



Rodinný dům 8+1

714 m², Praha 4, Hodkovičky, V Lučinách

Prodáno





Rodinný dům 8+1

714 m², Praha 4, Hodkovičky, V Lučinách

Prodáno

Celková plocha	714 m ²
Pozemek	1 289 m ²
Zastavěná plocha	325 m ²
Zahrada	964 m ²
Podlahová plocha	574 m ²
Terasa	140 m ²
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19905

Prostorná rodinná vila po kompletní kvalitní rekonstrukci s venkovním vyhříváním bazénem, saunou, krb, 7 ložnicemi a 7 koupelnami v klidném přírodním prostředí v Praze Hodkovičkách v těsné blízkosti místního lesa.

V přízemí se nachází otevřený prostor spojující obývací část s krbem, jídelnu a kuchyň se zázemím, 2 ložnice, z toho jedna se dvěma šatnami, 2 koupelny (vana, sprchový kout), pracovna a toaleta pro hosty. 1. patro se skládá z velkého obývacího pokoje s krbem a terasou, kuchyně s jídelnou a vstupem na terasu, 1 ložnice/pracovny a koupelny se sprchovým koutem. Ve 2. patře jsou umístěny 4 ložnice, každá s en-suite koupelnou (tři vany, dva sprchové kouty, sauna), 2 přílehlé šatny, kotelna, komora a terasa.

Vybavení zahrnuje podlahy z bambusového dřeva, dřevěná francouzská okna, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, dostatek vestavěných úložných prostor, tepelné čerpadlo k bazénu. Dům má k dispozici **3 garážová stání a 2 stání na pozemku.**

Bezpečné bydlení uprostřed přírody s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Pár minut od dvojjazyčné školky Monty (čestina, angličtina), dobré spojení do Prague British School v Modřanech, včetně možnosti využití školního autobusu.

Interiér 574 m² z toho garáž 56 m², terasy 140 m², zastavěná plocha 325 m², zahrada 964 m², pozemek 1289 m².

