



Byt 3+kk

89 m², Praha 5, Smíchov, Švédská

Pronajato



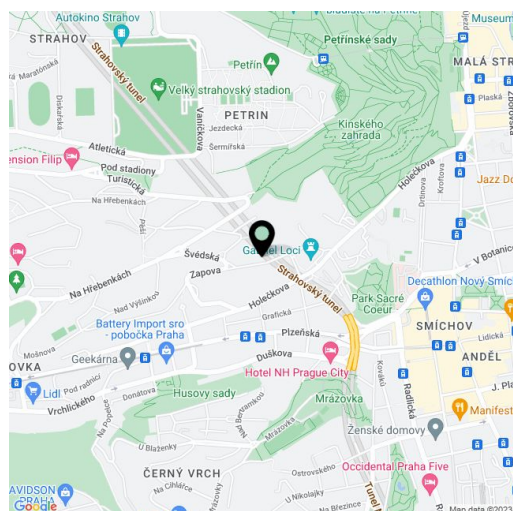
**Byt 3+kk**89 m², Praha 5, Smíchov, Švédská**Pronajato**

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Celková plocha | 102 m ² |
| Podlahová plocha* | 89 m ² |
| Terasa | 13 m ² |
| Parkování | Parkovací místo v podzemní garáži. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 1992 |
| K dispozici od | lhned |

Kvalitní byt s jižně orientovanou terasou, situovaný v 1. patře moderní budovy z r. 2005 v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenky, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřína a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Klidná lokalita s autobusovými spoji, 10 minut chůze k tramvajím na Újezdě. Autobusová zastávka 200 m od budovy, přímé spojení na letiště.

Byt nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, propojenou posuvnými dveřmi, 2 ložnice s velkoprošnými okny, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatnou toaletu, šatnu / komoru, spíž a vstupní halu s vestavěnými skříněmi. Terasa (13 m²) je přístupná ze všech hlavních pokojů a pohodlně pojme stůl a židle k příjemnému stolování na čerstvém vzduchu.

Parkety, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, vlastní plynový kotel, TV a telefonní připojení, satelit Astra, alarm, videotelefon, výtah. K bytu náleží malý sklep a 1 parkovací místo v podzemní garáži v budově (v ceně). Zálohy na společné domovní služby a vodu 1300 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.