



## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato





## Byt 3+kk

## Pronajato

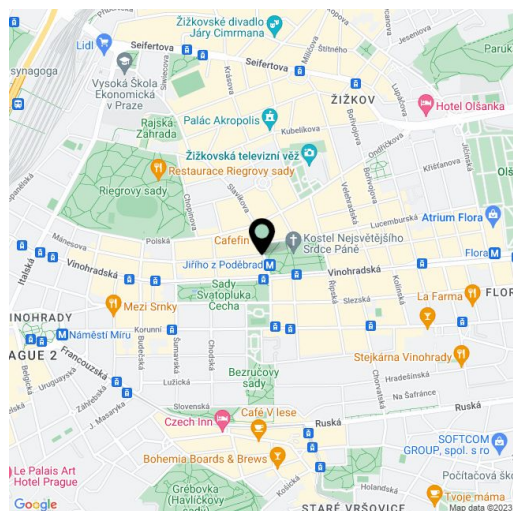
93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19850
K dispozici od	lhned

Nově zrenovovaný atraktivní nadstandardní byt s výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s výhledem do náměstí, plně vybavená otevřená kuchyň, 2 ložnice s en-suite koupelnami (vana / sprchový kout), dvě toalety, šatna u hlavní ložnice a vstupní hala.

Nová kuchyň, kvalitní materiály a zpracování, vysoké stropy, štuky, velká okna, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka. Poplatky za společné domovní služby 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Byt je nabízen nezařízený, možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici od 1. listopadu 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.