

## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato



# Byt 3+1

## Pronajato

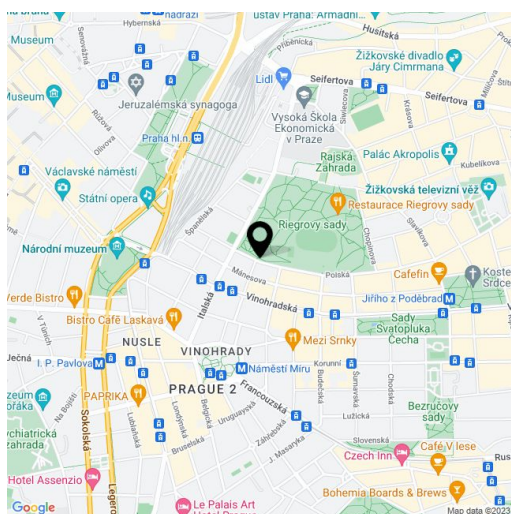
105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	1986
K dispozici od	lhned

**Velmi kvalitní renovovaný zařízený byt se 2 balkony ve třetím patře citlivě rekonstruované secesní budovy s výtahem a společnou zahradou pouhých 10 minut chůze od Václavského náměstí.**

V bytě je velký obývací pokoj s francouzskými okny a balkónem s výhledem na Riegrovy sady, plně vybavená kuchyň, 2 ložnice, 2 koupelny s mramorovými obklady (pro každou ložnici jedna) a toaleta zvlášť.

Vysoké stropy, velká okna, parkety, masivní bezpečnostní dveře, pračku, myčku, telefon a WiFi internetové připojení. Úklid bytu možný po domluvě. Zálohy na společné služby a spotřebu energií 6.000 Kč/měs. + DPH.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato

### Apartment No. 7 Byt č. 7

3<sup>rd</sup> floor  
3. patro



1.	Entry room	Vstup	6,8 m <sup>2</sup>
2.	Living room	Obývací pokoj	33,7 m <sup>2</sup>
3.	Kitchen	Kuchyň	11,1 m <sup>2</sup>
4.	Laundry room	Prádelna	3,5 m <sup>2</sup>
5.	Hall	Chodba	2,9 m <sup>2</sup>
6.	Bathroom + WC	Koupelna + WC	4,7 m <sup>2</sup>
7.	Bathroom + WC	Koupelna + WC	6,0 m <sup>2</sup>
8.	Bedroom	Ložnice	15,6 m <sup>2</sup>
9.	Room	Pokoj	18,6 m <sup>2</sup>
10.	Balcony	Balkon	1,0 m <sup>2</sup>
11.	Balcony	Balkon	1,5 m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>	<b>Celkem</b>	<b>105,4 m<sup>2</sup></b>