



## Rodinný dům 5+1

222 m², Praha-západ, Statenice, K Cihelně

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

222 m², Praha-západ, Statenice, K Cihelně

Pronajato

|                  |        |
|------------------|--------|
| Pozemek          | 642 m² |
| Zastavěná plocha | 162 m² |
| Zahrada          | 480 m² |
| Parkování        | Garáž. |
| Garáž            | Ano    |
| Sklep            | Ano    |
| PENB             | G      |
| Referenční číslo | 19867  |
| K dispozici od   | lhned  |

**Nezařízený rodinný dům s upravenou zahradou (480 m²), dřevěnou a dlážděnou terasou, situovaný v krásném přírodním prostředí chráněného koridoru Únětického potoka s četnými možnostmi sportovního využití. Klidná lokalita v sousedství areálu Statenického mlýna, který obývá mnoho zahraničních rezidentů vč. rodin s dětmi. Dům se nachází 10 min. jízdy od letiště Václava Havla a mezinárodních škol ISP a Riverside School, 12 min. autobusy ke stanici metra Bořislavka.**

Dům nabízí 4 ložnice a 2 koupelny. Přízemí: obývací pokoj s **krbem** a jídelnou, plně vybavená otevřená kuchyň, prádelna, toaleta pro hosty. 1. patro: tři samostatné ložnice, en-suite koupelna se sprchovým koutem a toaletou, druhá koupelna s vanou a toaletou, komora / šatna. 2. patro: klimatizovaná podkrovní ložnice (případně herna či TV místnost).

Orientace V-J-Z, francouzská okna, plynové topení, vytápěná podlaha v přízemí, centrální vysavač, spotřebiče Siemens, kávovar, myčka, pračka, sušička. **Garáž** s přístupem do domu, sklep pod garáží. Pravidelná údržba zahrady a služba správce nemovitosti je zahrnuta v nájmu. Poplatky za elektřinu, plyn a vodu cca 8.000/month. Dům se nabízí nezařízený.

