



## Byt 4+kk

144 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Běžecká

Prodáno





## Byt 4+kk

144 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Běžecká

Prodáno

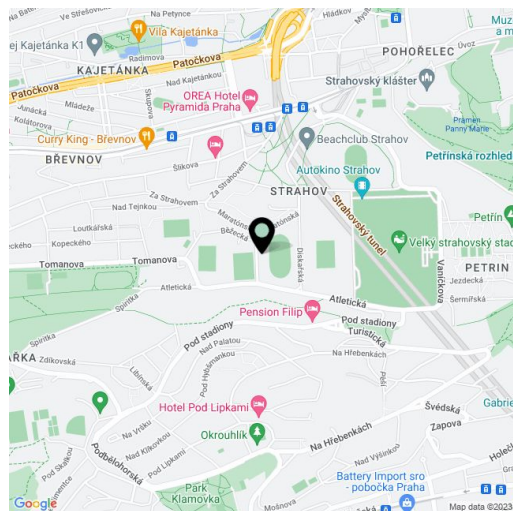
Celková plocha	144 m <sup>2</sup>
Zahrada	268 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	9 000 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	19874

**Mezonetový byt s balkonem, velkou zahradou a 2 koupelnami je situován v přízemí moderního rezidenčního komplexu na Strahově, pár minut jízdy do Francouzského lycea, v blízkém dosahu parku Ladronka či strahovských sportovišť. Klidná a žádaná lokalita se snadnou dostupností do centra.**

Ve spodní úrovni bytu se nachází prostorný obývací pokoj s plně zařízenou kuchyní a přístupem na zahradu, toaleta s bidetovou sprškou a velká vstupní hala. V patře jsou umístěny 3 ložnice - hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), jedna z ložnic s **balkonem**, a druhá koupelna (vana, toaleta).

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy**, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, bezpečnostní rolety. **V kupní ceně jsou zahrnuta 2 parkovací stání** (jedno kryté) a **velký bezpečný sklep**.

Interiér 144 m<sup>2</sup>, zahrada 268 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.