



## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Heřmanova

Pronajato





## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Heřmanova

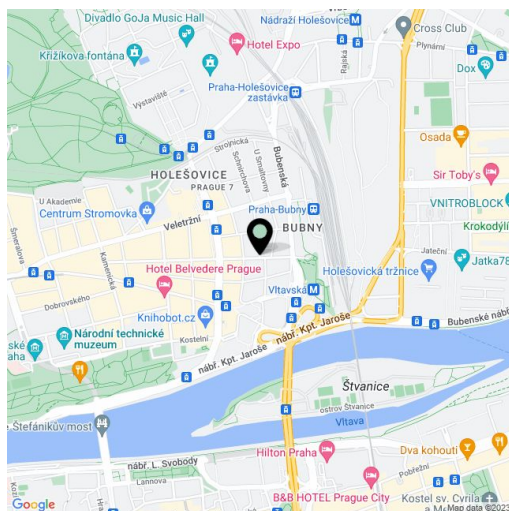
## Pronajato

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19842
K dispozici od	lhned

**Světlý nezařízený byt po rekonstrukci situovaný ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a výhledem na pěkně upravené Řezáčovo náměstí. Klidná lokalita v příjemné části Prahy 7, pár minut chůze do parků Stromovka a Letenské sady, s veškerou občanskou vybaveností v okolí, pár minut ke stanici metra Vltavská a tramvajím na Strossmayerově náměstí (10 min. do centra).**

Byt má obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň, 2 ložnice (jedna je průchozí), dále koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, úložnou komoru a halu. Z oken hlavních pokojů je příjemný výhled do zeleně korun stromů.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové topení v koupelně, bezpečnostní dveře, audio systém v celém bytě, stmívače, plynový kotel, myčka, domácí vrátný. Ve vnitrobloku domu je nájemcům k dispozici upravený dvůr s posezením. Možnost pronájmu parkovacího stání v hlídáných garážích 100 m od budovy. Poplatky za společné domovní služby a vodu 3000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Nezařízené.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.