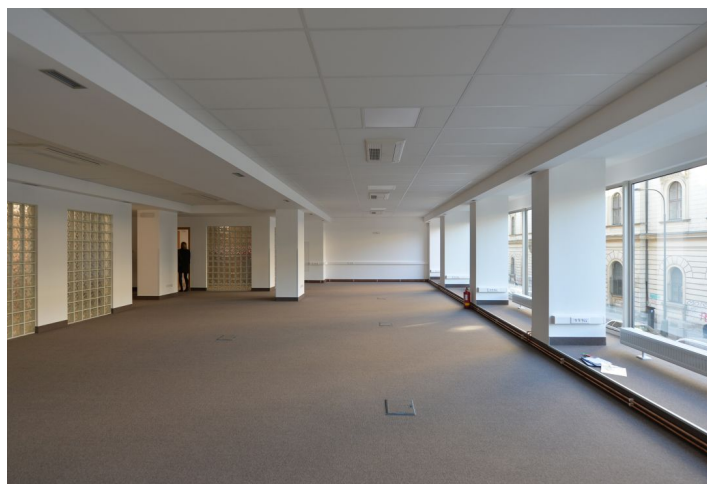
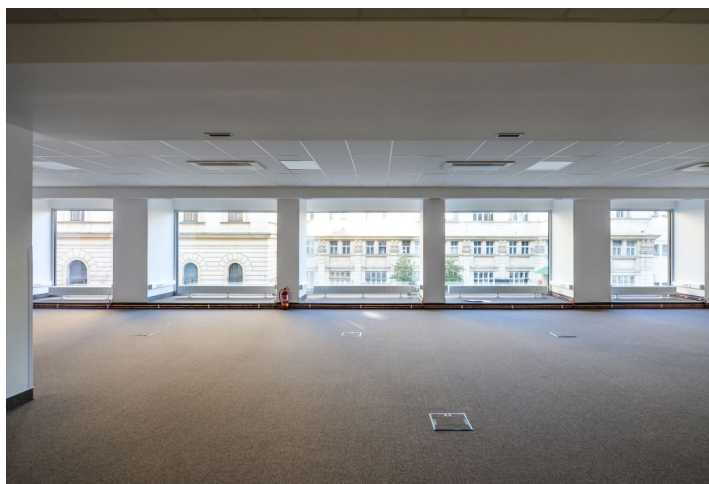




## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Hybernská

12.23 € / m<sup>2</sup> | 310 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Hybernská

12.23 € / m<sup>2</sup> | 310 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 239 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | Ano                                |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 19872                              |

Pronájem kanceláře v kompletně zrekonstruované administrativní budově na pomezí Starého a Nového Města s výbornou dopravní dostupností osobní i veřejnou dopravou.

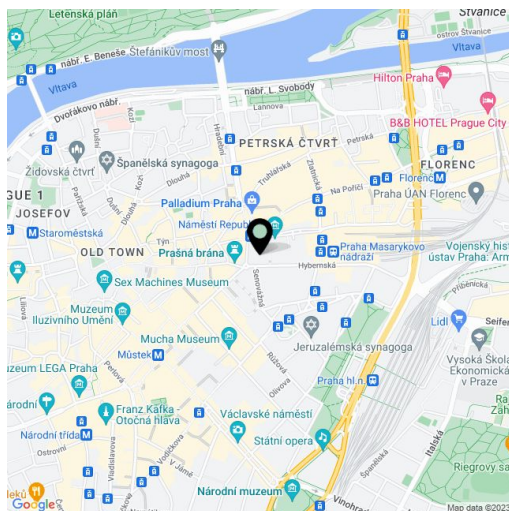
### Lokalita:

Budova se nachází ve strategické lokalitě na Novém Městě v bezprostřední blízkosti Hlavního a Masarykova nádraží a nedaleko autobusového nádraží Florenc. Vynikající dostupnost autem i veřejnou dopravou - vedle magistrály s přímým spojením na D1, v pěším dosahu stanic metra Muzeum (trasa C), Náměstí Republiky (trasa B), Florenc (trasa B, C), v bezprostřední blízkosti budovy se nachází tramvajová zastávka.

### Vybavení a služby:

- Sociální zařízení
- Vchodové dveře z dubu
- Kondenzační kotel
- Klimatizace
- Systém vytápění
- Video/domovní telefon ABB
- Alarm
- Elektrické rozvody: silné a slabé proudy
- Otevíratelná okna
- Výtah

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

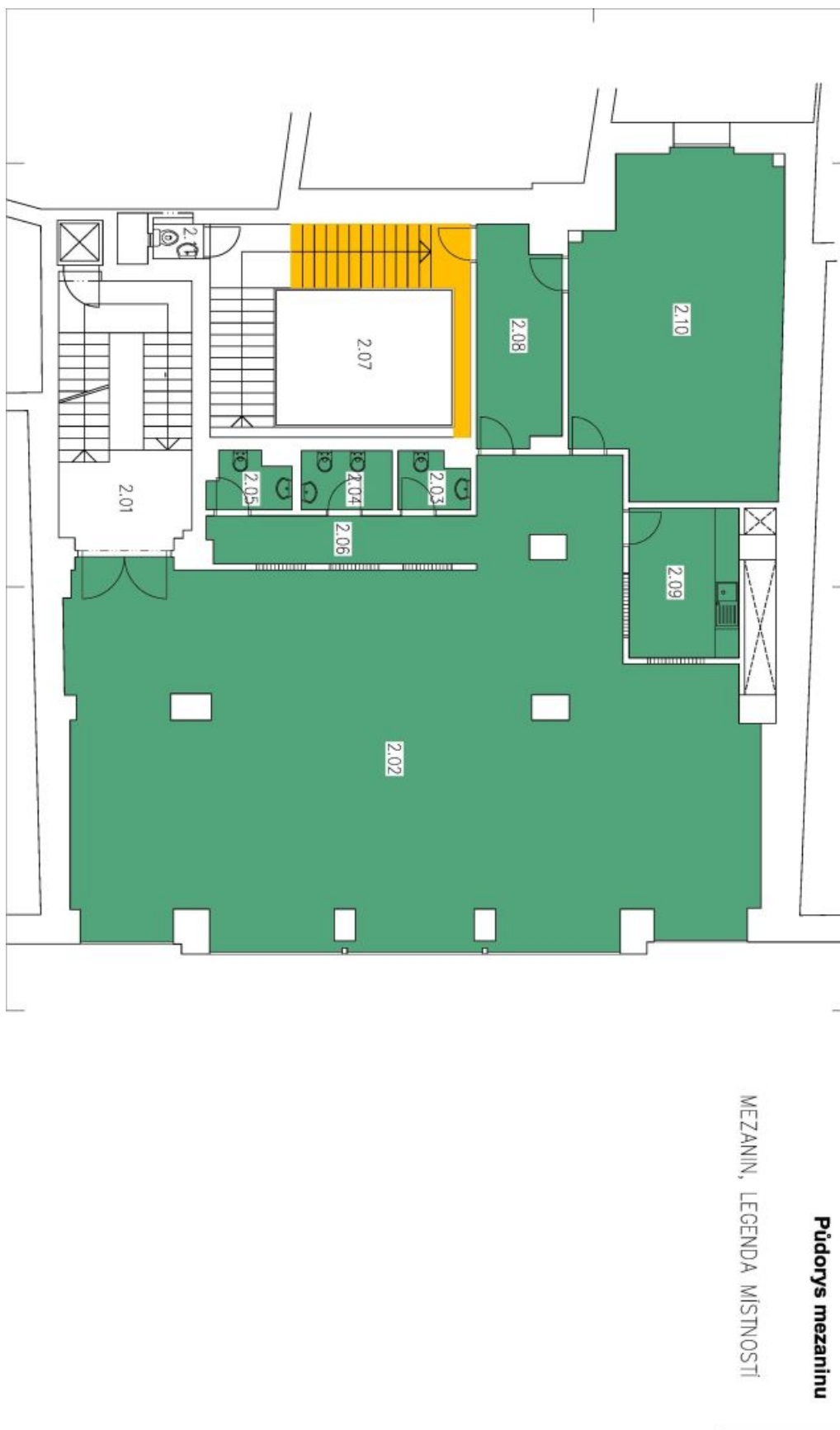


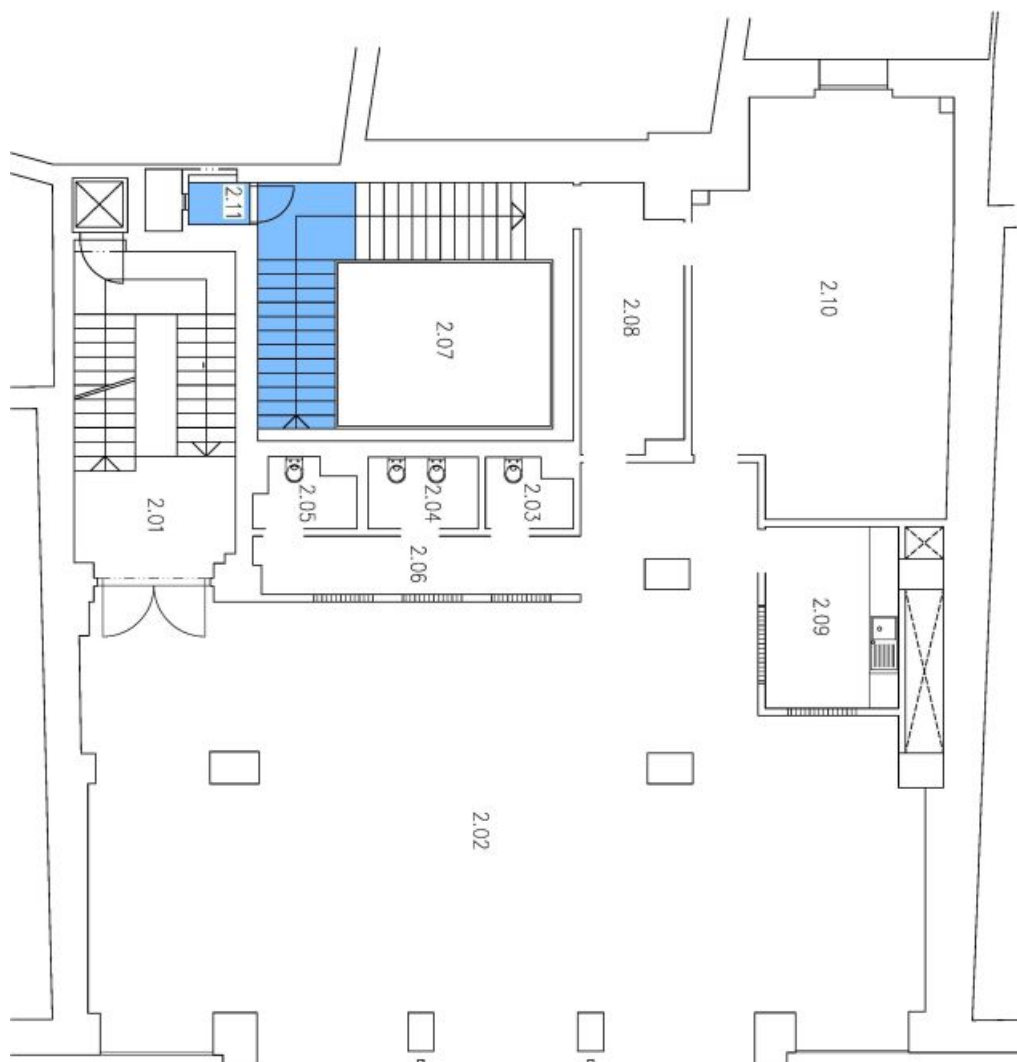


# Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Hybernská

12.23 € / m<sup>2</sup> | 310 Kč / m<sup>2</sup>





MEZANIN, LEGENDA MÍSTNOSTÍ

**Půdorys mezaninu**