



## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova

Pronajato





## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova

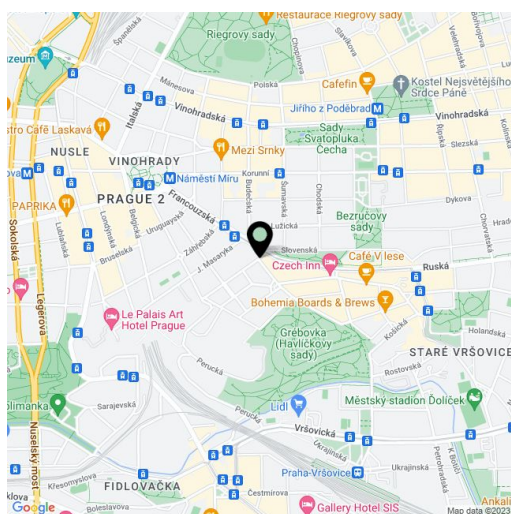
## Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 70 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 19875             |
| K dispozici od   | lhned             |

**Nově zrenovovaný byt ve vnitrobloku s výhledem do Havlíčkových sadů situovaný v 1. patře kompletně zrekonstruovaného domu s výtahem na pomezí Vinohrad a Vršovic. Klidná lokalita v těsném sousedství parku, s rychlým spojením do centra.**

Byt má 1 ložnici, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu.

Lamino a dlažba, bezpečnostní dveře, zabudované osvětlení, žaluzie, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, domácí vrátný. Bezproblémové parkování na ulici. Měsíční zálohy na společné domovní služby a vodu 1500 Kč. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Fotografie jsou pořízeny z podobného bytu. Možnost pronajmout sklep za 500 Kc/měsíc.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.