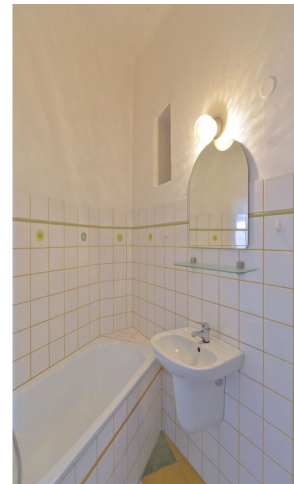




## Byt 2+1

64 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Lumírova

Prodáno



**Byt 2+1**64 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Lumírova**Prodáno**

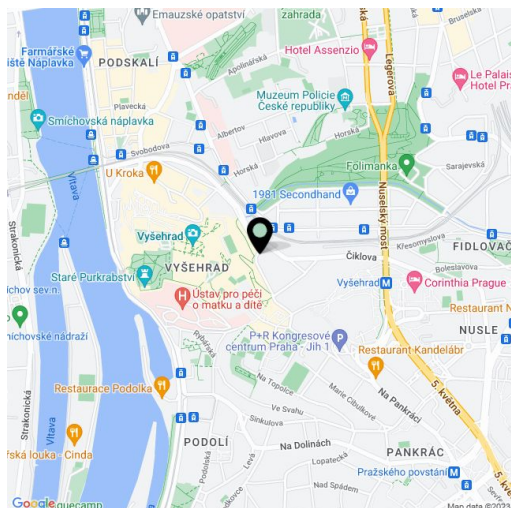
Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	64 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 950 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	19843

**Světlý a klidný byt s balkonem ve 4. patře klasického činžovního domu bez výtahu, situovaného ve velmi příjemné a prestižní lokalitě přímo pod Vyšehradem, jen pár desítek metrů od zastávky tramvají a v dochozí vzdálenosti metra linky C.**

Dispozice nabízí obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, ložnici, koupelnu s vanou, komoru a předsíň. Vybavení bytu zahrnuje původní parkety, plovoucí podlahy a původní špaletová okna.

**Exkluzivní adresa v první linii pod vyšehradskými zahradami, v těsném sousedství parku Folimanka.** Nedaleko se nachází školky, školy, Všeobecná fakultní nemocnice, tenisové kurty a fitness centrum, v blízkém Podolí pak venkovní koupaliště i krytý plavecký bazén.

Interiér 64 m<sup>2</sup>, balkon 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.