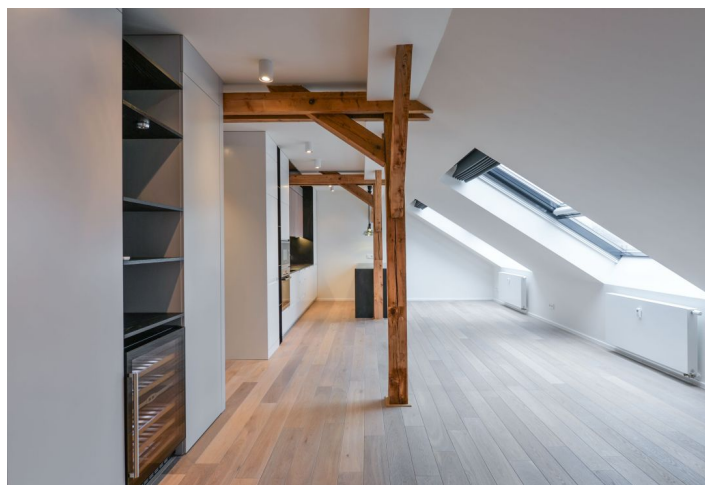




## Byt 3+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

92 065 Kč | 3 665 €



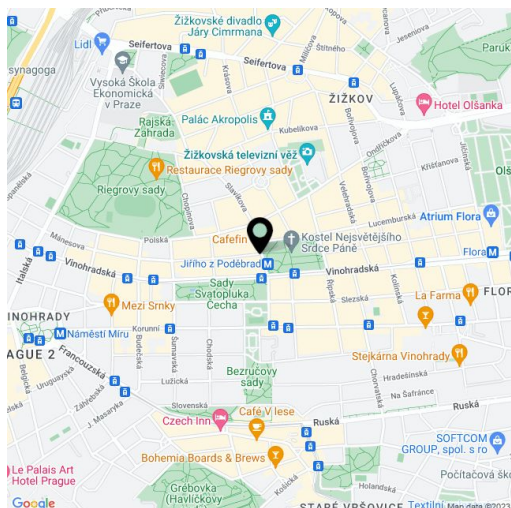
**Byt 3+kk****92 065 Kč | 3 665 €**137 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 137 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Parkovací stání k dispozici.  |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/osoba/měsíc. Záloha na plyn 8000 Kč/mes. Elektřina bude převedena na nájemce. |
| PENB               | Není vyžadován  |
| Referenční číslo   | 19856   |
| K dispozici od     | lhned   |

**Atraktivní nadstandardní půdní byt s výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně v 5. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s šatnou a plně vybavenou en-suite koupelnou, druhá ložnice s koupelnou se sprchovým koutem, toaleta pro hosty, komora a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, parkety, dlažba, **klimatizace**, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, myčka. Garážové stání zahrnuto v nájmu.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 3+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

92 065 Kč | 3 665 €

