



## Byt 1+kk

39 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato





## Byt 1+kk

39 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Náměstí Jiřího z Poděbrad

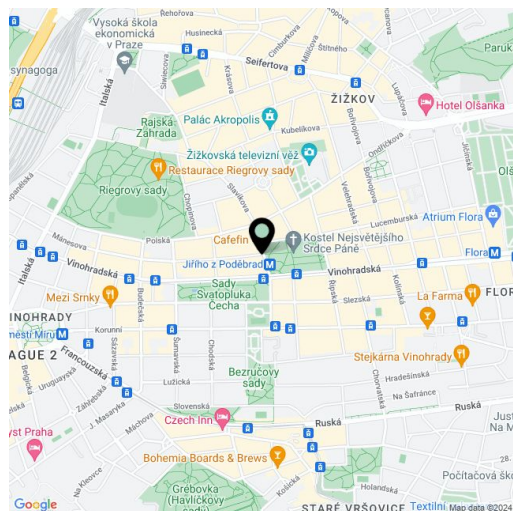
## Pronajato

Celková plocha	39 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/osoba/měsíc. Záloha na plyn 2500 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	19857
K dispozici od	Ihned

**Atraktivní nadstandardní nezařízené půdní studio s výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně v 5. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.**

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a snídaňovým pultem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, **klimatizace**, plynový kotel, pračka / sušička, myčka. Možnost pronájmu garážového stání poblíž za cenu 7.550 Kč měsíčně. Byt je nabízen nezařízený, možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

39 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato

