý sklep a 1 parkovací místo v podzemní garáži v budově (v ceně). Zálohy na společné domovní služby a vodu 1300 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.