



## Byt 3+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

72 051 Kč | 2 849 €





## Byt 3+kk

72 051 Kč | 2 849 €

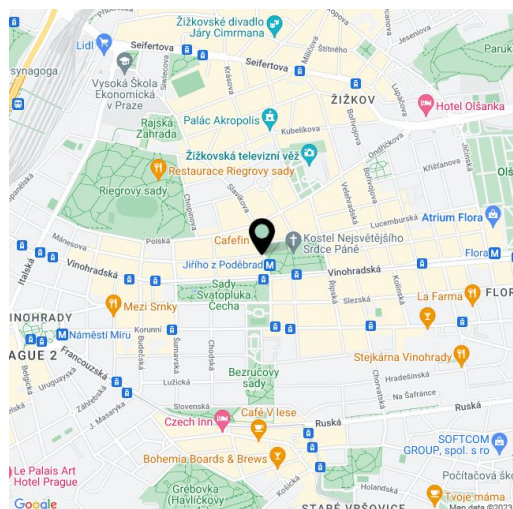
112 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání zahrnuto v ceně nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby: 125 EUR/osoba/měsíc. Měsíční záloha na plyn 6000 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	19859
K dispozici od	Ihned

**Atraktivní nadstandardní nezařízený půdní byt v 5. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s **šatnou** a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, toaleta), druhá ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, **klimatizace**, plynový kotel, pračka / sušička, myčka, sklep. Byt je nabízen nezařízený, je možno jej zařídit nábytkem za vyšší nájemné. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání vzdálené 250m chůze od budovy.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 3+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

72 051 Kč | 2 849 €

