



## Byt 5+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Čínská

Pronajato





## Byt 5+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Čínská

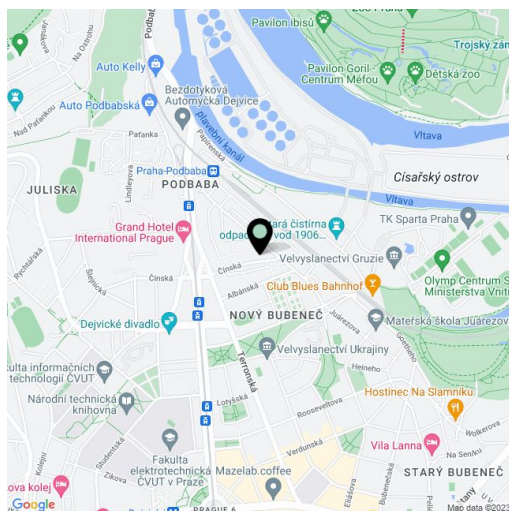
## Pronajato

Celková plocha	170 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	151 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19870
K dispozici od	lhned

Zařízený renovovaný byt s terasou a dvěma balkony v 1. patře zrekonstruované vily se zahradou v prestižní části Prahy 6 - Bubeneči. Klidná ulice ve vilové zástavbě, v pěším dosahu Vítězného náměstí s plnou vybaveností v okolí a stanicí metra, tramvajovými a autobusovými spoji. Lokalita v blízkosti nábřeží Vltavy a parku Stromovka, s rychlým spojením na letiště a do mezinárodních škol.

Interiér bytu tvoří 4 samostatné ložnice - jedna s terasou, jedna s velkou šatnou a jedna s balkonem, dále prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a balkonem, kompletně vybavená koupelna, toaleta pro hosty a velká vstupní hala.

Výhledy do zeleně, velká okna, spíž, parkety a dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, zahrada k užívání nájemci. Možnost pronajmout bez nábytku. Jedno parkovací stání na pozemku je zahrnuto v ceně, dále možnost parkování na ulici. Záloha na společné služby a spotřebu energií 5000 Kč měsíčně. Interiér 151 m<sup>2</sup>, terasa 8 m<sup>2</sup>, dva balkony (8 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup>).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.