



## Rodinný dům 10+1

400 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Riegrova

Prodáno





## Rodinný dům 10+1

400 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Riegrova

Prodáno

Pozemek	1 500 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	360 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 140 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž + 6 parkovacích stání na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19845

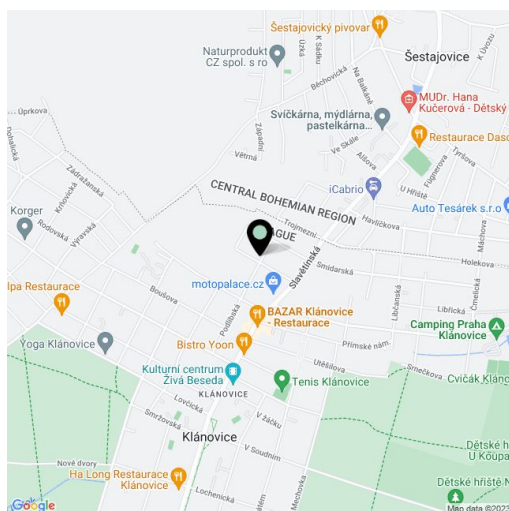
**Novostavba rodinné vily s dvojaráží a krásnou zahradou se vzrostlými stromy se nachází ve vysoce atraktivní lokalitě vilové čtvrti Klánovice, v pěším dosahu lesa a základní občanské vybavenosti, 15 minut jízdy autem od stanice metra Černý Most.**

Prizemí domu je tvořeno obývacím pokojem, kuchyní se spíží, 2 ložnicemi, koupelnou, šatnou a halou, z interiéru i ze zahrady je pak přístupné křídlo se 2 pokoji, vlastní kuchyní a koupelnou, které lze využít jako samostatný byt. V podkroví, které není dokončeno, jsou umístěny 3 ložnice (dvě z nich se společným balkonem, jedna s velkou terasou), koupelna, prádelna a prostorná schodišťová hala.

K vybavení patří **mramorové, dřevěné** a laminátové plovoucí podlahy, dřevěná okna, masivní dubové interiérové i vstupní dveře, **zabezpečovací systém**, plynový kotel. Na pozemku se nachází studna, dům je napojen na obecní kanalizaci. Kolaudace proběhla v roce 2015.

Populární a vyhledávaná lokalita nabízí mateřskou i základní školu, hřiště, tenisové kurty, venkovní koupaliště a široké možnosti dalšího sportovního využití díky blízkosti lesa. Zastávka autobusu PID je vzdálena 5 minut chůze od domu.

Interiér 400 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 360 m<sup>2</sup>, zahrada 1 140 m<sup>2</sup>, pozemek 1 500 m<sup>2</sup>.







## Rodinný dům 10+1

400 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Riegrova

Prodáno

