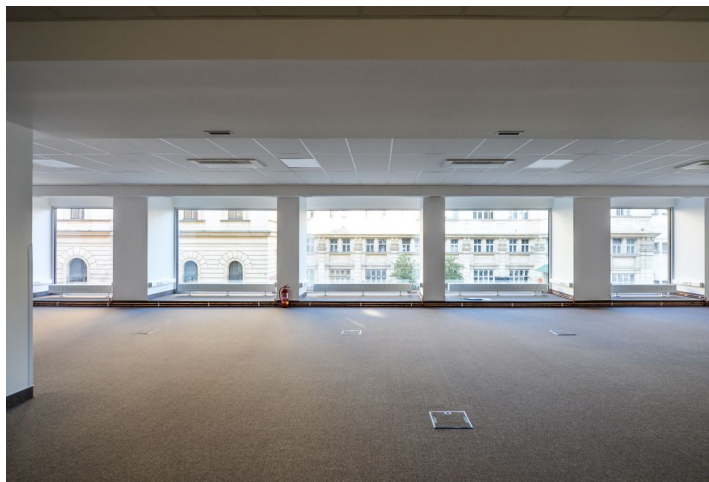


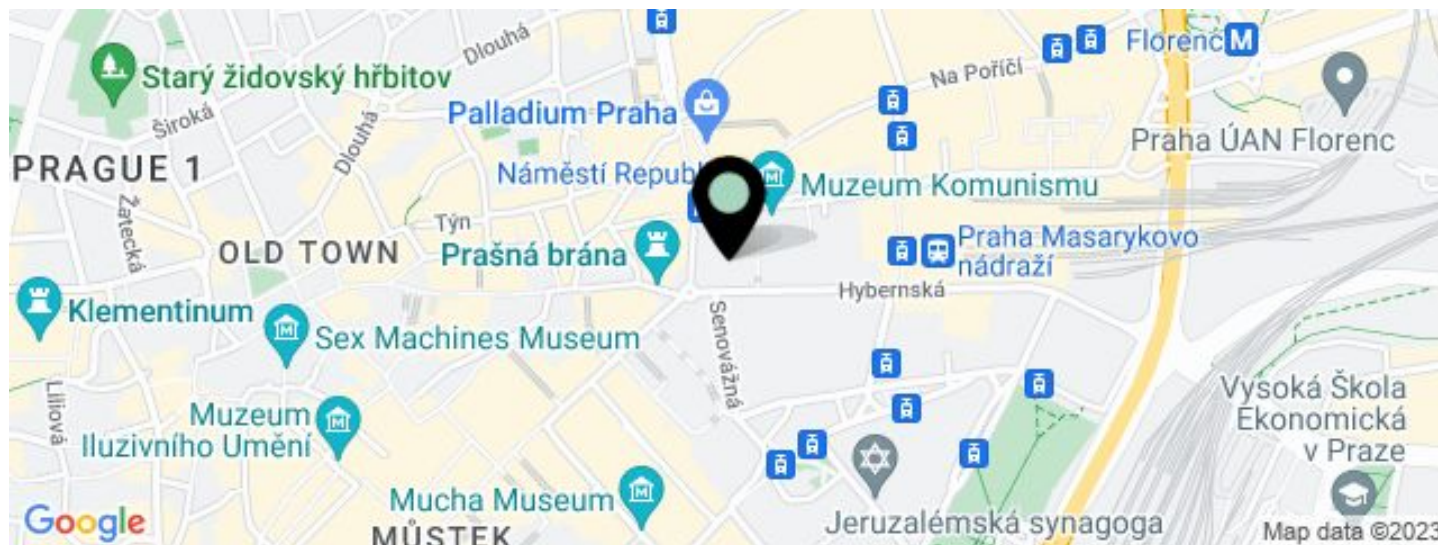


## Administrativní budova

11.94 - 12.34 € / m<sup>2</sup> | 300 - 310 Kč / m<sup>2</sup>

453 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Hybernská



**Administrativní budova****11.94 - 12.34 € / m<sup>2</sup> | 300 - 310 Kč / m<sup>2</sup>**453 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Hybernská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 2. patro	214 m <sup>2</sup>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	11.94 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, mezanin	239 m <sup>2</sup>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	12.34 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

453 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Hybernská

11.94 - 12.34 € / m<sup>2</sup> | 300 - 310 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	2 323 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	19869

**Kompletně zrekonstruovaná administrativní budova s kancelářskými a obchodními prostory k pronájmu na pomezí Starého a Nového Města s výbornou dopravní dostupností osobní i veřejnou dopravou.**

### Lokalita:

Budova se nachází ve strategické lokalitě na Novém Městě v bezprostřední blízkosti Hlavního a Masarykova nádraží a nedaleko autobusového nádraží Florenc. Vynikající dostupnost autem i veřejnou dopravou - vedle magistrály s přímým spojením na D1, v pěším dosahu stanic metra Muzeum (trasa C), Náměstí Republiky (trasa B), Florenc (trasa B, C), v bezprostřední blízkosti budovy se nachází tramvajová zastávka.

### Vybavení a služby:

Sociální zařízení  
Kuchyňský koutek  
Vchodové dveře z dubu  
Podlahová krytina  
Kuchyňský nábytek  
Lednice  
Myčka  
Kondenzační kotel  
Klimatizace  
Systém vytápění  
Video/domovní telefon ABB  
Alarm  
Elektrické rozvody: silné a slabé proudy  
Otevíratelné okna  
Výtah

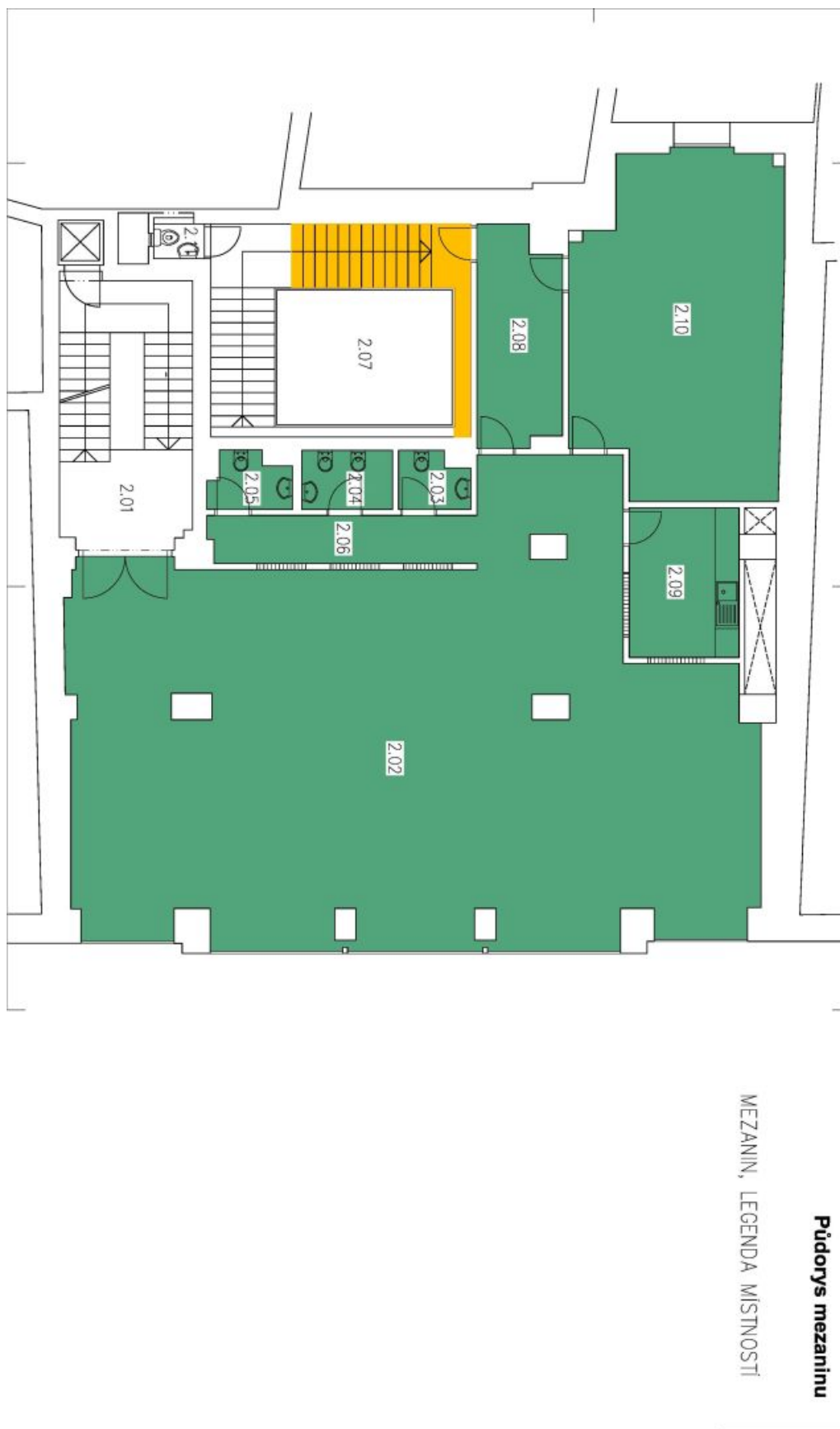
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

11.94 - 12.34 € / m<sup>2</sup> | 300 - 310 Kč / m<sup>2</sup>

453 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Hybernská





# Administrativní budova

11.94 - 12.34 € / m<sup>2</sup> | 300 - 310 Kč / m<sup>2</sup>

453 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Hybernská

